

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-1494-ISAWA-2/2022

Инт.број: 351-6-3/22-III/05

13. децембар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе подносиоца **Панчић Јоване из Бора**, Ул. Цара Лазара бр.2/3, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**И МЕЊА СЕ** правоснажно решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOR-1494-ISAW-1/2021 од 27. јануара 2021. године (Инт.број: 351-2-4/21-III/05), којим је одобрена промене намене пословног простора у приземној етажи стамбено-пословне зграде (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), у стамбену јединицу, у Ул. Добривоја Радосављевића - Бобија бр.62/1 у Бору, на кп.бр. 3292/2 КО Бор I, укупне нето корисне површине 21,00 м<sup>2</sup>, где је као инвеститор радова наведен **Панчић Горан из Бора**, Ул. 3. октобра бр.31/26, [REDACTED], у том смислу што ће у свим деловима решења

које се мења, као инвеститор радова, уместо **Панчић Горана из Бора**, Ул. 3. октобра бр.31/26, [REDACTED], као инвеститор радова бити наведена **Панчић Јована из Бора**, Ул. Цара Лазара бр.2/3, [REDACTED].

II У осталим деловима, решење остаје непромењено.

### Образложење

**Панчић Јована из Бора**, Ул. Цара Лазара бр.2/3, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED], поднела је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-1494-ISAWA-2/2022 од 09. децембра 2022. године (Инт.број 351-6-3/22-III/05), за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOR-1494-ISAW-1/2021 од 27. јануара 2021. године (Инт.број: 351-2-4/21-III/05), у свим деловима истог у којима је наведен инвеститор радова.

Уз захтев за измену решења о грађевинској, приложени су:

1. Решење Основног суда у Бору, број О.1116/21 од 01.03.2021. године,ж
2. Решење РГЗ СКН Бор, број 952-02-5-151-50283/2022 од 06.06.2022. године,
3. решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOR-1494-ISAW-1/2021 од 27. јануара 2021. године (Инт.број: 351-2-4/21-III/05),
4. Пуномоћје од 07.12.2022. године и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД,

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

па су, решавајући по поднетом захтеву за измену решења о одобрењу извођења радова, са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана

13. децембра 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу пословног простора бр.1 у стамбено-пословној згради у Ул. Добривоја Радосављевића - Бобија бр.62 у Бору, на кп.бр. 3292/2 КО Бор I, чија се пренамена у стамбену јединицу изводи, те је утврђено да је као носилац права приватне својине на истом уписано лице на чије ће име, као инвеститора гласити решење чија се измена захтева.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у року који је прописан напред наведеном чланом Закона, у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**