

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-20746-IUP-4/2022

инт. број: 351-11-13/2022-III/05

13. 07. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву **Богдановић Владана** [REDACTED], преко пуномоћника, **Агенција за пројектовање и биро „Proingarh“** [REDACTED] коју заступа **Јовановић Зоран** [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **Богдановић Владана** [REDACTED] преко пуномоћника, **Агенција за пројектовање и биро „Proingarh“** [REDACTED] коју заступа **Јовановић Зоран** [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (објекат категорије А, класификационог броја 111011), спратности: подрум и приземље (По+П+0), укупне површине под објектом 145,92 м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине 176,44 м<sup>2</sup>, укупне бруто развијене грађевинске површине 202,87 м<sup>2</sup>, бруто површине у основи приземља 151,80 м<sup>2</sup>, корисне површине приземља 135,55 м<sup>2</sup>, бруто површине у основи подрума 51,07 м<sup>2</sup> и корисне површине подрума 40,89 м<sup>2</sup>, на Борском језеру, м.зв. „Кончата“, град Бор, на катастарској парцели број 1914/20 КО Брестовац, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

## Образложење

Инвеститор, Богдановић Владан [REDACTED] преко пуномоћника, Агенција за пројектовање и биро „Proingarh“ [REDACTED], коју заступа Јовановић Зоран [REDACTED] поднео је захтев 05.07.2022. године надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, заведен под бројем ROP-BOR-20746-IUP-4/2022, интерни број 351-11-13/2022-III/05, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом на Борском језеру, м.зв. „Кончата“, град Бор, на катастарској парцели број 1914/20 КО Брестовац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, приложени су:

1. Пуномоћје од 2022. године,
2. Извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. 017/22/ТП од 30.06..2022. године, оверен од стране председника комисије, Зорана Јовановића, дипл.инж.арх., са бројем лиценце [REDACTED] и члана комисије, Драгана Милошевића, дипл.инж.ел., са бројем лиценце [REDACTED] а које се састоји од: Решења о образовању комисије за технички преглед, Записника и Предлога комисије за технички преглед;
3. Локацијски услови број ROP-BOR-13980-LOC/2017 (инт.бр.350-3-11/17-III/05) од 29.06.2017. године, издато од стране овог Органа,
4. Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOR-20746-CPI-1/2017 (инт.бр.351-1-25/17-III/05) од 24.07.2017. године, издато од стране овог Органа,
5. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. 4/17 од јула 2017. године, израђен од стране Пројектног бироа и Агенција „MD ПРОЈЕКТ BOR“ [REDACTED] где је одговорно лице пројектанта уједно и главни пројектант, Душан Марковић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце [REDACTED];
6. Потврда о пријави радова број ROP-BOR-25708-WA-1/2017 (инт.бр.351-7-34/17-III/05) од 24.08.2017. године, издато од стране овог Органа,
7. Решење о именовању лица за стручни надзор од 20.09.2017. године,
8. Пројекат за извођење (ПЗИ) бр. 4/17 од јула 2017. године, израђен од стране Пројектног бироа и Агенција „MD ПРОЈЕКТ BOR“ [REDACTED]

где је одговорно лице пројектанта уједно и главни пројектант, Душан Марковић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце [REDACTED];

9. Изјаве инвеститора, стручног надзора, Душана Марковића, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце [REDACTED] и извођача радова – инвеститора, Владана Богдановића, о усклађености изведеног стања са пројектованим стањем,
10. Скица снимљених инсталација, израђена од стране Геодетског бироа „Геометри“ [REDACTED], оверена од стране одговорног лица, Марјановић Драгише, инж. геодезије, од 02.11.2021. године;
11. Обавештење грађевинског инспектора, ROP-BOR-20746-CCF-2/2021 (интерни број: 351-8-17/2021-III/05, број инсп. 354-87/2021-III/06) од 04. 10. 2021.године;
12. Обавештење грађевинског инспектора, ROP-BOR-20746-COFS-3/2022 (интерни број : 351-9-1/2022-III/05, број инсп. 354-17/2022-III/06) од 03.02.2022. године;
13. Елаборат енергетске ефикасности са сертификатом о енергетским својствима објекта - Енергетски пасош број ЕЕ-170601 од јуна 2017. године, израђен од стране д.о.о. за информационе технологије „Компјутер центар Бор“ [REDACTED] оверен од стране одговорног пројектанта, Дамњановић Звонка, дипл.инж.маш, број лиценце [REDACTED]
14. Извештај о мерењима и испитивањима ел. Инсталација бр. 035/2022 издат од стране ДОО „ФОРТУНА“ Бор [REDACTED], где је одговорно лице Томислав Јеринић, ел.инг., са бројем лиценце [REDACTED] и
15. Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Овај орган је у складу са чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе у складу са Законом и да
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке, али да приложена документација, прописана и израђена у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15 и 29/16) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), **је садржала формалне недостатке**, тачније:
  - уз Захтев за издавање употребне дозволе није приложен Елаборат геодетских радова за изведени објекат у складу са чланом 42. став 10., па је у складу са чланом 44. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са

градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Ивана Јаношевић, маг.инж.урб.

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**