

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-698-CPI-1/2023

Инт.број: 351-1-2/23-III/05

19. јануар 2023. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијих Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радова на изградњи водоводне мреже, са пратећим објектима (подземни резервоари, прекидне коморе и пумпне станице) и пратећом инфраструктуром - (објекат категорија „Г“ и

класификационих бројева 222210 и 222220), за потребе снабдевања МЗ Горњане – Град Бор, на кп.бр. 16530, 16529, 16528/1, 16527, 16526, 16525, 16524, 16515, 16513, 16508, 16507/2, 16507/1, 16506, 16500, 16499, 16498, 16497, 16486, 16485, 16482, 16467/2, 16467/1, 16460, 16459, 16458, 16456, 16454, 16442, 16440, 16438, 15906, 15902, 15900, 15899, 15897, 15896, 15872, 14802, 14801, 14790/2, 14778, 14775, 14761, 14721, 14720, 14719, 14717, 14713, 14710, 14709, 14477, 14473, 14472, 14471, 14437, 14434, 14433, 14415, 14413, 14412, 14411, 14402/3, 14402/1, 14390, 14389, 14384, 14382, 14379, 14377, 14370, 14366/2, 14365, 14364, 14354, 14353/2, 14353/1, 14333, 14329, 14323, 14321, 14320, 14319, 14313, 14312, 14311/1, 14305/2, 14289, 14276, 14275, 14273, 14270/2, 14270/1, 14269, 14267, 14266, 14265, 14264, 14262, 14261, 14257, 14256, 14205, 14197, 14196, 14191, 14190, 14189, 14163, 14019, 14012, 13986, 13985, 13984, 13970, 13969, 13968, 13967, 13964, 13958, 13952, 13951, 13950, 13915, 13901, 13741, 13740, 13739, 13684, 13679, 13676, 13675/2, 13675/1, 13674, 13673, 13672, 13663, 13661, 13657, 13652, 13651, 13646, 13645, 13644, 13634, 13605, 13604, 13603, 13601, 13600, 13541, 13540, 13535, 13534, 13525, 13524, 13523, 13521, 13485, 13484/1, 13482, 13481, 13462, 13459, 13458, 13457, 13452, 13450, 13447, 13445, 13443, 13439, 12014, 12013, 11985, 11984, 11983, 11884, 11837, 11836, 11830, 11828, 11827, 11825, 11824, 11643/30, 11643/28, 11643/27, 11643/3, 11643/2, 11643/1, 11601, 11598, 11597, 11592/2, 11592/1, 11591/4, 11591/3, 11591/1, 11590/1, 11588, 11587/2, 11587/1, 11585, 11580, 11574, 11573, 11566, 11565, 11546, 11545, 11470, 11469, 11468, 11466, 11441/18, 11441/16, 10109, 10106, 10099/1, 10098, 10097, 10059, 10047, 10009, 10008, 10007, 10001, 10000/1, 9994, 9990, 9959, 9958, 9921, 9920, 9918, 9917/8, 9873, 9872, 9865, 9864/2, 9864/1, 9856, 9853/2, 9853/1, 8486/2, 8486/1, 8481, 8328, 8327, 8326, 8316, 8295, 8104, 8093, 8080, 8078, 8035, 8034, 8013, 8012, 8009, 7994, 7993, 7992, 7819, 7818, 7817, 7815, 7814, 7813, 7812, 7811, 7808, 7763, 7762, 7734, 7733, 7732, 7718, 7717, 7690, 7688/1, 7683, 7682, 7667, 7666, 7665, 7663, 7659, 7657, 7656, 7652, 7651, 7627, 7626, 7623, 7248, 7242, 7240, 7205, 7203, 7190, 7177, 7176, 7175, 7146, 7118, 7117, 7115, 7114, 7111, 7106, 7105, 7104, 7101, 7100, 7095, 7093, 7088/1, 7087/1, 7086, 7085, 7039, 7035, 7034, 6937/1, 6936, 6935, 6933, 6892, 6891, 6816, 6811, 6675, 6674, 6673, 6672, 6659, 6658, 6649, 6637, 6636, 6625, 6624, 6623, 6620, 6614/2, 6614/1, 6585, 6531, 6529, 6528, 6526, 6511/2, 6510/1, 6509, 6508, 6507, 6488, 6484, 6483, 6471, 6468, 6434, 6433/2, 6398, 6397, 6232, 6224, 6223, 6222, 6218, 6217, 4334, 3724/2, 3718, 3717, 3714, 3712, 3706, 3639, 3616, 3615, 3610, 3609, 3607, 3532, 3531, 3525, 3512, 3511/1, 3506/1, 3505/1, 3504, 3503/3, 3503/2, 3497, 3444, 3443, 3441, 3440, 3434, 3433/3, 3433/2, 3433/1, 3432/2, 3421, 3410, 3402, 3365, 3362, 3361, 3360, 3359, 3358, 3345, 3344, 3342, 3341, 3339, 3330, 3329, 3328, 3316, 3315, 3314, 3313, 3310, 3309, 3308, 3307/2, 3290/2, 3290/1, 3289, 3288, 3287, 3278, 3277, 3275, 3274, 3265, 3264, 3263, 3262, 3261, 3216, 3215, 3213, 3210, 3209, 3202, 3193, 3192, 3158, 3110, 3064, 3062, 3061, 3059, 3058, 3041, 3040, 3039, 3038, 2969, 2968, 2967, 2935, 2921, 2920, 2914, 2897/1, 2879, 2877/1, 2827, 2826, 2825, 2808, 2801, 2798, 2797, 2795, 1716, 1715, 1713, 1706, 1705, 1704, 1703, 1688, 1687, 1685, 1684, 1670, 1300, 1228, 1186, 1148, 1147, 1146, 1145/2, 1145/1, 1039, 1029, 1007, 1005 и 1004 КО Горњане.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.377/1, израђен је од стране **«WIGA PROJEKT GROUP» ДОО из Београда**, Ул. Генерала Рајевског бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Димитрије Гаон, број лиценце 314 Н571 09, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.377/1,
- 2/1 – Пројекат конструкције бр.377/1, израђен од стране **«WIGA PROJEKT GROUP» ДОО из Београда**, Ул. Генерала Рајевског бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Милојевић, број лиценце 311 7539 04,
- 3.1 - Пројекат хидротехничких инсталација (спољне водоводне мреже) бр.377/1, израђен од стране **«WIGA PROJEKT GROUP» ДОО из Београда**, Ул. Генерала Рајевског бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Димитрије Гаон, број лиценце 314 Н571 09,
- 3.2 - Пројекат хидротехничких инсталација (инсталације у објектима водоснабдевања) бр.377/1, израђен од стране **«WIGA PROJEKT GROUP» ДОО из Београда**, Ул. Генерала Рајевског бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Димитрије Гаон, број лиценце 314 Н571 09 и
- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација бр.377/1, израђен од стране **«WIGA PROJEKT GROUP» ДОО из Београда**, Ул. Генерала Рајевског бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Благоје Стојковић, број лиценце 350 3810 03.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта хидротехничких инсталација) бр.536, извршена је од стране **«ВОДОТЕХНИКА» ДОО из Београда**, Ул. Лабска бр.4, [REDACTED], где

су одговорни вршиоци техничке контроле: Ненад Пешић, број лиценце 311 5247 03 (Пројекат конструкције), Ивана Ђурић, број лиценце 314 М752 13 (Пројекти хидротехничких инсталација - спољне водоводне мреже и инсталација у објектима водоснабдевања) и Драган Ђурић, број лиценце 350 9886 04 (Пројекат електроенергетских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 363.310.314,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-698-CPI-1-LDACP-2/2023 од 20.01.2023. године (Инт.бр.463-1-2/2023), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта. Пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказе о решеним имовинско-правним односима.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

ГРАД БОР, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијић Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи водоводне мреже, са пратећим објектима (подземни резервоари, прекидне коморе и пумпне станице) и пратећом инфраструктуром - (објекат категорија „Г“ и класификационих бројева 222210 и 222220), за потребе снабдевања МЗ Горњане – Град Бор, на кп.бр. 16530, 16529, 16528/1, 16527, 16526, 16525, 16524, 16515, 16513, 16508, 16507/2, 16507/1, 16506, 16500, 16499, 16498, 16497, 16486, 16485, 16482, 16467/2, 16467/1, 16460, 16459, 16458, 16456, 16454, 16442, 16440, 16438, 15906, 15902, 15900, 15899, 15897, 15896, 15872, 14802, 14801, 14790/2, 14778, 14775, 14761, 14721, 14720, 14719, 14717, 14713, 14710, 14709, 14477, 14473, 14472, 14471, 14437, 14434, 14433, 14415, 14413, 14412, 14411, 14402/3, 14402/1, 14390, 14389, 14384, 14382, 14379, 14377, 14370, 14366/2, 14365, 14364, 14354, 14353/2, 14353/1, 14333, 14329, 14323, 14321, 14320, 14319, 14313, 14312, 14311/1, 14305/2, 14289, 14276, 14275, 14273, 14270/2, 14270/1, 14269, 14267, 14266, 14265, 14264, 14262, 14261, 14257, 14256, 14205, 14197, 14196, 14191, 14190, 14189, 14163, 14019, 14012, 13986, 13985, 13984, 13970, 13969, 13968, 13967, 13964, 13958, 13952, 13951, 13950, 13915, 13901, 13741, 13740, 13739, 13684, 13679, 13676, 13675/2, 13675/1, 13674, 13673, 13672, 13663, 13661, 13657, 13652, 13651, 13646, 13645, 13644, 13634, 13605, 13604, 13603, 13601, 13600, 13541, 13540, 13535, 13534, 13525, 13524, 13523, 13521, 13485, 13484/1, 13482, 13481, 13462, 13459, 13458, 13457, 13452, 13450, 13447, 13445, 13443, 13439, 12014, 12013, 11985, 11984, 11983, 11884, 11837, 11836, 11830, 11828, 11827, 11825,

11824, 11643/30, 11643/28, 11643/27, 11643/3, 11643/2, 11643/1, 11601, 11598, 11597, 11592/2, 11592/1, 11591/4, 11591/3, 11591/1, 11590/1, 11588, 11587/2, 11587/1, 11585, 11580, 11574, 11573, 11566, 11565, 11546, 11545, 11470, 11469, 11468, 11466, 11441/18, 11441/16, 10109, 10106, 10099/1, 10098, 10097, 10059, 10047, 10009, 10008, 10007, 10001, 10000/1, 9994, 9990, 9959, 9958, 9921, 9920, 9918, 9917/8, 9873, 9872, 9865, 9864/2, 9864/1, 9856, 9853/2, 9853/1, 8486/2, 8486/1, 8481, 8328, 8327, 8326, 8316, 8295, 8104, 8093, 8080, 8078, 8035, 8034, 8013, 8012, 8009, 7994, 7993, 7992, 7819, 7818, 7817, 7815, 7814, 7813, 7812, 7811, 7808, 7763, 7762, 7734, 7733, 7732, 7718, 7717, 7690, 7688/1, 7683, 7682, 7667, 7666, 7665, 7663, 7659, 7657, 7656, 7652, 7651, 7627, 7626, 7623, 7248, 7242, 7240, 7205, 7203, 7190, 7177, 7176, 7175, 7146, 7118, 7117, 7115, 7114, 7111, 7106, 7105, 7104, 7101, 7100, 7095, 7093, 7088/1, 7087/1, 7086, 7085, 7039, 7035, 7034, 6937/1, 6936, 6935, 6933, 6892, 6891, 6816, 6811, 6675, 6674, 6673, 6672, 6659, 6658, 6649, 6637, 6636, 6625, 6624, 6623, 6620, 6614/2, 6614/1, 6585, 6531, 6529, 6528, 6526, 6511/2, 6510/1, 6509, 6508, 6507, 6488, 6484, 6483, 6471, 6468, 6434, 6433/2, 6398, 6397, 6232, 6224, 6223, 6222, 6218, 6217, 4334, 3724/2, 3718, 3717, 3714, 3712, 3706, 3639, 3616, 3615, 3610, 3609, 3607, 3532, 3531, 3525, 3512, 3511/1, 3506/1, 3505/1, 3504, 3503/3, 3503/2, 3497, 3444, 3443, 3441, 3440, 3434, 3433/3, 3433/2, 3433/1, 3432/2, 3421, 3410, 3402, 3365, 3362, 3361, 3360, 3359, 3358, 3345, 3344, 3342, 3341, 3339, 3330, 3329, 3328, 3316, 3315, 3314, 3313, 3310, 3309, 3308, 3307/2, 3290/2, 3290/1, 3289, 3288, 3287, 3278, 3277, 3275, 3274, 3265, 3264, 3263, 3262, 3261, 3216, 3215, 3213, 3210, 3209, 3202, 3193, 3192, 3158, 3110, 3064, 3062, 3061, 3059, 3058, 3041, 3040, 3039, 3038, 2969, 2968, 2967, 2935, 2921, 2920, 2914, 2897/1, 2879, 2877/1, 2827, 2826, 2825, 2808, 2801, 2798, 2797, 2795, 1716, 1715, 1713, 1706, 1705, 1704, 1703, 1688, 1687, 1685, 1684, 1670, 1300, 1228, 1186, 1148, 1147, 1146, 1145/2, 1145/1, 1039, 1029, 1007, 1005 и 1004 КО Горњане, који је заведен под бројем Број: ROP-BOR-698-CPI-1/2023 од 13. јануара 2023. године (Инт.број 351-1-2/23-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.377/1, израђен је од стране **«WIGA PROJECT GROUP» ДОО из Београда**, Ул. Генерала Рајевског бр.1, [REDACTED], где је главни пројектант Димитрије Гаон, број лиценце 314 Н571 09, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.377/1,
 - 2/1 – Пројекат конструкције бр.377/1, израђен од стране **«WIGA PROJECT GROUP» ДОО из Београда**, Ул. Генерала Рајевског бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Милојевић, број лиценце 311 7539 04,
 - 3.1 - Пројекат хидротехничких инсталација (спољне водоводне мреже) бр.377/1, израђен од стране **«WIGA PROJECT GROUP» ДОО из Београда**, Ул. Генерала Рајевског бр.1, матични број 20214732, где је одговорни пројектант Димитрије Гаон, број лиценце 314 Н571 09,
 - 3.2 - Пројекат хидротехничких инсталација (инсталације у објектима водоснабдевања) бр.377/1, израђен од стране **«WIGA PROJECT GROUP» ДОО из Београда**, Ул. Генерала Рајевског бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Димитрије Гаон, број лиценце 314 Н571 09 и
 - 4 - Пројекат електроенергетских инсталација бр.377/1, израђен од стране **«WIGA PROJECT GROUP» ДОО из Београда**, Ул. Генерала Рајевског бр.1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Благоје Стојковић, број лиценце 350 3810 03,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.536, која је извршена од стране **«ВОДОТЕХНИКА» ДОО из Београда**, Ул. Лабска бр.4, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Ненад Пешић, број лиценце 311 5247 03 (Пројекат конструкције), Ивана Ђурић, број лиценце 314 М752 13 (Пројекти хидротехничких инсталација - спољне водоводне мреже и инсталација у објектима водоснабдевања) и Драган Ђурић, број лиценце 350 9886 04 (Пројекат електроенергетских инсталација),
3. Изјава инвеститора, бр.463-291/2019-II/01 од 22.08.2019. године,
4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату;
5. Оверене сагласности власника катастарских парцела на којима се изводе радови на изградњи предметних објеката,
6. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-1/2022-II од 18.01.2022. године и

7. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. ROP-BOR-2934-LOC-1/2021 од 22.03.2021. године (Инт.бр.350-2-4/2021-III/05),

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 18. јануара 2023. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу катастарских парцела на којима се изводе радови на изградњи предметних објеката и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-698-CPI-1-LDACP-2/2023 од 20.01.2023. године (Инт.бр.463-1-2/2023), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), као и изјаву инвеститора бр.463-291/2019-III/01 од 22.08.2019. године, да ће до издавања употребне дозволе, а у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, ... 52/21), решити имовинско-правне односе на земљишту на коме се гради предметни објекат, а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то су се стекли услови за издавање решења о грађевинској дозволи, па је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања републичке административне таксе, а на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр.43/03-62/21-усклађени. дин. изн.).

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник