

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-18410-СПИН-4/2022

Инт.број: 351-1-72/22-III/05

27. септембар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Салихи Лидије из Бора**, Ул. Иве Лоле Рибара бр.30/3, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Салихи Лидији из Бора**, Ул. Иве Лоле Рибара бр.30/3, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији дела стамбене зграде на кп.бр. 84/13 КО Бор I (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 112221), односно стамбене јединице бр.3 у Ул. Иве Лоле Рибара

бр.30 и доградњи исте на кп.бр. 84/24 и 84/25 КО Бор I и надзиђивању реконструисаног и дограђеног дела, тако да укупна спратност дела стамбене зграде – стамбене јединице бр.3 буде: приземље и 1 (један) спрат - (П+1), укупна нето корисна површина 146,52 м², а укупна бруто грађевинска и укупна бруто развијена грађевинска површина буде 188,94 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 0609/22, израђен је од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED] где је главни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.0609/22,
- 1. - Пројекат архитектуре бр.0609а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,
- 2. – Пројекат конструкције бр.ПК 08/21, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ” – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
- Технички опис хидротехничких инсталација, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18 и
- Технички опис електроенергетских инсталација, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-220910, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.2309/22 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), извршена је од стране **„ЛАВ ПЛУС“ ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 4.992.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 113.485,41 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. РОР-БОР-18410-СПИН-4-LDACP-2/2022 од 27.09.2022. године (Инт.бр.463-1-73/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из Пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат енергетске ефикасности, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Салихи Лидија из Бора, Ул. Иве Лоле Рибара бр.30/3, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], поднела је усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела стамбене зграде на кп.бр. 84/13 КО Бор I (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 112221), односно стамбене јединице бр.3 у Ул. Иве Лоле Рибара бр.30 и доградњи исте на кп.бр. 84/24 и 84/25 КО Бор I и надзиђивању реконструисаног и дограђеног дела, који је заведен под бројем ROP-BOR-18410-CPIH-4/2022 од 26. септембра 2022. године (Инт.број 351-1-72/22-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-18410-CPI-2/2022 од 16. септембра 2022. године (Инт.број: 351-1-68/22-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 0609/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18, а који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.0609/22,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.0609а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,
 - 2. – Пројекат конструкције бр.ПК 08/21, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
 - Технички опис хидротехничких инсталација, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18 и
 - Технички опис електроенергетских инсталација, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-220910, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.0609/22 (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **„ЛАВ ПЛУС“ ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19,
4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату и

5. Пуномоћје и

6. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднет усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-18410-LOC-1/2022 од 29.07.2022. године (Инт.број 351-2-48/2022-III/05), у којима је решењем овог органа број ROP-BOR-18410-TECCORO-3/2022 од 22.09.2022. године (Инт.број 351-2-48-1/2022-III/05), исправљена техничка грешка,

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 27. септембра 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу дела зграде - стамбене јединице бр.3 у Ул. Иве Лоле Рибара бр.30 у Бору, на кп.бр. 84/13 КО Бор I, која се реконструише и надзиђује, односно кп.бр. 84/24 и 84/25 КО Бор I, на којој се стамбена јединица дограђује, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истим и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-18410-СПИИ-4-LDACP-2/2022 од 27.09.2022. године (Инт.бр.463-1-73/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник