

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-20803-LOC-1/2022

интерни број: 350-2-50/2022-III/05

09. 09. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву инвеститора „MESSER Tehnogas“ који је поднет преко пуномоћника

а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу електричног кабловског вода за напајање постројења за разлагање ваздуха на фракције АСУ 3 из ТС 110/5,25 kV Бор 3

на КП бр. 796/1 и 800/2 КО Бор 1 и

4400/2, 4400/62 и 4400/60 КО Бор 2, у улици Милана Васића Перице бб у Бору

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 796/1 и 800/2 КО Бор 1 и 4400/2, 4400/62 и 4400/60 КО Бор, у улици Милана Васића Перице бб у Бору.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014) а за КП бр. 800/2 КО БОр 1 је израђиван и Урбанистички пројекат за потребе реконструкције и доградње постојења за разлагање ваздуха на фракције АСУ Бор (Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 06-00-00198/2021-01 од 18.11.2021. године и Потврда Одељења урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор бр. 350-210/2021-III/05 од 17.01.2022. године)

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у привредној зони.

3. Претежна планирана намена површина: - рударско-металуршки комплекс.

Урбанистички параметри:

- максимални индекс изграђености: није дат у плану/пројекту, али се утврђује максимална висина објеката у складу са техничком документацијом и технологијом на 50м, односно на 65м за инсталације,
- максимални индекс заузетости: до 60%.

Увидом у идејно решење инвеститора и Правилник о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) утврђено је да жељена градња инвеститора може да се сврста у Г категорију (инжењерски објекти) са класификационим бројем 222410 - локални електрични надземни или подземни водови.

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулација улица и околног зељишта.

Грађевинска линија се поклапа са осом електричног вода.

5. Правила уређења и грађења:

У постојећем стању, на КП бр. 800/2 КО Бор 1, подносилац захтева је власник парцеле на којој постоји ново постројење за разлагање ваздуха у изградњи које треба прикључити на извор електричне енергије. Жеља инвеститора је да изведе радове на изградњи електричног вода на КП бр. 796/1 и 800/2 КО Бор 1 и 4400/2, 4400/62 и 4400/60 КО Бор 2 а који би повезивао комплекс објеката инвеститора са трафо станицом. Саставни део ових локацијских услова је и идејно решење израђено од стране предузећа „М & D unit“

састављено из 1 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација).

У складу са захтевом могућа је изградња електричног подземног вода оквирне дужине 210м. Електрични вод пројектовати у складу са техничким и другим могућностима, полагати га у ровове одговарајуће дубине и ширине, и прикључити у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази обезбеђени су са улице Милана Васића Перице.

Такође су прибављени и:

1. Технички услови, издате од Електропривреде Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“ бр. 8.У.1.1.0-Д-10.08-337271/2-2022 од 02.08.2022. године,
2. Техничке услове ЈКП „Водовод“ Бор, бр. 2835/2 од 01. 08. 2022. године,
3. Услове Телеком Србија ад, Регија Ниш, Извршна јединица Зајечар, бр. Д211-308956/4-2022 од 09. 08. 2022. године, и
4. Сагласност и технички услови издати од ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 5503/2022/1 од 17. 08. 2022. године, чији су саставни део Технички услови бр. 976 од 19. 02. 2020. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - већ је израђен Урбанистички пројекат (Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 06-00-00198/2021-01 од 18.11.2021. године и Потврда Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор бр. 350-210/2021-III/05 од 17.01.2022. године), а за КП бр. 800/2 КО Бор 1.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу:

- КП бр. 796/1 КО Бор 1 је правилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 8838,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), на којој постоји 1 изграђени објекат, и на којој право приватне својине има „SERBIA ZIJIN COPPER“ доо из Бора.

- КП бр. 800/2 КО Бор 1 је правилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 17928,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), на којој постоји 12 изграђених објеката са пратећим инсталацијама, и на којој право својине има „MESSER Tehnogas“ ад Београд.

- КП бр. 4400/2 КО Бор 2 је правилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 5201,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), на којој постоји 4 изграђених објеката од којих је један трафо станица на коју се прикључује електропровод, и на којој право јавне својине има Република Србија,

- КП бр. 4400/62 КО Бор 2 је правилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 10677,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), на којој постоје изграђени објекти у индустријској зони, и на којој право приватне својине има „SERBIA ZIJIN COPPER“ доо из Бора.

- КП бр. 4400/60 КО Бор 2 је правилног облика, представља грађевинску парцелу чија је површина 26029,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), на којој право заједничке својине имају „SERBIA ZIJIN COPPER“ доо из Бора и Република Србија.

За поступак издавања одобрења - решења за извођење радова инвеститор је у обавези да уреди имовинско-правне односе.

9. Посебни услови:

Ови локацијски услови не представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

Ови локацијски услови представљају основ за издавање решења по члану 145. Закона.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања решења по члану 145. Закона.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

„MESSER Tehnogas“

поднео је овом органу преко пуномоћника

захтев за издавање локацијских услова за изградњу електричног вода на КП бр. 796/1 и 800/2 КО Бор

1 и 4400/2, 4400/62 и 4400/60 КО Бор 2 у улици Милана Васића Перице бб у Бору, под бројем ROP-BOR-20803-LOC-1/2022 (интерни број 350-2-50/2022-III/05), дана 07. 07. 2022. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бор.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник