

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-42774-CPI-3/2022

Инт.број: 351-1-66/22-III/05

06. септембар 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **ГРАД БОР**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], где је финансијер радова „**CRNI VRH POWER**“ **ДОО из Жагубице**, Ул. Пјотрковска бр.4/7, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „**КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА**“ **ДОО из Земуна**, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], где је финансијер радова „**CRNI VRH POWER**“ **ДОО из Жагубице**, Ул. Пјотрковска бр.4/7, [REDACTED], извођење радова на изградњи изградњи саобраћајница – приступних путева до електроенергетског комплекса ВЕ „ЦРНИ ВРХ“ (објекти категорије „Г“ и класификационог броја 211201), на територији Града Бора, и то приступног пута П1 на кп.бр. 3528/3, 3528/11 и 3531/3 КО Кривељ и приступног пута П2 на кп.бр. 3528/8, 3543/3 и 3611/3 КО Кривељ.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. П-1228-ПГД, израђен је од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је главни пројектант Милан Лепшановић, број лиценце 315 L141 12, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. П-1228-ПГД-00,
- 2.2 - Пројекат саобраћајница бр. П-1228-ПГД-2.2, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Лепшановић, број лиценце 315 L141 12,
- 2.3. - Пројекат коловозне конструкције бр. П-1228-ПГД-2.3, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Лепшановић, број лиценце 315 L141 12 и
- 8. - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. П-1228-ПГД-8, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Маћић, број лиценце 370 S220 05.

Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 02-11/21, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране Пројектовање и инжењеринг «ГЕОСЕРВИС» - Милан Божић ПР из Љубовије, Ул. Карађорђева бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Божић, број лиценце 391 L547 12.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 60, извршена је од стране „ИМ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Крушедолска бр.1, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Иван Матић, број лиценце 315 2512 03 (Пројекат саобраћајница и Пројекат коловозне конструкције) и Милан Прица, број лиценце 370 H032 09 (Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 24.945.266,68 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-42774-CPI-3-LDACP-1/2022 од 06.09.2022. године (Инт.бр.463-1-64/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат о геотехничким условима изградње и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

ГРАД БОР, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], где је финансијер радова „CRNI VRH POWER“ ДОО из Жагубице, Ул. Пјотрковска бр.4/7 [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи саобраћајница – приступних путева до електроенергетског комплекса ВЕ „ЦРНИ ВРХ“ (објекти категорије „Г“ и класификационог броја 211201), на територији Града Бора, и то приступног пута П1 на кп.бр. 3528/3, 3528/11 и 3531/3 КО Кривељ и приступног пута П2 на кп.бр. 3528/8, 3543/3 и 3611/3 КО Кривељ, који је заведен под бројем РОП-БОР-42774-СПИ-3/2022 од 05. септембра 2022. године (Инт.број 351-1-66/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр. П-1228-ПГД, израђен је од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је главни пројектант Милан Лепшановић, број лиценце 315 L141 12, који чине:
  - 0. - Главна свеска бр. П-1228-ПГД-00,
  - 2.2 - Пројекат саобраћајница бр. П-1228-ПГД-2.2, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Лепшановић, број лиценце 315 L141 12,
  - 2.3. - Пројекат коловозне конструкције бр. П-1228-ПГД-2.3, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Лепшановић, број лиценце 315 L141 12 и
  - 8. - Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. П-1228-ПГД-8, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран Маћић, број лиценце 370 S220 05,
2. Елаборат о геотехничким условима изградње бр. 02-11/21, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Пројектовање и инжењеринг «ГЕОСЕРВИС» - Милан Божић ПР из Љубовије**, Ул. Карађорђева бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Божић, број лиценце 391 L547 12,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 60, која је извршена од стране „ИМ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Крушедолска бр.1, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Иван Матић, број лиценце 315 2512 03 (Пројекат саобраћајница и Пројекат коловозне конструкције) и Милан Прица, број лиценце 370 H032 09 (Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације),
4. Катастарско-топографски план,
5. Појашњење пуномоћника и пројектанта, бр.2/2075 од 05.09.2022. године,
6. Изјава инвеститора бр. 463-301/2022-П/01 од 22.07.2022. године, да ће до издавања употребне дозволе за предметне објекте, решити имовинско-правне односе на земљишту на коме се објекти граде,
7. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату,
8. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 60, која је извршена од стране „ИМ ПРОЈЕКТ“ ДОО из Београда, Ул. Крушедолска бр.1, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Иван Матић, број лиценце 315 2512 03 (Пројекат саобраћајница и Пројекат коловозне конструкције) и Милан Прица, број лиценце 370 H032 09 (Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације),

9. Измењени локацијски услови број ROP-BOR-42774-LOCA-2/2022 од 22.07.2022. године (Инт.број 351-3-8/2022-III/05),
10. Уговор о финансирању изградње и реконструкције путева на подручју ветроелектране „ВЕ ЦРНИ ВРХ“, број овере УОП-III:4672/2021 од 02.11.2021. године, односно број овере УОП-II:247/2021 од 09.11.2021. године
11. Пуномоћје (Овлашћење) бр.031-53/2021-II/01 од 28.10.2021. године и
12. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-42774-LOC-1/2021 од 10.01.2022. године (Инт.број 351-2-72/2021-III/05), који су измењени под бројем ROP-BOR-42774-LOCA-2/2022 од 22.07.2022. године (Инт.број 351-3-8/2022-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 06. септембра 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 3528/3, 3528/11, 3531/3, 3528/8, 3543/3 и 3611/3 КО Кривељ, те је утврђено да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе, узевши у обзир да је подносилац захтева - инвеститор, приложио изјаву бр. 463-301/2022-II/01 од 22.07.2022. године, а у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,...52/21), да ће до издавања употребне дозволе за напред наведене катастарске парцеле решити имовинско-правне односе и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-42774-CPI-3-LDACP-1/2022 од 06.09.2022. године (Инт.бр.463-1-64/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**  
**Клаудија Николић,**  
**дипл. правник**