

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-43788-LOCA-4/2022

интерни број: 350-3-7/2022-III/05

14. 07. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ д.о.о. Београд,** [REDACTED] преко пуномоћника,

КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА ДОО ВЕОГРАД [REDACTED]

[REDACTED] које заступа **Јанко Берберовић** [REDACTED]

[REDACTED] а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. за изградњу трансформаторске станице и подстанце – ПРП 10кV ВЕ Црни вр
2. на КП бр. 3528/11 КО Кривељ, м.зв. “Купиново“, град Бор

ИНВЕСТИТОР: ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд,

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 3528/11 КО Кривељ, м.зв. “Купиново“, у атару села Кривељ, град Бор, парцела у грађевинском подручју укупне површине 330 м².

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20, 52/21).

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План детаљне регулације подручја ветроелектране „ВЕ Црни врх“ на територији града Бора („Сл. Лист града Бора“, бр. 29/2021).

1. Целина односно зона у којој се локација налази:

Локација се налази у грађевинском подручју електроенергетске инфратструктуре, тачније у зони 2 „Планирана локација прикључно разводног постројења 10кV (ЕДС)“, а у непосредној околини се налази зона 1 „Планирана локација прикључно разводног постројења 110кV „Црни врх 1“ (ЕМС)“ и зона 3 „Планирана локација трансформаторске станице 33/110кV „ВЕ Црни врх““, као и постојеће пољопривредно и шумско земљиште, док се у ширем окружењу налазе и „Површине са објектима (стамбени објекти за повремено становање, економски објекти и остаци претходних објеката).

2. Намена објекта:

На предметној парцели, КП бр. 3528/11 КО Кривељ, нема изграђених објеката.

Инвеститор планира да на поменутој парцели изводи радове на изградњи електричних водова; објекте трансформаторске станице и подстанце и локалне телекомуникационе водове, надземне или подземне, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови и тд.) у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Планирани објекат ПРП 10кV ВЕ Црни врх градиће се као нов, слободностојећи објекат, који представља једну функционалну целину и служи за напајање сопствене потрошње два корисника.

3. Класа и категоризација објекта: У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) утврђено је да су Трансформаторске станице и подстанце класификационог броја 222420 а Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови и тд.) класификационог броја 222431, категорије „Г“.

4. Урбанистички параметри (према Плану детаљне регулације подручја ветроелектране „ВЕ Црни врх“ на територији града Бора („Сл. Лист града Бора“, бр. 29/2021)):

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 60%.

Највећа дозвољена спратност објекта износи:

- за погонску зграду, до П+1 (приземље и један спрат);

- за енергетски део постројења, у складу са стандардизованим типским решењем енергетских постројења;
- за остале објекте, до П+0 (приземље).

На парцели је дозвољена изградња електроенергетских објекта са потребним пратећим садржајима. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

5. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија (северна): представља границу између КП бр. 3528/11 КО Кривељ, на којој је планирана изградња ПРП 10кV „Црни врх 1“ и приступног пута.

Грађевинске линије: положај грађевинске линије дефинисан је у графичком делу Плана детаљне регулације на цртежу: Композициони план електроенергетских објеката (Лист број 7). Положај надземног објекта у односу на границе парцеле (положај грађевинске линије у односу на регулациону линију) износи мин 1.5м и то 1,5м према суседним парцелама електроенергетских објеката и 2,5м према суседним парцелама на којима се предвиђа саобраћајна површина јавне намене.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити подземни инфраструктурни објекти и водови, саобраћајна инфраструктура и сл.

6. Правила уређења и изградње:

На независним локацијама / парцелама у електроенергетском комплексу, дозвољена је изградња електроенергетских објекта:

- прикључно разводног постројења (ПРП) “Црни врх 1” (на површини јавне намене), које садржи разводно постројење 110 kV, спољашње постројење диспозиционо постављено тако да се омогући увођење далековода 110 kV са укупно 12 поља (3 трансформаторска поља, 6 далеководних поља, 1 спојно поље, 1 неопремљено резервно трансформаторско поље и 1 неопремљено поље), погонску зграду, транспортне стазе и све остале потребне објекте и опрему, укључујући и интерне саобраћајне и манипулативне површине са паркинг простором и пратеће системе инсталација за обезбеђивање технолошког функционисања објекта;

- трансформаторска станица (ТС) 33/110 kV “ВЕ Црни врх” (на површини остале намене), која садржи:

◦ темеље и каде за прихват енергетских трансформатора 33/110kV, погонску зграду, са потребним постројењима и опремом, транспортне стазе унутар постројења и све остале потребне објекте и опрему, укључујући и интерне саобраћајне и манипулативне површине са паркинг простором и пратеће системе инсталација за обезбеђивање технолошког функционисања објекта;

◦ изузетно, може се лоцирати и објекат јавне намене ПРП 10 kV, уколико се при изради техничке документације укаже потреба за таквим решењем, односно уколико капацитети ПРП 10 kV планирани на независној локацији не буду довољни;

- прикључно разводно постројење (ПРП) 10 kV (на површини јавне намене), чија је функција напајање сопствене потрошње ПРП 110 kV “Црни врх 1” и ТС 33/110 kV “ВЕ Црни врх” (у ПРП 10 kV улазе два кабловска вода 10 kV из ТС 35/10 kV “Крст” а излазе три кабловска вода 10 kV, 2 вода за ПРП 110 kV “Црни врх 1” и 1 вод за ТС 33/110 kV “ВЕ Црни врх”) које садржи погонску зграду са потребном опремом и пратеће системе инсталација за обезбеђивање технолошког функционисања

објекта.

- резервну локацију (на површини остале намене), у функцији енергетике (за друге перспективне потребе у електроенергетском комплексу).

У електроенергетском комплексу, планирано је постављања опреме за компензацију реактивне снаге.

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину. Дозвољено је обезбедити и индиректно повезивање са јавном саобраћајном површином, преко парцеле интерног пута у оквиру површине остале намене.

Саставни део ових локацијских услова је и Идејно решење израђено од стране „Кодар Енергомонтажа д.о.о. Београд“, из Београда Аутопут за Загреб бр. 22, бр. П-1149-ИДР од јуна 2022. године, где је одговорно лице за Јанка Берберовића, по овлашћењу бр. 2/1803, Раденко Савић и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Јелена Михајловић, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Е662 07), одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Јелена Дешић, дипл.инж.ел. (лиценца Инжењерске коморе Србије 351 0529 16), одговорни пројектант за пројекат конструкције Невена Виријевић, дип.инж.грађ. (лиценца Инжењерске коморе Србије 310 R136 18), састављено из пет прилога у pdf формату (Идејног решења које садржи главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и Овлашћење) и четири прилога у dwfx. формату.

Увидом у приложено Идејно решење инвеститора, утврђено је да инвеститор жели да изведе радове на изградњи ПРП 10кV ВЕ Црни врх, који ће се градити као нов, слободностојећи објекат, који представља једну функционалну целину и служи за напајање сопствене потрошње два корисника, чија би површина заузетости под објектом износила $71,28 \text{ m}^2$, нето корисна површина би износила $55,58 \text{ m}^2$, а бруто површина би износила $71,28 \text{ m}^2$, док би спратност објекта била П+0 (приземље), висине објекта 6,30 м и спратне висине 4,05 м. За планирани објекат предвиђена су два паркинг места.

Кроз Ситуациони план приказана је грађевинска линија-северозападна на удаљености од 4,53 м од северозападне регулационе линије и грађевинска линија–југоисточна на удаљености од 3,55 м од југоисточне регулационе линије и приказана је удаљеност од суседног објекта која износи 6,53 м.

7. Нивелациони услови: - нивелационе услове одредити пројектном документацијом.

8. Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

1. Саобраћај: Пешачки и колски прилази ПРП 10kV ВЕ Црни врх ће бити обезбеђен преко некатегорисаног пута јавне намене (НПЗ према ПДР-у) на к.п. 3528/3 КО Кривељ, који је предмет посебног пројекта.
2. Услови издати од стране Акционарског друштва „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, број : 130-00-UTD-003-23/2022-002 од 14.01.2022. године.
3. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор бр. 1379/2 од 25.06.2020. године: На предметном подручју нема инсталација водоводне мреже.
4. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуција Србије“, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, бр. Д-10.08-160465/2-2020, од 15.07.2020. године.
5. Технички услови Предузећа за телекомуникацију „Телеком Србија а.д.“ бр. А332-181486/2-2020 од 20.07.2020. године.
6. Услови ЈП Путеви Србије бр. 953-8876/2021-1 од 20.04.2021. године.
7. Услови Директората цивилног ваздухопловства РС, бр. 4/3-09-0119/2020-0002 од 29.06.2020. године.
8. Прикључак на телекомуникациону инфраструктуру: Телекомуникационо повезивање оптичким каблом до оптичког разделника у објекту ПРП 110 kV Црни врх 1 (предмет другог пројекта, власништво АД ЕМС) преко к.п. 3528/10 и 3528/11 КО Кривељ

9. Инжињерски услови: При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерско-геолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

10. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса: Планом нису одређене локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта, ни провођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне и остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације, применом правила дефинисаних Планом.

11. Да ли постојеће катастарске парцеле испуњавају услове за грађевинску парцелу: Увидом у јавни РГЗ, КП бр. 3528/11 КО Кривељ, представља парцелу укупне површине 330

м², неправилног је трапезоидног облика и има индиректан пешачки и колски приступ на јавну саобраћајницу преко КП бр. 3528/3 КО Кривељ. Такође, према планском документу налази се унутар грађевинског подручја. Увидом у катастар непокретности утврђено је да је предметна парцела у приватној својини „Сrni Vrh power“ д.о.о. Жагубица. Према свему наведеном, предметне парцеле испуњавају услове за грађевинску парцелу.

12. Посебни услови:

Ови Локацијски услови представљају основ за издавање Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021).

На основу ових Локацијских услова може бити израђен Идејни пројекат који је неопходан у поступку издавања Решења о одобрењу за извођење радова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ д.о.о. Београд, [REDACTED]
[REDACTED] преко пуномоћника, **КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА ДОО**
БЕОГРАД [REDACTED] које
заступа **Јанко Берберовић** [REDACTED]

[REDACTED] поднео је захтев за измену локацијских услова за изградњу трансформаторске станице и подстанице на КП бр. 3528/11 КО Кривељ, м.зв. „Купиново“, град Бор, заведен под бројем ROP-BOR-43788-ЛОСА-4/2022 (интерни број: 350-2-65/2021-III/05) од 12.07. 2022. године. Разматрајући поднети захтев и прилоге овај Орган је утврдио да су планирани радови у сагласности са Законом и планским документом, па је одлучено као у диспозитиву.

Правна поука: против ових измењених локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са општинском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840-742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити:

- инвеститору „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, [REDACTED]
[REDACTED] преко пуномоћника „Кодар Енергомонтажа“ д.о.о. Београд, [REDACTED]
[REDACTED] чији је законски заступник Јанко Берберовић [REDACTED]
[REDACTED]

- Архиви Градске управе Бор

Обрада:

Драган Јеленковић

Ивана Јаношевић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник