

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-43788-ISAW-5/2022

Инт.број: 351-2-24/22-III/05

21. јул 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву за издавање решења инвеститора **„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО из Београда**, Ул. Масарикова бр.1-3, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна**, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г, 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО из Београда**, Ул. Масарикова бр.1-3, [REDACTED], извођење радова на изградњи прикључног разводног постројења 10 kV **„ВЕ ЦРНИ ВРХ“** у Кривељу – Град Бор, на кп.бр. 3528/11 КО Кривељ (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222420), укупне спратности: приземље - (П+0), укупне нето

корисне површине 55,58 м<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине и укупне бруто развијене грађевинске површине 71,28 м<sup>2</sup>, са пратећим електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222431).

Идејни пројекат број П-1149-ИДП, израђен је од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена Дешић, број лиценце 351 О529 16, а чине га:

- 0. Главна свеска број П-1149-ИДП -00,
- 1. Пројекат архитектуре број П-1149-ИДП-01, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Михаиловић, број лиценце 300 Е662 07,
- 2. Пројекат конструкција број П-1149-ИДП-02, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Невена Виријевић, број лиценце 310 R136 18,
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација број П-1149-ИДП-04, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED] где је одговорни пројектант Јелена Дешић, број лиценце 351 О529 16 и
- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број П-1149-ИДП-05, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Миленко Бабић, број лиценце 353 5601 03.

Елаборат о геотехничким условима изградње број ГТЕ 03-11/21, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Пројектовање и инжењеринг „ГЕОСЕРВИС“ – Милан Божић ПР из Љубовије**, Ул. Карађорђева бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Божић, број лиценце 391 L547 12.

Елаборат енергетске ефикасности број П-1149-ИДП–ЕЕЕ, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, матични [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Лукић, број лиценце 381 0093 12.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 42.887.250,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 20.221,59 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. РОР-BOR-43778-ISAW-5-LDACP-3/2022 од 19.07.2022. године (Инт.бр.463-1-47-1/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Идејни пројекат, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

## Образложење

**„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО из Београда**, Ул. Масарикова бр.1-3, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **„КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна**, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], поднело је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-43788-ISAW-5/2022 од 15. јула 2022. године (Инт.број 351-2-24/22-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључног разводног постројења 10 kV „ВЕ ЦРНИ ВРХ“ у Кривељу – Град Бор, на кп.бр. 3528/11 КО Кривељ (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222420), са пратећим електроенергетским, телекомуникационим и сигналним инсталацијама (објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222431).

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат, број П-1149-ИДП, израђен је од стране **„КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна**, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена Дешић, број лиценце 351 0529 16, који чине:
  - 0. Главна свеска број П-1149-ИДП -00,
  - 1. Пројекат архитектуре број П-1149-ИДП-01, израђен од стране **„КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна**, Аутопут за Загреб бр.22, матични бр. [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Михаиловић, број лиценце 300 Е662 07,
  - 2. Пројекат конструкција број П-1149-ИДП-02, израђен од стране **„КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна**, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Невена Виријевић, број лиценце 310 R136 18,
  - 4. Пројекат електроенергетских инсталација број П-1149-ИДП-04, израђен од стране **„КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна**, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED] где је одговорни пројектант Јелена Дешић, број лиценце 351 0529 16 и
  - 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број П-1149-ИДП-05, израђен од стране **„КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна**, Аутопут за Загреб бр.22, матични бр. [REDACTED], где је одговорни пројектант Миленко Бабић, број лиценце 353 5601 03,
2. Елаборат о геотехничким условима изградње број ГТЕ 03-11/21, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Пројектовање и инжењеринг „ГЕОСЕРВИС“ – Милан Божић ПР из Љубовије**, Ул. Карађорђева бр.4, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Божић, број лиценце 391 L547 12,
3. Елаборат енергетске ефикасности број П-1149-ИДП-ЕЕЕ, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна**, Аутопут за Загреб бр.22, матичн [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Лукић, број лиценце 381 0093 12,
4. Решење РГЗ СКН Бор, број 952-02-1-151-2276/2021 од 14.12.2021. године,
5. Решење РГЗ СКН Бор, број 952-02-1-151-260/2022 од 25.05.2022. године,
6. Сажети технички опис радова,

7. Изјава инвеститора бр.2460800-0801-238432/1-2022 од 31.05.2022. године, да ће до издавања употребне дозволе за напред наведену катастарску парцелу решити имовинско-правне односе,
8. Овлашћење (Пуномоћје) инвеститора, број 20700-0801-229135/1-21 од 29.09.2021. године,
9. Овлашћење "CRNI VRH POWER" ДОО из из Жагубице, Ул. Пјотрковска бр.4/7, [REDACTED],
10. Катастарско-топографски план,
11. Услови „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ АД из Београда, број 130-00-UTD003-23/2022-002 од 14.01.2022. године,
12. Локацијски услови број ROP-BOR-43788-LOC-1/2021 од 19.01.2022. године (Инт.број: 350-2-65/2021-III/05),
13. Решење о исправци техничке грешке у локацијским условима број ROP-BOR-43788-TECCORO-3/2022 од 17.02.2022. године (Инт.број: 350-2-65-1/2021-III/05),
14. Измењене локацијске услове број ROP-BOR-43788-LOCA-4/2022 од 14.07.2022. године (Инт.број: 350-3-7/2022-III/05),
15. Графичка документација у .dwfx формату и
16. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из локацијских услова број ROP-BOR-43788-LOC-1/2021 од 19.01.2022. године (Инт.број: 350-2-65/2021-III/05), који су издати од стране овог органа, у којима је Решењем број ROP-BOR-43788-TECCORO-3/2022 од 17.02.2022. године (Инт.број: 350-2-65-1/2021-III/05) исправљена техничка грешка и који су накнадно измењени под бројем ROP-BOR-43788-LOCA-4/2022 од 14.07.2022. године (Инт.број: 350-3-7/2022-III/05), са напоменом да је након издавања напред наведених локацијских услова дошло до парцелације и препарцелације катастарских парцела наведених у истим (промене у катастарском оперативном опису описане у Решењу број ROP-BOR-43788-TECCORO-3/2022 од 17.02.2022. године (Инт.број: 350-2-65-1/2021-III/05) и измењеним локацијским условима број ROP-BOR-43788-LOCA-4/2022 од 14.07.2022. године (Инт.број: 350-3-7/2022-III/05)), све у циљу формирања кп.бр. 3528/11 КО Кривељ, о чему је подносилац захтева приложио Решење РГЗ СКН Бор, број 952-02-1-151-2276/2021 од 14.12.2021. године и Решење РГЗ СКН Бор, број 952-02-1-151-260/2022 од 25.05.2022. године,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 19. јула 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 3528/11 КО Кривељ, те је утврђено да је као носилац права приватне својине уписано "CRNI VRH POWER" ДОО из из Жагубице, Ул. Пјотрковска бр.4/7, матични број 21510939, при чему је инвеститор „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО из Новог Београда – Град Београд, Булевар уметности бр.12, [REDACTED], приложио изјаву бр.2460800-0801-238432/1-2022 од 31.05.2022. године, у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,...52/21), да ће до издавања употребне дозволе за напред наведену катастарску парцелу решити имовинско-правне односе и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-43778-ISAW-5-LDACP-3/2022 од 19.07.2022. године (Инт.бр.463-1-47-1/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање решења у смислу обезбеђења одговарајућег права на земљишту у смислу чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,...52/21) и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**