

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-39180-CPI-1/2022

Инт.број: 351-1-82/22-III/05

08. децембар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијих Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радова на изградњи водоводне мреже „9. фаза“ (објекат категорија „Г“ и класификационих бројева 222210 и 222220), за потребе снабдевања МЗ Метовница – Град Бор, на кп.бр. 10213, 10214, 10215, 3321, 10196/2, 4693, 4749, 3319, 5181, 5182, 4678/1, 10191 и 4678/2 КО Метовница.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.1/22, израђен је од стране **Бироа за пројектовање „ДЗ ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ – Данијела Златковић ПР из Ниша**, Бул. Немањића бр.16а/19, [REDACTED], где је главни пројектант Данијела Златковић, број лиценце 314 G374 08, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.1/22-1 и
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.1/22-2, израђен од стране **Бироа за пројектовање „ДЗ ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ – Данијела Златковић ПР из Ниша**, Бул. Немањића бр.16а/19, [REDACTED], где је одговорни пројектант Данијела Златковић, број лиценце 314 G374 08.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта хидротехничких инсталација) бр.ТК 09-01/22, извршена је од стране **ВГП «НИСКОГРАДЊА» АД из Смедерева**, Ул. Шалиначка бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Јован Николић, број лиценце 313 9569 04.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 75.882.555,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-39180-CPI-1-LDACP-1/2022 од 08.12.2022. године (Инт.бр.463-1-84/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола важи до пријаве радова свих делова објекта. Пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказе о решеним имовинско-правним односима.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да изради Пројекат за извођење и у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем органу надлежном за издавање грађевинске дозволе поднесе пријаве почетка грађења-извођења радова за све делове објекта, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

ГРАД БОР, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијић Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи водоводне мреже „9. фаза“ (објекат категорија „Г“ и класификационих бројева 222210 и 222220), за потребе снабдевања МЗ Метовница – Град Бор, на кп.бр. 10213, 10214, 10215, 3321, 10196/2, 4693, 4749, 3319, 5181, 5182, 4678/1, 10191 и 4678/2 КО Метовница, који је заведен под бројем Број: ROP-BOR-39180-CPI-1/2022 од 06. децембра 2022. године (Инт.број 351-1-82/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.1/22, израђен од стране **Бироа за пројектовање „ДЗ ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ – Данијела Златковић ПР из Ниша**, Бул. Немањића бр.16а/19, [REDACTED], где је главни пројектант Данијела Златковић, број лиценце 314 G374 08, а који чине:
 - 0. Главна свеска бр.1/22-1 и
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.1/22-2, израђен од стране **Бироа за пројектовање „ДЗ ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ – Данијела Златковић ПР из Ниша**, Бул. Немањића бр.16а/19, [REDACTED], где је одговорни пројектант Данијела Златковић, број лиценце 314 G374 08,
1. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта хидротехничких инсталација), бр.ТК01/2022, која је извршена од стране **Инжењерске делатности и техничко саветовање «LBC DESIGN» - МИЛОРАД ЈЕРИНИЋ ПР из Лознице**, Ул. Краља Петра I бр.6Л/10, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Вања Живановић, број лиценце 314 L464 12,
2. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу (Пројекта хидротехничких инсталација), бр.ТК 09-01/22, која је извршена од стране **ВГП «НИСКОГРАДЊА» АД из Смедерева**, Ул. Шалиначка бб, [REDACTED] где је одговорни вршилац техничке контроле Јован Николић, број лиценце 313 9569 04,
4. Изјава инвеститора бр. 463-346/2022-П/01 од 02. новембра 2022. године, да ће до издавања употребне дозволе, а у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, ... 52/21), решити имовинско-правне односе на земљишту на коме се гради предметни објекат,
5. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-1/2022-П од 18.01.2022. године и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. ROP-BOR-26410-LOC-1/2022 од 12.10.2022. године (Инт.бр.350-2-60/2022-III/05),

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 08. децембра 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 10213, 10214, 10215, 3321, 10196/2, 4693, 4749, 3319, 5181, 5182, 4678/1, 10191 и 4678/2 КО Метовница и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-39180-CPI-1-LDACP-1/2022 од 08.12.2022. године (Инт.бр.463-1-

84/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), као и изјаву инвеститора бр. 463-346/2022-II/01 од 02. новембра 2022. године, да ће до издавања употребне дозволе, а у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, ... 52/21), решити имовинско-правне односе на земљишту на коме се гради предметни објекат, а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања републичке административне таксе, а на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр.43/03-62/21-усклађени. дин. изн.).

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник

