

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-39089-IUP-7/2022

инт. број: 351-11-19/2022-III/05

15. 12. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву **Пешић Слободана** [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Пешић Милан** [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Пешић [REDACTED] **Слободану** [REDACTED] [REDACTED], употреба стамбене јединице (посебан део бр. 18), на етажи подрума и приземља стамбено-пословне зграде у ул. Данила Киша бр. 16 у Бору, на КП бр. 3290/4 КО Бор 1 (објекат категорије В, класификационог броја 112222), спратности - подрум, приземље, 4 спрата и поткровље (По+П+4+Пк), где је извршена реконструкција пословног простора бр. 18, у циљу пренамене у стамбени простор уз извођење грађевинских радова. Након извршених радова и формирања стамбене јединице, стан бр. 18 је сада укупне корисне површине 86,43 м², од чега је корисна површина у етажи подрума 36,04 м², а корисна површина у етажи приземља 50,39 м².

Реконструкција дела постојеће стамбено-пословне зграде, односно пословног простора бр. 18 на етажи подрума и приземља стамбено-пословне зграде у ул. Данила Киша бр. 16 у Бору, на КП бр. 3290/4 КО Бор 1 у циљу пренамене у стамбени простор, израђена је на основу Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-BOR-39089-ISAWHA-4/2022 (инт. бр. 351-2-52-2/21-III/05) од 20.10.2022. године и Измене правоснажног решења о одобрењу за извођење радова број ROP-BOR-39089-ISAWA-5/2022 (инт. бр. 351-6-2/22-III/05) од 31.10.2022. године, издата од стране овог Органа.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Инвеститор није имао обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења чини Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. 374/22 од 07.12.2022. године, израђен од стране Пројектног бироа „domum project“ Ирена Јовановић-Поповић ПР [REDACTED], оверен од стране председника комисије - Јовановић-Поповић Ирене, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце [REDACTED], члана комисије – Поповић Зорана, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце [REDACTED] и инвеститора.

Образложење

Инвеститор, Пешић Слободан [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Пешић Милан [REDACTED], поднео је захтев за издавање употребне дозволе, за реконструкцију дела постојеће стамбено-пословне зграде, односно пословног простора бр. 18 на етажиама подрума и приземља у стамбено-пословној згради у ул. Данила Киша бр. 16 у Бору, на КП бр. 3290/4 КО Бор 1 у циљу пренамене у стамбени простор, заведен под бројем ROP-BOR-39089-IUP-7/2022 дана 12.12.2022. године (Инт.број 351-11-19/2022-III/05).

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Пуномоћје бр. УОП – I: 12313 – 2022 од 07.11.2022. године,
- Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. 374/22 од 07.12.2022. године, израђен од стране Пројектног бироа „domum project“ Ирена Јовановић-Поповић ПР [REDACTED],
- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-BOR-39089-ISAWHA-4/2022 (инт. бр. 351-2-52-2/21-III/05) од 20.10.2022. године, издата од стране овог Органа,
- Измена правоснажног решења о одобрењу за извођење радова број ROP-BOR-39089-ISAWA-5/2022 (инт. бр. 351-6-2/22-III/05) од 31.10.2022. године, издата од стране овог Органа,
- Пројекат изведеног објекта реконструкције и пренамене пословног простора у стамбени простор у ул. Данила Киша бр. 16/18 у насељу „Нови градски центар“ у

Бору, за део на к.п.бр. 3290/4 КО Бор 1, ПИО бр. 203/22 од 05.12.2022. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг, промент и услуге „Smiling“ д.о.о. [REDACTED] где је одговорно лице Тасе Ранђел а одговорни пројектант Тасев Пешић Марија, дипл.инж.арх., број лиценце [REDACTED],

- Жалба,
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-72/92-06 од 23.06.1992. године, издато од стране РС, СО Бор, Општинског комитета за привреду и друштвене делатности, Одељења за урбанистичке послове,
- Решење о употребној дозволи бр. 351-31/98-III-05 од 02.10.1998. године, издато од стране РС, Општина Бор – Општинска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство и екологију,
- Решење о упису права својине бр. 952-02-6-151-77592/2022 од 03.08.2022. године, издато од стране РС, РГЗ, Службе за катастар непокретности Бор,
- Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела објекта број 952-151-103430/2022 од 24.11.2022. године, израђен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР“ [REDACTED], где је одговорно лице Обрад Магдалиновић, број лиценце [REDACTED],
- Доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 10.040,00 рсд и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 рсд.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрада,

Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Клаудија Николић, дипл. правник