

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-18945-CPI-2/2022

Инт.број: 351-1-50/22-III/05

06. јул 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Симоновски Ивана из Бора**, Ул. Пере радовановића бр.3А/22, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Радовић Ратомир из Метовнице - Град Бор**, Ул. Тунелска бр.424, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Симоновски Ивану из Бора**, Ул. Пере радовановића бр.3А/22, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Марка Орешковића у Бору, на кп.бр. 3203 Бор I, укупне спратности: приземље и 1 (један) спрат - (П+1), укупне нето корисне површине 241,39 м² и укупне бруто грађевинске и укупне бруто развијене грађевинске површине 270,78 м².

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELLI» - Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је главни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03, а чине га:

- 0. - Главна свеска, бр. I-02-2022 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр. I-02-2022, израђен од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELLI» - Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр.06/2022, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„БИРО М ИЗГРАДЊА“ ДОО из Кладова**, Ђердапски пут бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александар Р. Миловановић, број лиценце 381 0900 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 10/22, извршена је од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизански пут бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03 (Пројекат архитектуре).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 7.535.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 190.286,60 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-18945-CPI-1-LDACP-2/2022 од 05.07.2022. године (Инт.бр.463-1-44/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру електроенергетских и водоводних инсталација, већ је неопходно пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Симоновски Иван из Бора, Ул. Пере радовановића бр.3А/22, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Радовић Ратомир из Метовнице - Град Бор**, Ул. Тунелска бр.424, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Марка Орешковића у Бору, на кп.бр. 3203 Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-18945-CPI-1/2022 од 22. јуна 2022. године (Инт.број 351-1-47/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELLI» - Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је главни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03, који чине:
 - 0. - Главна свеска, бр. I-02-2022 и
 - 1. - Пројекат архитектуре бр. I-02-2022, израђен од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELLI» - Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.06/2022, који је израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„БИРО М ИЗГРАДЊА“ ДОО из Кладова**, Ђердапски пут бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александар Р. Миловановић, број лиценце 381 0900 13,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 10/22, која је извршена од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизански пут бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03 (Пројекат архитектуре),
4. Сагласност Комисије за урбану комасацију, број 06-81-3/2022-I од 30.05.2022. године,
5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
6. Пуномоћје из августа 2021. године,
7. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације бр. 10/22, који је израђен од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизански пут бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03 (Пројекат архитектуре)
8. Катастарско-топографски план,
9. Технички услови **ЈКП „ВОДОВОД“ из Бора**, бр.225/2 од 25.01.2022. године,
10. Локацијски услови, који су од стране овог органа издати под бројем ROP-BOR-46355-LOC-1/2021 од 24.02.2022. године (Инт.број: 350-2-76/21-III/05),
11. Технички услови **„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД из Београда – Дирекције за технику – Сектора за мрежне операције – Службе за планирање и изградњу мреже „НИШ“ из Ниша**, деловодни број Д211-27172/3-2022 од 04.02.2022. године,
12. Услови за пројектовање и прикључење бр.2460800-Д-10.08-26763/2-2022 од 04.02.2022. године, који су издати од стране **ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО Београд – Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗАЈЕЧАР“ Зајечар** и
12. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложу документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-46355-LOC-1/2021 од 24.02.2022. године (Инт.број: 350-2-76/21-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 30. јуна 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 3203 КО Бор I, на којој се изводе радови на изградњи предметне стамбене зграде, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-18945-CPI-1-LDACP-2/2022 од 05.07.2022. године (Инт.бр.463-1-44/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву решења бр. ROP-BOR-18945-CPI-2/2022 од 05. јула 2022. године (Инт.број: 351-1-47/22-III/05).

Како је током израде решења бр. ROP-BOR-18945-CPI-1/2022 (Инт.број: 351-1-47/22-III/05), начињена техничка грешка, то је поступак поновљен, те је након отклањања исте овај орган одлучио као у диспозитиву решења у коме је техничка грешка начињена, под бр. ROP-BOR-18945-CPI-2/2022 (Инт.број: 351-1-50/22-III/05), односно као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник