

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-3056-IUPA-13/2022

Инт.број: 351-11-14/2022-III/05

09.08.2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене у Бору, решавајући по захтеву за измену употребне дозволе инвеститора и суфинансијера радова **Радовановић Вукоја** [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Миодраг Минић [REDACTED] на основу члана 8ђ. и 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

И МЕЊА СЕ правоснажно решење број ROP-BOR-3056-IUPH-12/2022 (интерни број: 351-11-35-2/2021-III/05) од 17.01.2021. године, којим је одобрена употреба пословно - стамбеног објекта, спратности П+1, укупне БРГП од 783,20м², односно нето корисне површине од 690,36м², (објекат претежне категорије „В“ и класификационог броја 121114 – 53,5%, односно категорије „Б“ и класификационог броја 123001 – 30,5%, и категорије „Б“ и класификационог броја 112221 - 16%), у улици Краља Петра Првог бр. 20 у Бору, на кп.бр. 2538/13 КО Бор 1, у том смислу што је урађен елаборат геодетских радова (скице посебних делова објекта) на тај начин што се прецизира сваки посебни део објекта са носиоцима права својине, односно на тај начин што је елаборатом геодетских радова (скицом посебних делова објекта) дефинисано да:

- посебан део – ЛОКАЛ 1 у етажи приземља има укупну корисну површину од 116,41м² који је у својини Бакоч Бојана [REDACTED],

- посебан део – ЛОКАЛ 2 у етажи приземља има укупну корисну површину 117,61м² који је у својини Божић Марка [REDACTED]
- посебан део – ЛОКАЛ 3 у етажи приземља има укупну корисну површину од 113,20м² који је у својини Радовановић Вукоја [REDACTED]
- посебан део – СТАН 1 на етажи спрата има укупну корисну површину од 32,35м² који је у својини [REDACTED]
- посебан део – СТАН 2 на етажи спрата има укупну корисну површину од 32,37м² који је у својини Божић Марка [REDACTED]
- посебан део – СТАН 3 на етажи спрата има укупну корисну површину од 34,82м² који је у својини Бакоч Бојана [REDACTED],
- посебан део – ЛОКАЛ 4 на етажи спрата има укупну корисну површину од 233,06м² који је у својини Радуловић Снежане [REDACTED] и Тричковић Ивице [REDACTED]

II Израђен је Елаборат геодетских радова (Геодетски снимак изведеног пословно – стамбеног објекта са скицом посебних делова), од 19.07.2022. године, од стране „ГЕОТИМ“ Д.О.О. из Крушевца

III Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед, који чине записник и предлог комисије бр. 1/ТП/01/07/22 од 01.07.2022. године, израђен је од стране Миљан Минић ПР производња производа од бетона и остали завршни радови у грађевинарству „КОЛОС С 2015“ Мајдево, матични број 63968056.

IV У осталим деловима, решење остаје непромењено.

Образложење

Радовановић Вукоја [REDACTED] које по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа Миодраг Минић [REDACTED] поднео је у систему спровођења обједињене процедуре електронским путем, захтев заведен под бројем РОР-ВОР-3056-ІРА-13/2022 од 01.08.2022. године (Инт.број 351-11-14/2022-III/05), за измену решења број 351-11-35-2/2021-III/05 од 17.01.2022. године, којим је одобрена употреба пословно - стамбеног објекта, спратности П+1,

укупне БРГП од 783,20м², односно нето корисне површине од 690,36м², (објекат претежне категорије „В“ и класификационог броја 121114 – 53,5%, односно категорије „Б“ и класификационог броја 123001 – 30,5%, и категорије „Б“ и класификационог броја 112221 - 16%), у улици Краља Петра Првог бр. 20 у Бору, на кп.бр. 2538/13 КО Бор

Уз захтев за измену решења, приложени су:

1. Извештај комисије за технички преглед, који чине записник и предлог комисије бр. 1/ТП/01/07/22 од 01.07.2022. године, израђен је од стране Миљан Минић ПР произвођа производа од бетона и остали завршни радови у грађевинарству „КОЛОС С 2015“ Мајдево, матични број 63968056.
2. Елаборат геодетских радова (Геодетски снимак изведеног пословно – стамбеног објекта са скицом посебних делова), од 19.07.2022. године, од стране „ГЕОТИМ“ Д.О.О. из Крушевца.
3. Елаборат геодетских радова (Снимање водоводног, канализациониг и електроенергетског вода), од стране Д.О.О. за пружање услуга „Геодетски биро Бор“ из Бора, матични број 17443933, ул. Трг Ослобођења бр. 5.
4. Пројекат за извођење, израђен је од стране Грађевинске радње „КОЛОС М“ - Миодраг Минић ПР из Крушевца, ул. Суворова бр. 11, матични број 63053929, где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3184 03, а чине га:
 0. - Главна свеска бр. 10/20, израђен од стране Грађевинске радње „КОЛОС М“ - Миодраг Минић ПР из Крушевца, ул. Суворова бр. 11, матични број 63053929, где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3184 03
 1. Пројекат архитектуре бр. 10/20-А, израђен је од стране „КОЛОС М“ - Миодраг Минић ПР из Крушевца, ул. Суворова бр. 11, матични број 63053929, где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3184 03
 - 2.1.Пројекат конструкције бр. 10/20-К, израђен је од стране „КОЛОС М“ - Миодраг Минић ПР из Крушевца, ул. Суворова бр. 11, матични број 63053929, где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3184 03
 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 10/20-Х, израђен је од стране „КОЛОС М“ - Миодраг Минић ПР из Крушевца, ул. Суворова бр. 11, матични број 63053929, где је главни пројектант Миодраг Ј. Минић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3184 03,
 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 05/02/21, израђен је од стране „КОЛОС М“ - Миодраг Минић ПР из Крушевца, ул. Суворова бр. 11, матични број 63053929, где је одговорни пројектант Драган. Р. Живковић, дипл.инж.ел.. број лиценце 350 3442 03,Главни пројекат заштите од пожара урађен од стране „БПИ“ Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. ул. Војводе Шупљица бр. 48, Нови Сад, заведен под бројем 05-423/НС од 08.02.2021. године, где је одговорни пројектант Дарко Лукић дипл.еле.инж. Са лиценцом број 07-152-275/12.
5. Изјава инвеститора, извођача радова и вршиоца стручног надзора да није одступљено од Пројекта за извођење,

6. Сертификат о енергетским својствима зграде – Енергетски пасош израђен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину „GASING” доо, ул. Косанчићева бр. 6/2 из Крушевца, бр. ЕП 000580352, од 13.10.2021. године,
7. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 19.750,00 РСД.

Оовај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложени документацију уз поднети захтев, утврдио да:

8. је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
9. је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
10. је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
11. је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
12. су уз захтев, приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за измену употребне дозволе, поднео сву потребну документацију прописану чланом 158. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), овај орган је у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Драган Јеленковић,
дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,
дипл. правник