

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-18410-CPI-2/2022

Инт.број: 351-1-68/22-III/05

16. септембар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе **Салихи Лидије из Бора**, Ул. Иве Лоле Рибара бр.30/3, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Салихи Лидије из Бора**, Ул. Иве Лоле Рибара бр.30/3, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела стамбене зграде на кп.бр. 84/13 КО Бор I (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 112221), односно стамбене јединице бр.3 у Ул. Иве Лоле Рибара бр.30 и доградњи исте на кп.бр. 84/24 и 84/25 КО Бор I и надзиђивању реконструисаног и дограђеног дела, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

О б р а з л о ж е њ е

Салихи Лидија из Бора, Ул. Иве Лоле Рибара бр.30/3, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела стамбене зграде на кп.бр. 84/13 КО Бор I (објекат категорије „Б“ и класификационог броја 112221), односно стамбене јединице бр.3 у Ул. Иве Лоле Рибара бр.30 и доградњи исте на кп.бр. 84/24 и 84/25 КО Бор I и надзиђивању реконструисаног и дограђеног дела, који је заведен под бројем ROP-BOR-18410-SPI-2/2022 од 14. септембра 2022. године (Инт.број 351-1-68/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 0609/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18, а који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.0609/22,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.0609а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,
 - 2. – Пројекат конструкције бр.ПК 08/21, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ” – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,

- Технички опис хидротехничких инсталација, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18 и
 - Технички опис електроенергетских инсталација, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр. 220910, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„КОМПЈУТЕР ЦЕНТАР“ ДОО из Бора**, Трг ослобођења бр.8, [REDACTED], где је одговорни пројектант Звонко Р. Дамњановић, број лиценце 381 0638 13,
 3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.0609/22 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **„ЈАВ ПЛУС“ ДОО из Бора**, Ул. Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Милан З. Рагков, број лиценце 310 И00004 19,
 4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату и
 5. Пуномоћје.

Овај орган је у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

али да:

- уз захтев није приложена сва документација, прописана и израђена у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, узевши у обзир да:
1. приложени Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, не садржи све ситуационе планове израђене у складу са чланом 33. ставом 3. тачком 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.73/19),
 2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу не садржи резиме Извештаја о извршеној техничкој контроли за приложени Пројекат конструкције, а у складу са чланом 33. ставом 3. тачком 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.73/19),
 3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу не садржи исправан заводни број Елабората енергетске ефикасности,
 4. дограђени део самог објекта није лоциран у складу са локацијски условима број ROP-BOR-18410-LOC-1/2022 од 29.07.2022. године (Инт.број 351-2-48/2022-III/05), узевши у обзир да је од северне границе кп.бр. 84/13 КО Бор I, односно регулационе линије, удаљен на мањој удаљености од прописане од 03,00 м, као и да

- нису приложени докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,

па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са чланом 18. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник