

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

број: ROP-BOR-24106-ISAW-1/2022

интерни број: 351-2-29/2022-III/05

24. 08. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења о одобрењу извођења радова „SERBIA ZIJIN MINING“

које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа

а на основу чланова 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. става 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и на основу члана 56. став 3. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору SERBIA ZIJIN MINING“

извођење радова на изградњи система за осматрање, обавештавање и узбуњивање за бране 1 и 2 јаловишта „Чукару Пеки“ - алармне станице (АС) 3 Слатина (АБ стуб са алармном станицом - сиреном на стубу), у Слатини - Град Бор, на кп.бр. 541 КО Слатина.

Саставни део овог решења је и Идејни пројекат, израђен од стране „ИМП-АУТОМАТИКА“

који чине:

- Главна свеска бр. ТС.100.535.3-ИДП-0,
- Пројекат конструкције бр. ТС.100.535.3-ИДП-2,
- Пројекат електроенергетских инсталација бр. ТС.100.535.3-ИДП-4, и
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ТС.100.535.3-ИДП-5.

Објекат је категорије Г - инжењерски објекти са класификационим бројем 222431 - локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, где је основа платоа на коме се поставља стуб 2,5м x 2,5м, а укупна бруто развијена грађевинска површина платоа је 6,25м².

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 3.255.271,00 РСД.

Локацијски услови са исправком и Идејни пројекат саставни су део овог решења.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 2.779,24 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта Инт.бр.463-1-56/2022 од 23. 08. 2022. године, који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17- 027, прималац: буџет Града Бора).

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на комуналну инфраструктуру, већ је неопходно у циљу прибављања одобрења за исте, код овог Органа покренути посебне поступке, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Образложење

„SERBIA ZIJIN MINING“

које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа поднело је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи система за осматрање, обавештавање и узбуњивање за бране 1 и 2 јаловишта „Чукару Пеки“ - алармне станице (АС) 3 Слатина (АБ стуб са алармном станицом - сиреном на стубу), у Слатини - Град Бор, на кп.бр. 541 КО Слатина, који је заведен под бројем ROP-BOR-24106-ISAW-1/2022 од 05. августа 2022. године (инт.број 351-2-29/22-III/05).

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране „ИМП-АУТОМАТИКА“

који чине:

0. Главна свеска бр. бр. ТС.100.535.3-ИДП-0,

1. Пројекат конструкције бр. ТС.100.535.3-ИДП-2, израђен од стране „ИМП-АУТОМАТИКА“

4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. ТС.100.535.3-ИДП-4, израђен од стране „ИМП - АУТОМАТИКА“

и

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ТС.100.535.3-ИДП-5, израђен од стране „ИМП-АУТОМАТИКА“

2. Пуномоћје бр. ЛА-42/21 од 09.03.2021. године,

3. Локацијски услови број ROP-BOR-40146-LOC-1/2021 од 16.12.2021. године (инт.број 351-2- 60/2021-III/05) са Решењем о исправцу техничке грешке ROP-BOR-40146- ТЕССОРО-3/2022 од 14.07.2022. године (инт.број 351-2- 60-2/2021-III/05) и

4. Сагласност Града Бора, број 463-301/2021-II-01 од 10.09.2021. године.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Локацијских услова са исправком, који су издати од стране овог органа,

па је решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, и
- прибављен је Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, Инт.бр.463-1-56/2022 од 23. 08. 2022. године, који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметног објекта и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник