

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БОР**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-34514-LOC-1/2022

интерни број: 350-2-70/2022-III/05

02. 12. 2022. године

**Б О Р**

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву ГРАДА БОРА,  
а поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу резервоара „Метовница 2,  $V=250m^3$ “,

за потребе водоснабдевања 2. висинске зоне МЗ Метовница

на КП бр. 3860/1 КО Шарбановац

у атару села Шарбановац на територији града Бора

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 3860/1 КО Шарбановац на територији града Бора.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

**1. Плански документ:** Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** сеоска зона.

**3. Претежна планирана намена површина:**

- намена КП бр. 3860/1 КО Шарбановац је „пољопривредне површине“.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222220 - грађевине у водоводној мрежи, ... резервоари (категорије Г - инжењерски објекти).

**4. Регулациона и грађевинске линије:**

Регулациона линија - југозападна, представља границу између КП бр. 3860/1 КО Шарбановац и КП бр. 16886 КО Шарбановац, некатегорисани пут „Пунђилов поток - Метовнички пут“.

Југозападна грађевинска линија ограде резервоара поклапа се са регулационом линијом.

Југоисточна грађевинска линија ограде резервоара поклапа се са међом између КП бр. 3860/1 и 3860/2 КО Шарбановац.

Остале бочне грађевинске линије (североисточна и северозападна) треба да буду удаљене минимум 2,5м од суседних катастарских парцела.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

**5. Правила уређења и грађења:**

Захтев инвеститора односи се на изградњу резервоара за потребе снабдевања 2. висинске зоне водоводне мреже „МЗ Метовница - 7. фаза“, запремине  $V=250\text{m}^3$ , а све у складу са идејним решењем израђеним од стране Јавног предузећа за планирање и управљање пројектима општине Жагубица, ул. Хомољска бб, бр. пројекта 441/2022, од 17.10.2022. године,

које је састављено из 1 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација) и 2 прилога у dwg формату.

У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељеног резервоара. Резервоар извести од материјала који су економични и трајни, одговарајућих пречника, са свим потребним елементима, и прикључити на водоводну мрежу за село Метовница.

Резервоар пројектовати као полуукопан и затрпан армиранобетонски резервоар, од водонепропусног бетона, са хумузирањем и затрављивањем свих површина изузев приступне саобраћајнице. Објекат повезати на постојећу водоводну мрежу.

Простор око резервоара, оквирне површине 1050м<sup>2</sup>, оградити жичаном оградом, одговарајуће висине.

**6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури:** - пешачки и колски прилази резервоару су са КП бр. 16886 КО Шарбановац, некатегорисани пут „Пунђилов поток - Метовнички пут“.

Такође су прибављени и:

1. Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 20700-Д-10.08-483585/2-2021 од 18. 11. 2022. године,

2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 4402/2 од 07. 11. 2022. године,

3. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-451604/3-2021 од 10. 11. 2022. године, и

4. Водни услови издати од ЈВП „Србијаводе“ Београд, број 10549/2 од 25. 11. 2022. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

**7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** - није предвиђена планом.

**8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:**

- КП бр. 3860/1 КО Шарбановац је неправилног облика, представља парцелу пољопривредног земљишта, чија укупна површина износи 22090,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Лупуловић Синиша.

**9. Посебни услови:**

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и било који доказ од оних који су наведени у члану 69. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

### Образложење

Град Бор, поднео је овом  
органу захтев преко пуномоћника  
за издавање локацијских услова за изградњу „Метовница 2, запремине  $V=250m^3$ “, за потребе водоснабдевања 2. висинске зоне МЗ Метовница („водоводна мрежа - МЗ Метовница - 7. фаза“), на делу КП бр. 3860/1 КО Шарбановац, под бројем РОР-ВОР-34514-ЛОС-1/2022 (интерни број 350-2-70/2022-III/05), дана 28. 10. 2022. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић**

**дипл. правник**