

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-36717-IUPH-2/2022

инт. број: 351-11-18/2022-III/05

30. 11. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по усаглашеном захтеву **Ђорђевић (Милана) Оливере** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, **Виденовић Саше** [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић (Милан) Оливери [REDACTED]

[REDACTED] употреба стамбене зграде са једним станом – стамбени објекат за одмор (категорије „А“, класификационог броја 111011), спратности: подрум и приземље (По+П+0), укупне површине под објектом 118,00 м², укупне нето корисне површине 155,28 м², а укупне бруто развијене грађевинске површине 183,80 м², на Борском језеру, град Бор, на катастарској парцели број 1455/3 КО Брестовац.

II Објекат је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи, број ROP-BOR-18160-CPI-1/2021 (интерни број 351-1-15/21-III/05) од 21.06.2021. године издато од стране овог Органа.

III Извршено је геодетско снимање објекта.

IV Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. TP SV05/22 од 10.10.2022. године, оверен од стране председника комисије, Ранђеловић Ивана, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце [REDACTED], члана комисије, Јеринић Томислава, ел.инж., са бројем лиценце [REDACTED] и инвеститора, а које се састоји од: Записника и Предлога Комисије за технички преглед и Обавештење Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Бор, бр. 952-04-151-24122/2022 од 24.11.2022. године, о извршеној провери спроводљивости Елабората геодетских радова у катастру непокретности и вода.

Образложење

Инвеститор, Ђорђевић (Милан) Оливера [REDACTED], поднела је преко пуномоћника, Виденовић Саше [REDACTED], усаглашен захтев надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, дана 29.11.2022. године, заведен под бројем ROP-BOR-36717-IUPH-2/2022, интерни број 351-11-18/2022-III/05, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом– стамбени објекат за одмор спратности По+П+0 на Борском језеру, град Бор, на катастарској парцели број 1455/3 КО Брестовац.

Уз захтев и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

1. Пуномоћје од 06.10. 2022. године,
2. Решење о образовању Комисије бр. 10/22 од 07.10.2022. године, на основу захтева инвеститора, којим је доо „LAVPLUS BOR“ [REDACTED] именовало чланове и председика Комисије за технички преглед;
3. Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. TP SV05/22 од 10.10.2022. године, оверен од стране председника комисије, Ранђеловић Ивана, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце [REDACTED], члана комисије, Јеринић Томислава, ел.инж., са бројем лиценце [REDACTED] и инвеститора, а које се састоји од: Записника и Предлога Комисије за технички преглед;
4. Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOR-18160-CPI-1/2021 (инт.бр.351-1-15/21-III/05) од 21. јуна 2021. године, издато од стране овог Органа,
5. Потврда о пријави радова број ROP-BOR-19375-WA-1/2017 (инт.бр.351-7-22/21-III/05) од 25. јуна 2021. године, издато од стране овог Органа,
6. Решење о именовању лица за стручни надзор бр. 2606/21 од 26.06.2021. године,
7. Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. SV05/21 од јула 2021. године, израђен од стране МИЛАН РАТКОВ ПР, РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, [REDACTED], где је одговорно лице пројектанта уједно и главни пројектант, Ратков Милан, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце [REDACTED];

8. Изјаве инвеститора, стручног надзора – Ратков Милана дипл.инж.грађ., са бројем лиценце [REDACTED] и извођача радова – Виденовић Саше, грађ.инж., са бројем лиценце [REDACTED], о усклађености изведеног стања са пројектованим стањем;
9. Решење о одређивању одговорног извођача радова од 01.09.2021. године, оверено од стране доо „VALNUT“ Бор [REDACTED] којим је именован Виденовић Саша, инж.грађ., са бројем лиценце [REDACTED];
10. Обавештење грађевинског инспектора, ROP-BOR-18160-CCF-2/2021 (интерни број: 351-8-18/2021-III/05, број инсп. 354-88/2021-III/06) од 16. 06. 2021.године;
11. Обавештење грађевинског инспектора, ROP-BOR-3118-COFS-1/2022 (интерни број : 351-9-7/2022-III/05, број инсп. 354-20/2022-III/06) од 25.02.2022. године;
12. Елаборат енергетске ефикасности са сертификатом о енергетским својствима објекта - Енергетски пасош број EP000708550 од 06.09.2022. године, израђен од стране овлашћене организације доо „МВ АРХ“ [REDACTED] [REDACTED] оверен од стране одговорног лица, Вукомановић Мирка, дипл.инж.маш, број лиценце [REDACTED];
13. Елаборат геодетских радова бр. 952-151-91583/2022 од 27.10.2022. године, израђен од стране доо „ГЕОДЕТСКИ БИРО БОР“ [REDACTED] где је одговорно лице Гатић Миодраг, инж.геодезије, број лиценце [REDACTED];
14. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 рсд и
15. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 рсд.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрадила:

Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Клаудија Николић

дипл.правник