

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-37265-CPIN-3/2023

Инт.број: 351-1-3/23-III/05

20. јануар 2023. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Радовановић Љубинке из Слатине – Град Бор**, Ул. Цара Душана бр.7А, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Минић Миодраг из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Радовановић Љубинки из Слатине – Град Бор**, Ул. Цара Душана бр.7А, [REDACTED], извођење радова на изградњи изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Слатини – Град Бор, на кп.бр. 168 КО Слатина, укупне спратности:

приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 43,42 м<sup>2</sup> и укупне бруто грађевинске и укупне бруто развијене грађевинске површине 52,00 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.39/22, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.39/22 и
- 1. Пројекат архитектуре бр.39/22, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр.82/22, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„ГАСИНГ“ ДОО из Крушевца**, Ул.Бивољска бр.107, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слободан Д. Станковић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/ТК/19/12/22, извршена је од стране **Студија за пројектовање, инжењеринг и дизајн «АРТ» - Анђелко Цветковић ПР из Крушевца**, Ул. Југ Богданова бр.32, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Анђелко М. Цветковић, број лиценце 317 Е254 07 (Пројекат архитектуре).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 2.223.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 18.325,86 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-37265-СПИИ-3-LDACP-2/2023 од 20.01.2023. године (Инт.бр.463-1-3/2023), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат енергетске ефикасности, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, као и на изградњи прописане септичке јаме, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

## Образложење

**Радовановић Љубинка из Слатине – Град Бор**, Ул. Цара Душана бр.7А, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Минић Миодраг из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], поднела је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Слатини – Град Бор, на кп.бр. 168 КО Слатина, који је заведен под бројем ROP-BOR-37265-CPIH-3/2023 од 16. јануара 2023. године (Инт.број 351-1-3/23-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-37265-CPI-2/2022 од 28. децембра 2022. године (Инт.број: 351-1-92/22-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.39/22, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03, који чине:
  - 0. Главна свеска бр.39/22 и
  - 1. Пројекат архитектуре бр.39/22, израђен од стране **Грађевинске радње „КОЛОС М“ – Миодраг Минић ПР из Крушевца**, Ул. Суворова бр.11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миодраг Ј. Минић, број лиценце 311 3184 03,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.82/22, који је израђен од стране **„ГАСИНГ“ ДОО из Крушевца**, Ул.Бивољска бр.107, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слободан Д. Станковић, број лиценце 381 0638 13,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.1/ТК/19/12/22, која је извршена од стране **Студија за пројектовање, инжењеринг и дизајн «АРТ» - Анђелко Цветковић ПР из Крушевца**, Ул. Југ Богданова бр.32, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Анђелко М. Цветковић, број лиценце 317 Е254 07 (Пројекат архитектуре),
4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
5. Сагласност сувласника број овере УОП-І:6354-2018 од 10.07.2018. године и
6. Пуномоћје.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-37265-LOC-1/2022 од 08.12.2022. године (Инт.број 351-2-79/2022-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 19. јануара 2023. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 162 КО Слатина, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да је инвеститор уписан као носилац права приватне својине у реалном делу, односно као сувласник, а како је исти уз поднети захтев приложио сагласност другог сувласника, која је оверена под УОП-I:6354-2018 од 10.07.2018. године, то су се стекли услови за издавање грађевинске дозволе и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-37265-СПИИ-3-LDACP-2/2023 од 20.01.2023. године (Инт.бр.463-1-3/2023), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са

приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**  
**Клаудија Николић,**  
**дипл. правник**