

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-39089-ISAWA-5/2022

Инт.број: 351-6-2/22-III/05

31. октобар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену грађевинске дозволе подносиоца **Пешић Милана из Пирота**, Ул. Јеврејска бр.6/3, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

И МЕЊА СЕ правоснажно решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOR-39089-ISAWNA-4/2022 од 20. октобра 2022. године (Инт.број: 351-2-52-2/21-III/05), којим је одобрено извођење радова на реконструкцији пословног простора бр.18 на етажама подрума и приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Данила Киша бр.16 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3290/4 КО Бор I, све у циљу пренамене у стамбени простор, нето корисне површине 86,45 м², где је инвеститор радова **Пешић Милан из Пирота**, Ул. Јеврејска бр.6/3, [REDACTED], у том смислу што ће у свим деловима решења које се мења, као инвеститор радова, уместо **Пешић Милана из Пирота**, Ул. Јеврејска бр.6/3, [REDACTED], као инвеститор радова бити наведен **Пешић Слободан из Бора**, Ул. Зајечарска бр.14, ЈМБГ 0502954751037.

II У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

Пешић Милан из Пирота, Ул. Јеврејска бр.6/3, [REDACTED], поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем ROP-BOR-39089-ISAWA-5/2022 од 22. октобра 2022. године (Инт.број 351-6-2/22-III/05), за измену решења о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOR-39089-ISAWA-4/2022 од 20. октобра 2022. године (Инт.број: 351-2-52-2/21-III/05), у свим деловима истог у којима је наведен инвеститор радова.

Уз захтев за измену решења о грађевинској, приложени су:

1. Решење РГЗ СКН Бор, број 952-02-6-151-77592/2022 од 03.08.2022. године,
2. Уговор о купопродаји непокретности, број овере ОПУ:1088-2022 од 29.07.2022. године и
3. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД,

Овај орган је по пријему захтева, провером испуњености услова из чл.24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

па су, решавајући по поднетом захтеву за измену решења о одобрењу извођења радова, са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 31. октобра 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу пословног простора бр.18 у стамбено-пословној згради у Ул. Данила Киша бр.16 у Бору, на кп.бр. 3290/4 КО Бор I, на којем се изводе радови на реконструкцији, у циљу пренамене у стамбену јединицу, те је утврђено да је као носилац права приватне својине на истом уписано лице на чије ће име, као инвеститора гласити решење чија се измена захтева.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописану чланом 141. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,

81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у року који је прописан напред наведеном чланом Закона, у предвиђеној форми и у складу са члановима 24.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник