

Република Србија
Град Бор
Скупштина града Бора
Комисија за урбану комасацију
Врој: 06-192-2/2022-1/01
Датум: 01.11.2022.године

Комисија за урбану комасацију, решавајући у управној ствари поступка Урбане комасације на основу члан 107 и 108. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) Одлуке о спровођењу урбане комасације на комасационом подручју на делу плана генералне регулације градског насеља Бор- индустријска зона уз државни пут селиште Бор -Зајечар 1Б37 у просторној целини 5 ("Службени лист града Бора,, бр.5/18 и 31/20) сагласно члану 48. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I. Поставља се Петар Јелић адв. из Бора, Ул. Ђуре Ђаковића бр. 1 за привременог заступника Продановић Александру из Бора уписаног са правом државине на кп. бр. 4053 и 4030/3 све у КО Бор 1.

II. Привремени заступник из тачке I. поставља се у поступку Урбане комасације ради учешћа на усменој расправи пред Комисијом за урбану комасацију, пријема писмена и предузимања потребних правних радњи ради заштите права и интереса странке из тачке I.

III. Радње које које привремени заступник предузме у границама овлашћења имају правна дејства као да их је предузела странка,

IV. Привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен, док не престану разлози због којих је постављен, односно до правоснажног окончања поступка Урбане комасације.

V. Обавезује се Град Бор да привременом заступнику исплати износ накнаде према врсти предузетих радњи у поступку Урбане комасације у складу са Адвокатским тарифама.

VI. Жалба против овог решења не одлаже извршење овог Решења

VII. Ово Решење биће истакнуто на огласној табли Града Бора од 02.11.2022. до 17.11.2022. године и веб презентацији Града.

Образложење

Град Бор покренуо је поступак Урбане комасације Одлуком о спровођењу урбане комасације на комасационом подручју на делу плана генералне регулације градског насеља Бор- индустријска зона уз државни пут селиште Бор -Зајечар 1Б37 у просторној целини 5 ("Службени лист града Бора,, бр.5/18 и 31/20) Скупштине града Бора.

Комисија за Урбану комасацију је свим странкама које су уписане са правом својине, коришћење и државине у зони комасационог подручја достављала позиве ради присуствовања усменим расправама и утврђивања фактичког стања.

Продановић Александар није се одазвао позиву, иако јој је Комисија два пута слала писани позив на адресу у Бору које је на службени захтев Комисије доставила Полицијска управа Бор, како би присуствовао усменој расправи, утврђивању фактичког стања и сачињавања записника о утврђеном фактичком стању за парцеле на којима је уписан са правом државине.

Комисија за Урбану комасацију дошла је до сазнања да се странка налази изван граница Републике Србије. Обзиром да друго пребивалиште или боравиште странке Комисији није познато и да иста нема пуномоћника, као и да се ради о ствари која је хитна и о поступку који се мора спровести а да је чланом 107. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) предвиђено да је поступак Урбане комасације од јавног интереса за Републику Србије одлучено је као у диспозитиву овог Решења сагласно члану 48. ЗУП-а (“Службени гласник РС”, бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На ово Решење може се изјавити жалба Министарству надлежном за послове урбанизма у року од 15 дана од дана истицања овог Решења на огласној табли Града Бора.

Решење доставити: Адв. Петру Јелићу и уз списе предмета.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНУ КОМАСАЦИЈУ



ПРЕДСЕДНИК
Милена Пејчић, дипл.правник