

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-36031-CPA-10/2022

Инт.број: 351-5-5/22-III/05

15. децембар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи инвеститора „КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.68/19) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ „КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића [REDACTED] [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи број 351-175/83-09 од 27.06.1983. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 5447/9 КО Брестовац, које је издато од стране Општинског комитета за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту човекове средине Скупштине Општине Бор, чији је овај орган правни следбеник, а које је накнадно од стране овог органа измењено решењем број ROP-BOR-36031-CPA-

5/2022 од 22. јуна 2022. године (Инт.број: 351-5-2/22-III/05), услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

„КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], поднело је захтев за издавање решења којим се мења решење о грађевинској дозволи број 351-175/83-09 од 27.06.1983. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 5447/9 КО Брестовац, које је издато од стране Општинског комитета за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту човекове средине Скупштине Општине Бор, чији је овај орган правни следбеник, које је накнадно од стране овог органа измењено решењем број ROP-BOR-36031-CPA-5/2022 од 22. јуна 2022. године (Инт.број: 351-5-2/22-III/05), а који је заведен под бројем ROP-BOR-36031-CPA-10/2022 од 12. децембра 2022. године (Инт.број 351-5-5/22-III/05).

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама бр.68179/2022, који је израђен од стране „КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], где је главни пројектант Иван Гугић, број лиценце 300 F948 08, који чине:
 - 0. - Главна свеска, бр.68179/2022,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.68179/2022, израђен од стране „КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван Гугић, број лиценце 300 F948 08,
 - 2. - Пројекат конструкције бр.68179/2022, израђен од стране „КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], где је одговорни пројектант Владан Ацковић, број лиценце 311 E856 07 и
 - 5. - Пројекат спољног уређења бр.68179/2022, израђен од стране „КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван Гугић, број лиценце 300 F948 08,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.12/2022, који је израђен од стране «ЕЛКОМС» ДОО из Београда, Јужни булевар бр.144/303А, [REDACTED], где су одговорни вршиоци

- техничке контроле Бранка Мићић, број лиценце 300 4058 03 (Пројекат архитектуре и Пројекат спољног уређења) и Милош Стевановић, број лиценце 310 6915 04 (Пројекат конструкције),
3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.12/2022, који је израђен од стране «ЕЛКОМС» ДОО из Београда, Јужни булевар бр.144/303А, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле Бранка Мићић, број лиценце 300 4058 03 (Пројекат архитектуре и Пројекат спољног уређења) и Милош Стевановић, број лиценце 310 6915 04 (Пројекат конструкције),
 4. Катастарско-топографски план,
 5. Подаци о непокретностима из Базе РГЗ СКН,
 6. Сагласност, број овере УОП-Т:80-2022 од 24.11.2022. године и
 7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај Орган је у складу са чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/20 – у даљем тексту: Закон), може бити инвеститор те врсте радова и да
- су уз захтев приложени докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,

али да уз захтев није приложена техничка документација израђена у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, узевши у обзир да је увидом у приложену документацију, утврђено да:

- у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу са насталим изменама, нису међусобно усаглашени графички, текстуални и нумерички део, поготово у делу који се односи на приказану отворену надстрешницу и кровне равни на приказаним помоћним објектима, као и на делу стамбене зграде,
- у Главној свесци, као засебном прилогу и као саставном делу Извода из ПГД-а са насталим изменама, у прилогу „Општи подаци о објекту и локацији“, нису наведени измењени локацијски услови бр. ROP-BOR-36031-LOCA-4/2022 од 26.05.2022.године (Инт.број: 350-3-5/22-III/05), већ основни локацијски услови који су накнадно измењени под напред наведеним бројем,
- није приложен Елаборат енергетске ефикасности израђен уз ПГД са насталим изменама,
- није приложена техничка документација са приказаним објектом (објектима), који су у делу лоцирања према западној регулационој линији бр.1, усклађени са напред наведеним измењеним локацијским условима бр. ROP-BOR-36031-LOCA-4/2022 од 26.05.2022.године (Инт.број: 350-3-5/22-III/05). као и да
- није приложена графичка документација у .dwg, .dxf или .dwtx формату,

па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник