

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-36947-ISAWHA-2/2022

Инт.број: 351-2-42/22-III/05

29. новембар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститора **„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО из Новог Београда – Град Београд**, Булевар уметности бр.12, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда**, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је финансијер радова **„SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора**, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г, 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО из Новог Београда – Град Београд, Булевар уметности бр.12, [REDACTED], где је финансијер радова „SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], извођење радова на изградњи прикључног разводног постројења 10 kV „СП БОР 5“ (зграда категорије „Г“ и класификационог броја 222420), укупне спратности: приземље (П+0), укупне нето корисне површине 31,15 м² и укупне бруто грађевинске и бруто развијене грађевинске површине 52,81 м², са пратећим електроенергетским и машинским инсталацијама унутар зграде, у Бору, на кп.бр. 800/4 КО Бор I и прикључног кабловског вода (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222410) са пратећим телекомуникационим инсталацијама (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222431), у Бору на кп.бр. 800/4, 798/1, 798/3, 799/1, 799/5, 799/6, 799/9, 799/10, 799/11, 829 и 830 КО Бор I.

Идејни пројекат је израђен од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је главни пројектант Ана Петровић, број лиценце 351 R114 18, који чине:

- 0. Главна свеска број 21-ЗИЈ-СПБ5-ИДП-000,
- 1. Пројекат архитектуре број 21-ЗИЈ-СПБ5-ИДП-001, израђен од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зорица Секулић, број лиценце 300 L021 12,
- 2. Пројекат конструкција и други грађевински пројекти број 21-ЗИЈ-СПБ5-ИДП-002, израђен од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је одговорни пројектант Владан Вранеш, број лиценце 310 O670 16,
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација број 21-ЗИЈ-СПБ5-ИДП-004, израђен од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ана Петровић, број лиценце 351 R114 18,
- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 21-ЗИЈ-СПБ5-ИДП-005, израђен од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је одговорни пројектант Дуња Таталовић, број лиценце 353 P841 18 и
- 6. Пројекат машинских инсталација број 21-ЗИЈ-СПБ5-ИДП-006, израђен од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слађана Ковачевић, број лиценце 330 B985 05.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 26.444,27 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-36947-ISAWHA-2-LDACP-1/2022 од 29. новембра 2022. године (Инт.бр.463-1-82/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Идејни пројекат и локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта), док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО из Новог Београда – Град Београд, Булевар уметности бр.12, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је финансијер радова „SERBIA ZIJIN COPPER“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.29, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем усаглашен захтев заведен под бројем ROP-BOR-36947-ISAWHA-2/2022 од 28. новембра 2022. године (Инт.број 351-2-42/22-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључног разводног постројења 10 kV „СП БОР 5“ (зграда категорије „Г“ и класификационог броја 222420), са пратећим електроенергетским и машинским инсталацијама унутар зграде, у Бору, на кп.бр. 800/4 КО Бор I и прикључног кабловског вода (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222410) са пратећим телекомуникационим инсталацијама (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222431), у Бору на кп.бр. 800/4, 798/1, 798/3, 799/1, 799/5, 799/6, 799/9, 799/10, 799/11, 829 и 830 КО Бор I, пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-36947-ISAW-1/2022 од 23. новембра 2022. године (351-2-41/22-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је главни пројектант Ана Петровић, број лиценце 351 R114 18, који чине:

- 0. Главна свеска број 21-ЗИЈ-СПБ5-ИДП-000,
- 1. Пројекат архитектуре број 21-ЗИЈ-СПБ5-ИДП-001, израђен од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зорица Секулић, број лиценце 300 L021 12,
- 2. Пројекат конструкција и други грађевински пројекти број 21-ЗИЈ-СПБ5-ИДП-002, израђен од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је одговорни пројектант Владан Вранеш, број лиценце 310 O670 16,

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација број 21-ЗИЈ-СПБ5-ИДП-004, израђен од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ана Петровић, број лиценце 351 R114 18,
 - 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 21-ЗИЈ-СПБ5-ИДП-005, израђен од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је одговорни пројектант Дуња Тагаловић, број лиценце 353 P841 18 и
 - 6. Пројекат машинских инсталација број 21-ЗИЈ-СПБ5-ИДП-006, израђен од стране „GLOBAL SUBSTATION SOLUTIONS“ из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр.9, [REDACTED], где је одговорни пројектант Слађана Ковачевић, број лиценце 330 B985 05,
3. Пуномоћје од 24.09.2021. године,
 4. Овлашћење бр. 13553 од 25. новембра 2022. године,
 5. Сагласност број овере УОП-И:10696-2022 од 29.09.2022. године,
 6. Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 351-301/2022-6 од 26.10.2022. године,
 7. Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 464-1661/2021-6 од 25.06.2021. године,
 8. Уговор о изради пројектно-техничке документације, закључен између инвеститора и финансијера, број 12223 од 17.11.2021. године (заводни број правног лица које је у захтеву наведено као финансијер радова),
 9. Графичка документација у .dwf и .dwfx формату,
 10. Сагласност број овере УОП-И:12598 од 15.11.2022. године,
 11. Сагласност број овере УОП-И:12433 од 08.11.2022. године,
 12. Услови „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ АД из Београда, бр. 130-00-УТД-726/2022 од 16.06.2022. године
 13. Решење РГЗ СКН, број 952-02-8-151-1678/2022 од 19.08.2022. године и
 14. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз усаглашен захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из локацијских услова бр. ROP-BOR-14844-LOC-1/2022 од 04.07.2022. године (Инт.број: 350-2-37/2022-III/05) и да
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

па је, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-36947-ISAWhA-2-LDACP-1/2022 од 29. новембра 2022. године (Инт.бр.463-1-82/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је овај орган поступајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова, који је одбачен због формалих недостатака, са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 22.11.2022. године, претходно прибавио податке о имовинско-правном статусу кп.бр.800/4, 798/1, 798/3, 799/1, 799/5, 799/6, 799/9, 799/10, 799/11, 829 и 830 КО Бор I, а како је инвеститор уз усаглашени захтев приложио тражене доказе о одговарајућем праву на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметних објеката, а у складу са чл.69. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,...52/21), како је прописано и у локацијским условима бр. ROP-BOR-14844-LOC-1/2022 од 04.07.2022. године (Инт.број: 350-2-37/2022-III/05), то је утврђено да је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), па је по службеној дужности прибављена информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, чиме су се стекли услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), па је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник