

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-42774-LOCA-2/2022

интерни број: 350-3-8/2022-III/05

22. 07. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву инвеститора ГРАДА БОРА,
а поднетом преко пуномоћника

а на основу члана 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу приступног пута П1 и приступног пута П2

на КП бр. 3528/3, 3528/8, 3528/11, 3531/3, 3543/3 и 3611/3 све КО Кривељ

у оквиру ВЕ „Црни врх“

на територији града Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 3528/3, 3528/8, 3528/11, 3531/3, 3543/3 и 3611/3 све КО Кривељ.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: Предметна локација се налази у Плану детаљне регулације ВЕ „Црни врх“ на територији града Бора („Сл. лист града Бора“, број 29/2021 и 35/2021).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: - атар села Кривељ код Бора - сеоска зона.

3. Претежна планирана намена површина: - јавни путеви.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 211201 - остали путеви и улице (категорије Г - инжењерски објекти).

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације јавних путева и интерних путева планираних планом.

Грађевинске линије су одређене Планом детаљне регулације и идејним решењем.

5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу јавних путева на КП бр. 3528/3, 3528/8, 3528/11, 3531/3, 3543/3 и 3611/3 све КО Кривељ, а све у складу са измењеним идејним решењем израђеним од стране „KODAR ENERGIJOMONTAŽA“ доо из Београда, ул. Аутопут за Загреб бр. 22, бр. пројекта Р - 1228 од јула 2022. године,

састављено из 2 прилога у pdf формату и 1 прилога у dwfx формату, које је саставни део ових локацијских услова. У складу са захтевом инвеститора могућа је градња приступних путева тако да оквирна дужина путева буде око $168,36\text{m}^2$ (и то оквирна дужина пута П1 - некатегорисани пут НПЗ је 86,17м, оквирна дужина пута П1' - некатегорисани пут НПЗ је 40,98м, и оквирна дужина пута П2 - некатегорисани пут НП2 је 41,21м). Детаљна правила за изградњу приступних путева дата су у Плану детаљне регулације подручја ветроелектране „ВЕ Црни врх“ на територији града Бора. Локацијски услови се мењају из разлога што је утврђено да пројектну документацију треба допунити и са КП бр. 3528/11 КО Кривељ, а за потребе одвођења атмосферских вода са асфалтних површина. Атмосферске воде прикупљају се челичном сливничком решетком дужине 41м, коју треба позиционирати и преко КП бр. 3528/11 КО Кривељ.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази обезбеђени су са јавних путева - општинских и државних.

Такође су, из Плана детаљне регулације подручја ветроелектране „ВЕ Црни врх“ на територији града Бора, преузети Услови надлежних ималаца јавних овлашћења, којих се

пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу: - како је предмет изградње комунална инфраструктура није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

- КП бр. 3528/3 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 2664,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице,

- КП бр. 3528/8 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 555,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице,

- КП бр. 3528/11 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 330,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице,

- КП бр. 3531/3 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 36,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право има „CRNI VRH POWER“ доо из Жагубице,

- КП бр. 3543/3 КО Кривељ је неправилног облика, чија укупна површина износи 42,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Димитријевић Савица,

- КП бр. 3611/3 КО Кривељ је некатегорисани пут, чија укупна површина износи 96,00м² (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Град Бор.

9. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (seor.arg.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре може се доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Град Бор,
органу захтев преко пуномоћника

поднео је овом

за измену локацијских услова за изградњу путева на деловима КП бр. 3528/3, 3528/8, 3528/11, 3531/3, 3543/3 и 3611/3 све КО Кривељ, код Бора, под бројем ROP-BOR-42774-LOCA-2/2022 (интерни број 350-3-8/2022-III/05), дана 05. 07. 2022. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник