

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-БОР-17478-ISAW-1/2022

Инт.број: 351-2-16/22-III/0

20. јун 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Андрејевић Стевана из Метовнице – Град Бор**, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – Град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г, 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Андрејевић Стевану из Метовнице – Град Бор**, [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на помоћној згради (пољопривредна зграда – гаража за смештај пољопривредних машина и алата - зграде категорије „А“ и класификационог броја 127141), у Метовници – Град Бор, која је лоцирана на кп.бр. 6714 КО Метовница (бр.1), 6713 КО Метовница (бр.3) и кп.бр. 6715 КО Метовница (бр.2), који се састоје од реконструкције и надзиђивања делова зграде лоцираних на кп.бр. 6713 и 6714 КО Метовница, тако да укупна спратност зграде буде: приземље и 1

(један) спрат - (П+1), укупна нето корисна површина зграде буде 66,44 м², а укупна бруто развијена грађевинска површина буде 77,87 м².

Идејни пројекат израђен је од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.2805/22 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.2805а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 280.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 10.139,91 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-17478-ISAW-1-LDACP-3/2022 од 20.06.2022. године (Инт.бр.463-1-38/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, , а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора)..

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Образложење

Андрејевић Стеван из Метовнице – Град Бор, [REDACTED] кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Јорговановић Слађан из Брестовца – Град Бор**, Ул. Стевана Сремца бр.3, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-17478-ISAW-1/2022 од 07. јуна 2022. године (Инт.број 351-2-16/22-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на помоћној згради (пољопривредна зграда – гаража за смештај пољопривредних машина и алата - зграде категорије „А“ и класификационог броја 127141), у Метовници – Град Бор, која је лоцирана на кп.бр. 6714 КО Метовница (бр.1), 6713 КО Метовница (бр.3) и кп.бр. 6715 КО Метовница (бр.2), који се састоје од реконструкције и надзиђивања делова зграде лоцираних на кп.бр. 6713 и 6714 КО Метовница.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је главни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.2805/22 и

- 1. - Пројекат архитектуре бр.2805а/22, израђен од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР” – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н 052 09,

2. Пуномоћје,

3. Графичка документација у .dwg формату,

4. Катастарско-топографски план и

5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-11/2022-III/05 од 28.02.2022. године, која је издата од стране овог органа,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 13. јуна 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу помоћне зграде бр.1 у Метовници - Град Бор, на кп.бр. 6714 КО Метовница, која је предмет реконструкције и надзиђивања и кп.бр. 6713 КО Метовница на којој се налази део (бр.3) са напред наведене катастарске парцеле, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на истим, односно да је на истим уписан као носилац права приватне својине и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-17478-ISAW-1-LDACP-3/2022 од 20.06.2022. године (Инт.бр.463-

1-38/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на помоћној згради бр.1 у Метовници - Град Бор, на кп.бр. 6714 КО Метовница, која је предмет реконструкције и надзиђивања и на кп.бр. 6713 КО Метовница на којој се налази део (бр.3) са напред наведене катастарске парцеле и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник