

Република Србија  
Град Бор  
Скупштина града Бора  
Комисија за урбану комасацију  
Врој: 06-192-4/2022-1/01  
Датум: 01.11.2022.године

Комисија за урбану комасацију, решавајући у управној ствари поступка Урбане комасације на основу члан 107 и 108. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) Одлуке о спровођењу урбане комасације на комасационом подручју на делу плана генералне регулације градског насеља Бор- индустријска зона уз државни пут селиште Бор -Зајечар 1Б37 у просторној целини 5 ( "Службени лист града Бора,, бр.5/18 и 31/20 ) сагласно члану 48. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**I. Поставља се** Петар Јелић адв. из Бора, Ул. Ђуре Ђаковића бр. 1 за привременог заступника Јовановић Петру из Слатине уписаног са правом државине на кп. бр. 4032/1, 4031 и 4050 све у КО Бор 1.

**II.** Привремени заступник из тачке I. поставља се у поступку Урбане комасације ради учешћа на усменој расправи пред Комисијом за урбану комасацију, пријема писмена и предузимања потребних правних радњи ради заштите права и интереса странке из тачке I.

**III.** Радње које које привремени заступник предузме у границама овлашћења имају правна дејства као да их је предузела странка,

**IV.** Привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен, док не престану разлози због којих је постављен, односно до правоснажног окончања поступка Урбане комасације.

**V. Обавезује се** Град Бор да привременом заступнику исплати износ накнаде према врсти предузетих радњи у поступку Урбане комасације у складу са Адвокатским тарифама.

**VI.** Жалба против овог решења не одлаже извршење овог Решења

**VII.** Ово Решење биће истакнуто на огласној табли Градске управе Бор од 02.11.2022. до 17.11.2022. године. и веб презентацији Града.

## Образложење

Град Бор покренуо је поступак Урбане комасације Одлуком о спровођењу урбане комасације на комасационом подручју на делу плана генералне регулације градског насеља Бор- индустријска зона уз државни пут селиште Бор -Зајечар 1Б37 у просторној целини 5 ( "Службени лист града Бора,, бр.5/18 и 31/20 ) Скупштине града Бора.

Комисија за Урбану комасацију је свим странкама које су уписане са правом својине, коришћење и државине у зони комасационог подручја достављала позиве ради присуствовања усменим расправама и утврђивања фактичког стања.

Комисија је упутила писани позив на познатој адреси у Слатини, Јовановић Петру, коверта се вратила неуручена са забележбом да Јовановић Петар непознат на наведеној адреси. Комисији је у даљем току поступка достављено оставинско Решење иза смрти Јовановић Алексе сина пок. Јовановић Петра од стране снаје пок. Јовановић Петра. У достављеном оставинском Решењу О. 471/19 парцеле које су предмет урбане комасације нису биле предмет наслеђивања иза смрти Јовановић Алексе, за шта је било потребно покренути поступак о накнадно пронађеној заоставштини.

Како поступак о накнадно пронађеној заоставштини није покренут, што је утврђено службеном провером код Основног суда у Бору и да је Комисији непознато ко су наследници иза покојног Јовановић Петра а да се ради о ствари која је хитна као и о поступку који се мора спровести а да је чланом 107. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) предвиђено да је поступак Урбане комасације од јавног интереса за Републику Србије одлучено је као у диспозитиву овог Решења сагласно члану 48. ЗУП-а (“Службени гласник РС”, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На ово Решење може се изјавити жалба Министарству надлежном за послове урбанизма у року од 15 дана од дана истицања овог Решења на огласној табли Града Бора.

**Решење доставити:** Адв. Петру Јелићу и уз списе предмета.

#### КОМИСИЈА ЗА УРБАНУ КОМАСАЦИЈУ



**ПРЕДСЕДНИК**  
*Милена Пејчић*  
**Милена Пејчић, дипл.правник**