

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-24527-IUP-5/2022

инт. број: 351-11-16/2022-III/05

21. 10. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву **Павковић (Александар) Бобана из Ниша**, [REDACTED] кога заступа пуномоћник, **Лазаревић (Љубиша) Игор из Бучја** [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Павковић Бобану из Ниша, [REDACTED] [REDACTED], употреба стамбене зграде са једним станом (објект категорије А, класификационог броја 111011), спратности – приземље и поткровље (П+Пк), укупне површине под објектом 87,00 м², укупне нето корисне површине 126,10 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 153,00 м², у м.зв. „Ла кури“, град Бор, на катастарској парцели број 7457/5 КО Брестовац.

Објект је изграђен на основу Решења о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи, број ROP-BOR-24527-CPA-1/2020 (интерни број 351-5-12/20-III/05) од 21.09.2020. године и Решења о исправци техничке грешке у решењу о грађевинској дозволи, број ROP-BOR-24527-CPA-1-TECCOR-3/2020 (интерни број 351-5-12-1/20-III/05) од 05.11.2020. године издато од стране овог Органа.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Потврда одговорног извођача радова оверена од стране Милошев Милана, дипл.инж.арх., лиценца број [REDACTED], од 03.10.2022. године.

Образложење

Инвеститор, Павковић Бобан из Ниша, [REDACTED], преко пуномоћника, Лазаревић Игора из Бучја, [REDACTED], поднео је захтев 13.10.2022. године надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, заведен под бројем ROP-BOR-24527-IUP-5/2022, интерни број 351-11-16/2022-III/05, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом у м.зв. „Ла кури“, град Бор, на катастарској парцели број 7457/5 КО Брестовац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Пуномоћје, УОП-I:4451-2020 од 06.03.2020. године, оверено од стране Јавног Бележника из Бора;
- Решење о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи, број ROP-BOR-24527-CPA-1/2020 (интерни број 351-5-12/20-III/05) од 21.09.2020. године, издато од стране овог Органа;
- Решење о исправци техничке грешке у решењу о грађевинској дозволи, број ROP-BOR-24527-CPA-1-TECCOR-3/2020 (интерни број 351-5-12-1/20-III/05) од 05.11.2020. године издато од стране овог Органа;
- Потврда о пријави радова ROP-BOR-24527-WA-2/2020 (интерни број 351-7-53/20-III/05) од 12.11.2020. године;
- Потврда одговорног извођача радова оверена од стране Милошев Милана, дипл.инж.арх., лиценца број [REDACTED], од 03.10.2022. године;
- Обавештење о контроли изграђених темеља, број ROP-BOR-24527-CCF-3-INS-1/2021 (интерни број 351-8-6/21-III/05, број инспекције 354-47/21-III/06) од 15.04.2021. године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове – Грађевинске инспекције Бор;
- Обавештење о контроли градилишта, број ROP-BOR-24527-CCF-4-INS-1/2021 (интерни број 351-9-16/21-III/05, број инспекције 354-58/21-III/06) од 28.05.2021. године, издато од стране Одељења за инспекцијске послове – Грађевинске инспекције Бор;
- Потврда решења, број ROP-BOR-24527-CPA-1-VC-4/2020 (интерни број 351-5-12-2/20-III/05) од 14.12.2020. године, издато од стране овог Органа;
- Потврда пријема геодеског снимка, број ROP-BOR-24527-CCF-3/2021 (интерни број 351-8-6/21-III/05) од 26.03.2021. године, издато од стране овог Органа;

- Елаборат геодетских радова број 952-151-58633/2022 од 05.08.2022. године, израђен од стране доо „Геодетски биро Бор“ из Бора, где је одговорно лице Миодраг Гатић, инж. геодезије, лиценца број [REDACTED];
- Сертификат о енергетским својствима објекта - Енергетски пасош број 265/2022; СРЕР-ЕР000704476, од 13.07.2022. године, израђен од стране д.о.о. „ENERGY CONCEPT“ из Новог Сада, [REDACTED], оверен од стране одговорног пројектанта, Тодоровић Горана, дипл.инж.арх, број лиценце [REDACTED];
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и
- Обавештење број 952-04-151-21449/2022 издато 20.10.2022. године, издато од стране РГЗ, СКН, Службе за катастар непокретности Бор.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрада,

Ивана Јаношевић, маст.инж.урб.

НАЧЕЛНИК

Клаудија Николић

дипл.правник

