

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-BOR-25006-ISAW-1/2022

Инт.број: 351-2-32/22-III/05

23. август 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Стојановска Доке из Бора**, Ул. Добривоја радосављевића - Бобија бр.44/11, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – Град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Стојановска Доки из Бора**, Ул. Добривоја радосављевића - Бобија бр.44/11, [REDACTED], извођење радова на адаптацији постојећег пословног простора бр.1 на етажи приземља у стамбено-пословној згради у у Ул. Добривоја радосављевића - Бобија бр.60 у Бору, на кп.бр. 3292/2 КО Бор I (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), све у циљу пренамене у стамбени простор, тако да укупна нето корисна површина новормираног стамбеног простора буде 59,76 м², а укупна бруто грађевинска површина истог буде 66,93 м².

Идејни пројекат, израђен је од стране **Архитектонског атељеа “93APЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.0713/22 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.0713а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93APЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09.

Планирана инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 600.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 47,716,58 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-25006-ISAW-1-LDACP-3/2022 од 23.08.2022. године (Инт.бр.463-1-57-1/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Образложење

Стојановска Дока из Бора, Ул. Добривоја радосављевића - Бобија бр.44/11, [REDACTED], коју по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – Град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], поднела је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-25006-ISAW-1/2022 од 14. августа 2022. године (Инт.број 351-2-32/22-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији постојећег пословног простора бр.1 на етажи приземља у стамбено-пословној згради у Ул. Добривоја радосављевића - Бобија бр.60 у Бору, на кп.бр. 3292/2 КО Бор I (зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112221), све у циљу пренамене у стамбени простор.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93APЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09, који чине:

- 0. - Главна свеска бр.0713/22 и
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.0713а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93APЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09,
2. Пуномоћје,
 3. Скице посебних делова објекта,
 4. Графичка документација у .dwg формату и
 5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-68/2022-III/05 од 06.05.2022. године,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 22. августа 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу пословног простора бр.1 у згради бр.60 у Ул. Добривоја радосављевића - Бобија у Бору, на кп.бр. 3292/2 КО Бор I, у коме се изводе радови на адаптацији у циљу пренамене у стамбени простор, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на истом, односно да је на истом уписан као носилац права приватне својине и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-25006-ISAW-1-LDACP-3/2022 од 23.08.2022. године (Инт.бр.463-1-57-1/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на пословном простору у коме се изводе радови и чија се пренамена захтева и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

за **НАЧЕЛНИКА,**
Клаудију Николић,
дипл. правника