

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-19023-CPIH-2/2022

Инт.број: 351-1-55/22-III/05

05. август 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „SMIB TECHNOLOGY“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.6, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јаначковић Вукосав из Зајечара**, Ул. Црвене армије бр.85, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „SMIB TECHNOLOGY“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.6, [REDACTED], извођење радова на изградњи индустријске зграде - радионице (објекат категорије „В“ и класификационог броја 125102), у Зеленом булевару у Бору, на кп.бр. 2153/2 КО Бор I, укупне спратности: подрум и приземље (П₀+П+0), укупне нето корисне површине 696,00 м², укупне бруто грађевинске површине 741,00 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 370,50 м².

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је главни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. 0-2/22,
- 1. - Пројекат архитектуре бр. 1-2/22, израђен од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03,
- 2. - Пројекат конструкције бр. 2/1-2/22, израђен од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03,
- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-2/22, израђен од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Горан Ангелов, број лиценце 314 2090 03 и
- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-2/22, израђен од стране **Радње за постављање електричних инсталација и инжењерске делатности „ЛЕДПРОЈЕКТ“ – Стеван Пенчић ПР из Пирота**, Ул. Лазе Лазаревића бр.70, [REDACTED], где је одговорни пројектант Предраг Пенчић, број лиценце 350 1069 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЗ 2/22, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 381 1402 15.

Елаборат заштите од пожара бр. 44/2022-ПЗИ, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„КОЛУБАРА-ГАС“ ДОО из Београда**, Ул. Дринчићева бр.16, [REDACTED], где је одговорни пројектант Михајло Ђокић, број лиценце 330 М022 13, односно број лиценце МУП републике Србије 07-152-135/13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 04/22 (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта електроенергетских инсталација), извршена је од стране **Бироа за пројектовање и инжењеринга „ИНГО СТАТИКА“ – Драгослав Јовановић ПР из Зајечара**, Ул. 23. дивизије бр.17, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Драгослав Јовановић, број лиценце 310 2130 03 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције) и Горан Ђорђевић, број лиценце 350 Ј457 10 (Пројекат електроенергетских инсталација).

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 04/22 (Пројекта хидротехничких инсталација), извршена је од стране **„ХИДРОМРЕЖА“ ДОО из Зајечара**, Ул.Змајева бр.5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Милош Величковић, број лиценце 314 G941 08.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 1.784.250,00 РСД, односно (са урачунатим ПДВ-ом) 32.790.578,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. РОР-BOR-19023-СПИH-2-LDACP-1/2022 од 04.08.2022. године (Инт.бр.463-1-52/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских, водоводних и канализационих инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

„SMIB TECHNOLOGY“ ДОО из Бора, Ул. Ђорђа Вајферта бр.6, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јаначковић Вукосав из Зајечара**, Ул. Црвене армије бр.85, [REDACTED], поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи индустријске зграде - радионице (објекат категорије „В“ и класификационог броја 125102), у Зеленом булевару у Бору, на кп.бр. 2153/2 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-19023-CPIH-2/2022 од 27. јула 2022. године (Инт.број 351-1-55/22-III/05), пошто је претходно због формалних недостатака захтев одбачен решењем овог органа број ROP-BOR-19023-CPI-1/2022 од 04. јула 2022. године (Инт.број: 351-1-49/22-III/05).

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је главни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр. 0-2/22,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр. 1-2/22, израђен од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант

- Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03,
2. - Пројекат конструкције бр. 2/1-2/22, израђен од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 300 1434 03,
 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-2/22, израђен од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Горан Ангелов, број лиценце 314 2090 03 и
 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-2/22, израђен од стране **Радње за постављање електричних инсталација и инжењерске делатности „ЛЕДПРОЈЕКТ“ – Стеван Пенчић ПР из Пирота**, Ул. Лазе Лазаревића бр.70, [REDACTED], где је одговорни пројектант Предраг Пенчић, број лиценце 350 1069 03,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЗ 2/22, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Пројектног бироа „ДРВОЗАН“ – Јована Велковић ПР из Бора**, Зелени булевар бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Вукосав М. Јаначковић, број лиценце 381 1402 15,
 3. Елаборат заштите од пожара бр. 44/2022-ПЗИ, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„КОЛУБАРА-ГАС“ ДОО из Београда**, Ул. Дринчићева бр.16 [REDACTED], где је одговорни пројектант Михајло Ђокић, број лиценце 330 М022 13, односно број лиценце МУП републике Србије 07-152-135/13,
 4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 04/22 (Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције и Пројекта електроенергетских инсталација), која је извршена од стране **Бироа за пројектовање и инжењеринга „ИНГО СТАТИКА“ – Драгослав Јовановић ПР из Зајечара**, Ул. 23. дивизије бр.17, [REDACTED] где су одговорни вршиоци техничке контроле: Драгослав Јовановић, број лиценце 310 2130 03 (Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције) и Горан Ђорђевић, број лиценце 350 Ј457 10 (Пројекат електроенергетских инсталација) и резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 04/22 (Пројекта хидротехничких инсталација), која је извршена од стране **„ХИДРОМРЕЖА“ ДОО из Зајечара**, Ул.Змајева бр.5, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Милош Величковић, број лиценце 314 G941 08,
 5. Пуномоћје од 18.04.2021. године,
 6. Катастарско-топографски план,
 7. Препис листа непокретности број 10791 КО Бор I, који је од стране РГЗ СКН Бор издат под бр. 952-1/2020-551 од 03.06.2020. године,
 8. Графичка документација у .dwg формату,
 9. Сагласност сувласника, број овере УОП-I:4152-2022 од 11.04.2022. године и
 10. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је по пријему усаглашеног захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднет усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет усаглашен захтев,
- је подносилац усаглашеног захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је усаглашен захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз усаглашен захтев и захтев који је одбачен због формалних недостатака, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у измењеним локацијским условима број ROP-BOR-12298-LOCA-2/2022

од 26.05.2022. године (Инт.број 351-3-30/2022-III/05), којима су измењени локацијски услови овог орга
број ROP-BOR-12298-LOC-1/2022 од 19.05.2022. године (Инт.број 351-2-30/2022-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.
гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар
непокретности, дана 04. августа 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр.
2153/2 КО Бор I, на којој се изводе радови на изградњи предметне индустријске зграде - радионице, те је
утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој, са
напоменом да је инвеститор, у складу са чл.135. ст.8. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.
72/09,...52/21), уз поднети захтев доставио оверену сагласност сувласника на земљишту број овере УОП-
I:4152-2022 од 11.04.2022. године и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење
грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-19023-СПИИ-2-LDACP-1/2022 од 04.08.2022. године (Инт.бр.463-1-
52/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и
стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев који је одбачен због
формалних недостатака, поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и
изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС,
50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у
предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност
формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног
Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 –
одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,
31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације,
на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и
правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку
докумантацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре
електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р.
840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних
овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник