

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-39089-ISAWHA-4/2022

Инт.број: 351-2-52-2/21-III/05

20. октобар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући у поновљеном поступку по решењу другостепеног органа у ожалбеном поступку – Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, на основу чланова 2. став 1. тачка 20г, 8ћ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. и 171. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Пешић Милану из Пирота**, Ул. Јеврејска бр.6/3, [REDACTED]
[REDACTED], извођење радова на реконструкцији пословног простора бр.18 на етажама подрума и приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Данила Киша бр.16 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3290/4 КО Бор I, све у циљу пренамене у стамбени простор, нето корисне површине 86,45 м².

Идејни пројекат, израђен је од стране „**SMILING**“ ДОО из Польске Ржане – Град Пирот,
[REDACTED], где је главни пројектант Марија Р. Тасев Пешић, број лиценце 300 N542 14, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 98/21 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр. бр. 98-1/21, израђен од стране стране „**SMILING“ ДОО из Польске Ржане – Град Пирот**, [REDACTED], где је одговорни пројектант Марија Р. Тасев Пешић, број лиценце 300 N542 14.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 866.529,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл.97. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Идејни пројекат и информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

О б р а з л о ж е њ е

Пешић Милан из Пирота, Ул. Јеврејска бр.6/3, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем усаглашен захтев заведен под бројем ROP-BOR-39089-ISAWHA-2/2021 од 18. новембра 2021. године (Инт.бр. 351-2-52/21-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пословног простора бр.18 на етажама подрума и приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Данила Киша бр.16 у Бору (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), на кп.бр. 3290/4 КО Бор I, све у циљу пренамене у стамбени простор, пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-39089-ISAW-1/2021 од 15. новембра 2021. године (351-2-50/21-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране „**SMILING“ ДОО из Польске Ржане – Град Пирот**, [REDACTED], где је главни пројектант Марија Р. Тасев Пешић, број лиценце 300 N542 14, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр. 98/21,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр. бр. 98-1/21, израђен од стране стране „**SMILING“ ДОО из Польске Ржане – Град Пирот**, [REDACTED], где је одговорни пројектант Марија Р. Тасев Пешић,

број лиценце 300 N542 14,

2. Извод из Листа непокретности број 7158 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр.952-1/2018-138 од 22. јануара 2018. године, са приложеном скицом уз лист В Извода из Листа непокретности,
3. Сагласност станара од 25.10.2021. године,
4. Одлука Стамбене заједнице „Ул. Данила Киша бр.16“ у Бору од 01.11.2021. године,
5. Графичка документација у .dwg формату и
6. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети усаглашени захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), може бити инвеститор те врсте радова,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз усаглашен захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-169/2021-III/05 од 14.10.2021. године и да
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

па су, решавајући по поднетом усаглашеном захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 19. новембра 2021. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу пословног простора бр.18 у стамбено-пословној згради у Ул. Данила Киша бр.16 у Бору, на кп.бр. 3290/4 КО Бор I, на којем се изводе радови на реконструкцији, у циљу пренамене у стамбену јединицу, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истом и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-39089-ISAWHA-2-LDACP-1/2021 од 23. новембра 2021. године (Инт.бр.463-1-67/2021), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се

изводе радови на изградњи предметног објекта и прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву решења бр. ROP-BOR-39089-ISAWHA-2/2021 од 23. новембра 2021. године (Инт.брож: 351-2-52/21-III/05).

Дана 24. новембра 2021. године, инвеститор је на решење бр. ROP-BOR-39089-ISAWHA-2/2021 од 23. новембра 2021. године (Инт.брож: 351-2-52/21-III/05) изјавио жалбу, која је заведена под бр. ROP-BOR-39089-APEL-3/2021 (Инт.брож: 351-2-52-1/21-III/05), која је потом, као дозвољена, благовремена и као изјављена од овлашћеног лица, прослеђена другостепеном органу - Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Дана 16. септембра 2022. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, као другостепени орган у ожалбеном поступку, доноси решење бр. 920-363-35-49/2022-10, којим се решење првостепеног органа бр. ROP-BOR-39089-ISAWHA-2/2021 од 23. новембра 2021. године (Инт.брож: 351-2-52/21-III/05) делимично поништава у делу диспозитива решења у коме је одређена висина доприноса за уређење грађевинског земљишта и које се враћа првостепеном органу на поновни поступак и одлучивање.

Како је Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, као првостепени орган, поступило по решењу другостепеног органа - Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, бр. 920-363-35-49/2022-10 од 16. септембра 2022. године, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник

