

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-25005-ISAWA-2/2022

Инт.број: 351-5-3/22-III/05

05. децембар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену решења инвеститора **Стојановска Доке из Бора**, Ул. Добривоја радосављевића - Бобија бр.44/11, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – Град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED] на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**И МЕЊА СЕ** правоснажно решење број ROP-BOR-25005-ISAW-1/2022 од 23. августа 2022. године (Инт.број: 351-2-31/22-III/05), којим је одобрено извођење радова на адаптацији постојећег пословног простора бр.2 на етажи приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Добривоја Радосављевића - Бобија бр.68 у Бору, на кп.бр. 3292/2 КО Бор I (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), све у циљу пренамене у стамбени простор, у том смислу што је измењен архитектонски концепт решења новоформираног стамбеног простора, тако што је инвеститор одустао од формирања

отворене галерије, као и што је дошло до нове функционалне шеме простора, тако да укупна нето корисна површина новормираног стамбеног простора буде 42,49 м<sup>2</sup>, а укупна бруто грађевинска површина истог буде 48,33 м<sup>2</sup>, све на начин приказан у приложеном Идејном пројекту са насталим изменама бр.67364/2022, који је израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09, који чине:

- 0. - Главна свеска бр.0714/22 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.0714а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09,

а који чини саставни део овог решења.

**II МЕЊА СЕ** правоснажно решење број ROP-BOR-25005-ISAW-1/2022 од 23. августа 2022. године (Инт.број: 351-2-31/22-III/05), у делу у коме је наведен износ плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, у том смислу што сада инвеститор, на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-25005-ISAWA-2-LDACP-2/2022 од 08.12.2022. године (Инт.бр.463-1-85/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, нема обавезу плаћања истог.

**III** Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења објекта са насталим изменама, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

**IV** У осталим деловима, решење остаје непромењено.

## Образложење

**Стојановска Дока из Бора**, Ул. Добривоја радосављевића - Бобија бр.44/11, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – Град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], поднела је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-25005-ISAWA-2/2022 од 02. децембра 2022. године (Инт.број 351-5-3/22-III/05), за измену решења број ROP-BOR-25005-ISAW-1/2022 од 23. августа 2022. године (Инт.број: 351-2-31/22-III/05), којим је одобрено извођење радова на адаптацији постојећег пословног простора бр.2 на етажи приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Добривоја Радосављевића - Бобија бр.68 у Бору, на кп.бр. 3292/2 КО Бор I (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), све у циљу пренамене у стамбени простор.

Уз захтев за измену решења, приложени су:

1. Идејни пројекат са насталим изменама, израђен од стране **Архитектонског атељеа “9ЗАРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09, који чине:

- 0. - Главна свеска бр.0714/22 и
  - 1. - Пројекат архитектуре бр.0714а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “9ЗАРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09,
2. Пуномоћје,  
3. Скице посебних делова објекта,  
4. Графичка документација у .dwg формату и  
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложено документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су измене приказане у Идејном пројекту са насталим изменама, као и подаци наведени у захтеву подносиоца, усклађени са планским документом, односно са подацима из Информације о локацији бр. 350-68/2022-III/05 од 06.05.2022. године,

па су,

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 05. децембра 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу пословног простора бр.2 у згради бр.68 у Ул. Добривоја Радосављевића - Бобија у Бору, на кп.бр. 3292/2 КО Бор I, на коме се изводе радови на адаптацији у циљу пренамене у стамбени простор захтева издавање решења, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на истом, односно да је на истом уписан као носилац права приватне својине и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-25005-ISAWA-2-LDACP-2/2022 од 08.12.2022. године (Инт.бр.463-1-85/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења поднео сву потребну документацију прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС,

24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**  
**Клаудија Николић,**  
**дипл. правник**