

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-36803-CPI-1/2022

Инт.број: 351-1-80/22-III/05

18. новембар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Кузмановић Светомира из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.3/18, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Кузмановић Светомиру из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.3/18, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбено-помоћне зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 112111 (49,22%) и категорије „А“ и класификационог броја 127141 (50,78%)), у Бору, на кп.бр. 1875 КО Слатина, укупне спратности: приземље и поткровље - (П+П_к), укупне нето корисне површине 290,62 м² (стан бр.1 – 80,25 м², стан бр.2 – 52,60 м² и помоћне просторије (гаража) – 147,57 м²) и укупне бруто грађевинске и укупне бруто развијене грађевинске површине 336,34 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 0911/22, израђен је од стране **Архитектонског атељеа “9ЗАРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.0911/22 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.0911а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “9ЗАРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09.

Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ ПГД 0609аС/22, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„ЛАВ ПЛУС“ ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 381 П31 21.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.0911/22 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране **“IFORMIX“ ДОО из Пирота**, Ул. Благоје Костића бр.3, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Недељко Р. Радановић, број лиценце 310 1416 03.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 16.128.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 158.603,80 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. РОР-БОР-36803-СРП-1-LDACP-3/2022 од 18.10.2022. године (Инт.бр.463-1-80/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, као и на изградњи прописане септичке јаме, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне

поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Кузмановић Светомир из Бора, Ул. 9. бригаде бр.3/18, [REDACTED] кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбено-помоћне зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 112111 (49,22%) и категорије „А“ и класификационог броја 127141 (50,78%)), у Бору, на кп.бр. 1875 КО Слатина, који је заведен под бројем ROP-BOR-36803-CPI-1/2022 од 16. новембра 2022. године (Инт.број 351-1-80/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 0911/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, матич [REDACTED] [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09, а чине га:
 - 0. - Главна свеска бр.0911/22 и
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.0911а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ ПГД 0609аС/22, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „**ЛАВ ПЛУС“ ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 381 П31 21,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр.ПГД 0911/22, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.0911/22 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране „**IFORMIX“ ДОО из Пирота**, Ул. Благоје Костића бр.3, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Недељко Р. Радановић, број лиценце 310 1416 03,
4. Катастарско-топографски план,
5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
6. Пуномоћје и
7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,

- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-24757-LOC-1/2022 од 11.10.2022. године (Инт.број 351-2-59/2022-III/05,

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 18. новембра 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 1875 КО Слатина, на којој се изводе радови на изградњи предметног објекта, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-36803-CPI-1-LDACP-3/2022 од 18.10.2022. године (Инт.бр.463-1-80/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник