

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-24983-LOC-1/2022

интерни број: 350-2-58/2022-III/05

09.09.2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова инвеститора **Пауновић Зорана** **које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Лазар Иванковић,** **на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 8. ст.2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Пауновић Зорана** **за издавање локацијских услова за изградњу индивидуалног породичног стамбеног објекта спратности П (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400м²), у Бору, на кп.бр. 2844/1, 2844/2 и 2845 КО Бор 1, услед неиспуњености техничких услова за поступање по захтеву односно услова садржаним у идејном решењу.**

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен

документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Пауновић Зоран [REDACTED] **које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Лазар Иванковић,** [REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу индивидуалног породичног стамбеног објекта спратности II (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011 – стамбене зграде са једним станом до 400м²), у Бору, на кп.бр. 2844/1, 2844/2 и 2845 КО Бор 1, који је заведен под бројем ROP-BOR-24983-LOC-1/2022 од 13.08.2022. године (Инт.број 351-2-58/22-III/05).

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложени су:

1. Идејно решење које се састоји од главне свеске и пријекта архитектуре,
2. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,
3. Пуномоћје,
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
5. Доказ о уплати градске административне таксе,
6. Доказ о уплати републичке административне таксе,

Овај орган је, по службеној дужности, поступајући у складу са одредбама чланова 6. 7. и 18 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2015) прибавио:

- Копију плана из РГЗ-а,
- Техничке услове издате од Електропривреде Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“ бр. 2460800-Д-10.08.-362858/2-2022, од 25.08.2022.године ,
- Услове ЈКП „Водовод“ Бор бр. 3022/2, од 24.09.2021.године,
- Услове у погледу ГТ инсталација који су издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Извршна јединица Зајечар, бр. Д211-334835/3-2022 од 01.09.2022.године,
- Одговор Топлане бр. 72/Б од 01.09.2022. године.

Овај орган је у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), увидом у приложену документацију уз поднети

захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање локацијских услова у складу са Законом и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

али да је:

- Увидом у приложено идејно решење – ситуационом плану утврђено да је новопројектовани стамбени објекат пројектован на једној катастарској парцели тј. на кп бр. 2844/1 КО Бор 1 а не на 2844/2 и 2845 КО Бор 1 као што је наведено у захтеву;
- Такође у приложено идејно решење утврђено је да су источна и јужна гађевинска линија пројектоване на мањим удаљеностима од прописаних;
- Неопходно је кориговати идејно решење у смислу да новопројектовани стамбени објекат позиционирати на прописаним удаљеностима или да се прибави сагласност суседа оверену код нотара за пројектовање објекта на мањим удаљеностима од прописаних, као и да приликом подношења усаглашеног захтева се наведе парцела на којој је пројектује стамбени објекат.

па је у складу и чланом 44. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник