

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА БОР

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,
имовинско-правне и стамбене послове

Број: 465-105/22-III-05

Дана: 17.05.2022. године

Б о р

ВДК/СЖБ

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове у Бору, решавајући по захтеву Јанковић Славише из Бора, ул. Београдска бр. 21/15, за експропријацију преосталог дела непокретности, члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Р.Србије", бр.53/95, Службени лист СРЈ", бр.16/01 и "Службени гласник Р.Србије", бр.20/09 и 55/13-Одлука УС), члана 213. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Р.Србије" бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ, бр. 33/97 и 31/01 и Службени гласник РС", бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДБИЈА СЕ захтев Јанковић Славише из Бора за експропријацију преосталог дела непокретности и то за: кп.бр.8351 шума 5. класе шумско земљиште површине 0.09.31 ха, кп.бр.8380 виноград 4. класе пољопривредно земљиште површине 0.18.24 ха, кп.бр.10165 шума 5. класе шумско земљиште површине 0.16.29 ха и кп.бр.10171 шума 6. класе шумско земљиште површине 0.08.91 ха, уписане у лист непокретности бр. 816 К.О. Бучје, као приватна својина Serbia Zijin Copper DOO Bor обим удела 1/1, као **НЕОСНОВАН**.

Образложење

Јанковић Славиша из Бора поднео је овом Органу захтев за експропријацију преосталог дела непокретности наведених у диспозитиву, у којем је навео да је решењем о експропријацији Секретаријата за финансије и општу управу Скупштине општине Бор бр. 465-30/79-03 од 05.10.1979. год. од правног претходника подносиоца захтева – сада пок. Јовић Драгутина бив. из Бучја, извршена је експропријација непокретности – земљишта и то катастарских парцела: 10219, 10216, 10217, 10220 и 10221, све у К.О. Бучје, у корист правног претходника садашњег РТБ Бор група, РББ Бор ДОО са седиштем у Бору, ул. Кестенова 8, као корисника експропријације, а у циљу изградње Рудника бакра "Велики Кривељ" – Бор и да у прилогу доставља напред наведено решење о експропријацији Секретаријата за финансије и општу управу Скупштине општине Бор.

Подносилац захтева даље наводи да је правни следбеник на наведеној имовини, о чему ће у случају потребе пружити одговарајуће доказе, да је са експлоатацијом Рудника бакра "Велики Кривељ" – Бор започето у време доношења наведеног решења о експропријацији, експлоатација се и даље врши, а границе површинског копа Велики Кривељ се непрестано шире, да у време експропријације нису експроприсане следеће непокретности, и то: кп.бр. 8351, 8380, 10165 и 10171, које се налазе у К.О. Бучје, а чији је он сада власник и које се налазе у непосредној близини површинског копа Велики Кривељ, и да прилаже лист непокретности бр. 508 за К.О. Бучје, да је коришћење напред наведених парцела у многостежано због непостојања адекватних прилаза наведеним парцелама, да су исте изложене свакодневним утицајима и емисијама услед обављања делатности на копу, тако да му се као сопственику не исплати и нема економски интерес да обавља било какву делатност на

наведеним парцелама, посебно на парцели бр. 8380 која је по култури виноград, изградња – експлоатација Површинског копа Велики Кривељ још није завршена што не треба посебно доказивати, да је очигледно да он као сопственик наведених непокретности нема економски интерес да користи преостали део непокретности по раније извршеној експропријацији и да је његова егзистенција у делу који се заснива на тим непокретностима битно угрожена, у смислу члана 10. и члана 30. Закона о експропријацији, и стога предлаже да се изврши експропријација преосталих непокретности и то: кп.бр. 8351, 8380, 10165 и 10171, све у К.О. Бучје, које се налазе у његовој приватној својини у уделу 1/1, у корист правног следбеника корисника експропријације одн. у корист РББ Бор ДОО са седиштем у Бору, ул. Кестенова 8.

Уз захтев именовани је приложио: решење Секретаријата за финансије и општу управу Скупштине општине Бор бр. 465-30/79-03 од 05.10.1979. год., захтев Јовић Милана упућен РТБ-у Бор дана 11.06.2012. год., допис Јанковић Мишела упућен РТБ-у Бор дана 05.07.2013. год., захтев Јанковић Мишела упућен РТБ-у Бор дана 09.07.2013. год. и препис листа непокретности бр.508 К.О. Бучје Службе за катастар непокретности Бор.

У даљем току поступка, овај Орган је увидом у податке са јавног е-катастра утврдио да су парцеле наведене у диспозитиву за које је поднет захтев за експропријацију преосталог дела непокретности, уписане као приватна својина Serbia Zijin Copper DOO Bor, обим удела 1/1.

У чл. 25. Закона о експропријацији прописано је да предлог за експропријацију непокретности подноси корисник експропријације након што је у складу са овим законом утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности, док је у чл. 10. истог закона прописано да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, одн. ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев и тај део непокретности.

Имајући у виду напред наведено, односно имајући у виду да подносилац захтева није уписан као сопственик предметних парцела и да су исте уписане као приватна својина Serbia Zijin Copper DOO Bor правног следбеника РТБ БОР – Група ДОО, овај Орган је утврдио да је захтев подносиоца неоснован обзиром да из наведених одредби Закона о експропријацији произилази да захтев за експропријацију преосталог дела непокретности може поднети само сопственик непокретности, те је одлучио као у диспозитиву сагласно члану 10. и члану 25. Закона о експропријацији ("Службени гласник Р.Србије", бр.53/95, Службени лист СРЈ", бр.16/01 и "Службени гласник Р.Србије", бр.20/09 и 55/13-Одлука УС).

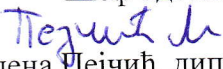
ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Министарству финансија Р.Србије – Сектор за имовинско правне послове. Жалба се подноси преко овог Органа у року од 15 дана од дана пријема овог решења без таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и уз списе предмета.

Самостални саветник,


Весна Драгашановић Кочовски, дипл. правник

Шеф одсека,


Милена Пејчић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК,


Клаудија Николић, дипл.правник