

Јавно комунално предузеће за стамбене
услуге „Бор“ у Бору
Број: 3688/2022
Бор: 23.5.22 године

-„ММ Boned Bor“ DOO Bor-
-„Недељник Тимочке“-
ул. 9. Бригаде бр. 6/26, Бор

Молимо Вас да у наредном издању Недељника Тимочке од 27.05.2022. године
објавите следећи текст огласа:

Град Бор кога заступа Јавно комунално предузеће за стамбене услуге „Бор“ у Бору
расписује:

О Г Л А С

Издаје се у закуп пословни простор путем прикупљања писаних понуда на следећим адресама:

1. Николе Пашића бр. 34, укупне површине 20 м2. Почетна цена је 224,00 дин/м2 без ПДВ-а, намењен за канцеларијску и услужну делатност у складу са законом, (код уплате депозита у позиву на број уписати 00403400).
2. Зелени булевар бб 000 л 7 (отворени базени Спортског центра Бор), укупне корисне површине 101,79 м2 . Почетна цена је 155,00 дин/м2 без ПДВ- а, намењено за услужну и трговинску делатност у складу са законом (код уплате депозита у позиву на број уписати 029000007)
3. Цара Лазара 7 л 18 , укупне корисне површине 18 м2. Почетна цена је 139,50 дин/м2 без ПДВ – а намењен за услужну делатност у складу са законом (код уплате депозита у позиву на број уписати 068007018).
4. Шистекова 9 л 3 ,укупне корисне површине 28 м2. Почетна цена 89,60 је дин/м2 без ПДВ- а , намењено за магацински простор у складу са законом (код уплате депозита у позиву на број уписати 015009003).

Оглашени пословни простор под редним бројем 3. не може бити издат закупцима који се баве старим и ретким занатима утврђеним Правилником о одређивању послова који се сматрају старим и уметничким занатима,односно пословима домаће радиности („ Службени гласник РС “ РС бр.56/12) као и обућарским шнајдерским и часовничарским делатностима.

Закупац се обавезује да плаћа и порез на додату вредност која се одређује у складу са важећим законским прописима.

Право учешћа имају физичка лица, предузетници и правна лица која се пријаве у року од 27.05.2022. године закључно са 05.06.2022. године до 15 часова без обзира на начин достављања и доставе следећу документацију:

1. Пријава односно понуда која се доставља, обавезно садржи доказ о уплати депозита и износ закупнине која се нуди са тачно назначеном адресом пословног простора за који се пријављује као и делатност која ће се обављати;
2. За физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана;
3. За предузетнике – име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, назив радње, матични број радње, ПИБ;
4. За правна лица – назив и седиште правног лица, копија решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у,
5. Доказ о уплати депозита у висини предлога понуде износа месечне закупнине (м² х понуђени износ понуде без ПДВ-а) за пословни простор на рачун број 840-566804-29, са позивом на број који је дат у загради сваког побројаног пословног простора, прималац: Град Бор, депозит градске управе града Бора.
6. Доказ да су измирене све обавезе према граду Бору (прибавља се у градској управи града Бора) и обавезе према Јавном комуналном предузећу за стамбене услуге „Бор“ на име неплаћене закупнине (прибавља се у Ј.К.П. „Бор“).

Трошкове прикључења електричне енергије сноси кандидат – купац по сваком основу (подразумевајући и измирење неизмирених обавеза за електричну енергију) уз нагласак да ће се за испоруку електричне енергије закупцима- физичким лицима, потписивати уговор – споразум о јемству трећег лица .

Поред доказа из тачке 2, 3 и 4 овог става потребно је и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

У пословним просторима који се налазе у стамбеним зградама могу се обављати само делатности које не производе буку и аерозагађење у оквиру делатности које су Огласом предвиђене као делатности које се могу обављати у пословном простору и морају бити у складу са општинском одлуком о кућном реду.

Пословни простор се издаје у виђеном стању без права закупца да потражује трошкове текућег одржавања, адаптације или привођења пословног простора уговореној намени.

Трошкови извођења радова који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора а купац их изведе без сагласности закуподавца падају на терет закупца без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Неће се разматрати пријава понуђача који по било ком основу има дуговање према граду Бору (о чему мора пружити доказ) и Јавном комуналном предузећу за стамбене услуге „Бор“ (о чему се мора пружити доказ) на име неизмирене закупнине.

Остали трошкови према јавним и јавно- комуналним предузећима падају на терет закупца (трошкови електричне енергије, грејања, воде, накнаде за одржавање заједничких делова зграде и други трошкови експлоатације пословног простора).

Оглашени пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању на одређено време од пет година.

Рок за повратак депозита за учешће у јавном надметању онима који нису остварили право закупа је најмање 15 радних дана од дана подношења захтева за повраћај.

Учесник који понуди највишу цену за пословни простор обавезан је да приликом потписивања Уговора о закупу депонује две менице код закуподавца као средство обезбеђења плаћања закупа.

У случају да више подносилаца понуде исти највиши износ закупнине, поступак се окончава јавним надметањем између тих подносилаца.

У случају да је поднета само једна понуда, благовремена, уредна и по оцени Комисије економски оправдана, иста може бити прихваћена.

Оглашени пословни простор се може разгледати сваког радног дана у времену од 8-14 часова док траје оглас.

Пријава за учешће се доставља у затвореној коверти Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“, са знаком „За Комисију за давање пословних просторија у закуп – За оглас-“, на адресу Николе Пашића бр. 14, Бор.

Оглас се објављује у листу „НЕДЕЉНИК ТИМОЧКЕ“, на сајту града Бора, на сајту Ј.К.П. „Бор“ и на огласној табли градске управе града Бора и Ј.К.П. „Бор“.

Отварање писаних понуда биће заказано за 06.06.2022. године у 10,00 часова у просторијама Ј.К.П. за стамбене услуге „Бор“ на II спрату.

Ј.К.П. ЗА СТАМБЕНЕ УСЛУГЕ „БОР“

вд Директора


Сузана Бојковски дипл.екон.