

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-20803-ISAW-2/2023

Инт.број: 351-2-1/23-III/0

18. јануар 2023. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **“MESSER TECHNOGAS” АД из Београда**, Ул. Бањички пут бр.62, [REDACTED] које по пуномоћју заступа **Ивковић Александар из Свештице – Општина Ивањица**, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **“MESSER TECHNOGAS” АД из Београда**, Ул. Бањички пут бр.62, [REDACTED], извођење радова на изградњи кабловског вода 10 (5,25) kV (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222410), у Бору, за напајање постројења за разлагање ваздуха АСУ 3 из ТС 110/5,25 kV „БОР 3“ на кп.бр. 800/2 КО Бор I, преко кп.бр. 796/1, 800/2 КО Бор I и кп.бр. 4400/2, 4400/62 и 4400/60 КО Бор II.

Идејни пројекат, израђен је од стране **„M&D UNIT“ ДОО из Београда**, Ул. Михаила Аврамовића бр.42/13, [REDACTED], где је главни пројектант Мирјана Жегарац Шкоклев, број лиценце 350 4027 03, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. П-80/2022-0 и
- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр. П-80/2022-4, израђен од стране Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране **„M&D UNIT“ ДОО из Београда**, Ул. Михаила Аврамовића бр.42/13, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирјана Жегарац Шкоклев, број лиценце 350 4027 03.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 3.800.000,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-20803-ISAW-2-LDACP-2/2023 од 18.01.2023. године (Инт.бр.463-1-1/2023), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Идејни пројекат и локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења.

Образложење

“MESSER TECHNOGAS” АД из Београда, Ул. Бањички пут бр.62, [REDACTED], које по пуномоћју заступа **Ивковић Александар из Свештице – Општина Ивањица**, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-20803-ISAW-2/2023 од 11. јануара 2023. године (Инт.број 351-2-1/23-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи кабловског вода 10 (5,25) kV (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222410), у Бору, за напајање постројења за разлагање ваздуха АСУ 3 из ТС 110/5,25 kV „БОР 3“ на кп.бр. 800/2 КО Бор I, преко кп.бр. 796/1, 800/2 КО Бор I и кп.бр. 4400/2, 4400/62 и 4400/60 КО Бор II.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране „M&D UNIT“ ДОО из Београда, Ул. Михаила Аврамовића бр.42/13, [REDACTED], где је главни пројектант Мирјана Жегарац Шокљев, број лиценце 350 4027 03, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр. П-80/2022-0 и
 - 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр. П-80/2022-4, израђен од стране Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „M&D UNIT“ ДОО из Београда, Ул. Михаила Аврамовића бр.42/13, [REDACTED], где је одговорни пројектант Мирјана Жегарац Шокљев, број лиценце 350 4027 03,
2. Услови за укрштање и паралелно вођење број 2460800-Д-10.08-337271/-2022 од 02.08.2022. године, који су издати од стране „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО из Београда, Ул. Масарикова бр.1-3, [REDACTED] – Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗАЈЕЧАР“ из Зајечара,
3. Изјава инвеститора број 343/2022 од 29.12.2022. године,
4. Овлашћење број 3084 од 16.06.2022. године,
5. Овлашћење од 27.06.2022. године и
6. Докази о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Идејном пројекту усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-20803-LOC-1/2022 од 09.09.2022. године (Инт.број 351-2-50/2022-III/05),

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 13. јануара 2023. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 796/1, 800/2 КО Бор I и кп.бр. 4400/2, 4400/62 и 4400/60 КО Бор II, на којима се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да су се стекли услови за издавање решења о одобрењу извођења радова, узевши у обзир да је инвеститор, у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,...52/21), уз поднети захтев приложио изјаву број 343/2022 од 29.12.2022. године, да ће до издавања употребне дозволе за предметни објекат, решити имовинско-правне основе на земљишту на коме није уписан као носилац права приватне својине и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-20803-ISAW-2-LDACP-2/2023 од 18.01.2023. године (Инт.бр.463-1-1/2023), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем утврдио да су се стекли услови за издавање решења о одобрењу извођења радова, односно да, узевши у обзир да је инвеститор, у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,...52/21), уз поднети захтев приложио изјаву број 343/2022 од 29.12.2022. године, да ће до издавања употребне дозволе за предметни објекат, решити имовинско-правне основе на земљишту на коме није уписан као носилац права приватне својине и како је овај орган прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник