

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: РОР-BOR-17121-ISAW-1/2022

Инт.број: 351-2-14/22-III/0

10. јун 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Стојанов Роберта из Бора**, Ул. Владимира Назора бр.50, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Милетић Бојан из Брестовца – Град Бор**, Ул. Михајла Пупина бр.30. [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Стојанов Роберта из Бора**, Ул. Владимира Назора бр.50, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже за путничка возила (зграда категорије „А“ и класификационог броја 124220), у Ул. Владимира Назора бр.50 у Бору, на кп.бр. 4850 КО Бор I, укупне спратности. приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 23,24 м<sup>2</sup> и укупне бруто развијене грађевинске површине 24,23 м<sup>2</sup>.

Идејни пројекат израђен је од стране „ЛВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19, а чине га:

- 0. Главна свеска број ИДП-Б 01/22 и
- 1. Пројекат архитектуре број ИДП-Б 01/А/22, израђен од стране „ЛВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19.

Инвестициона вредност радова (без урачунаог ПДВ-а) износи 360.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 26.306,62 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-17121-ISAW-1-LDACP-3/2022 од 10.06.2022. године (Инт.бр.463-1-34/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, , а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора)..

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

## Образложење

**Стојанов Роберт из Бора**, Ул. Владимира Назора бр.50, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Милетић Бојан из Брестовца – Град Бор**, Ул. Михајла Пупина бр.30. [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-17121-ISAW-1/2022 од 03. јуна 2022. године (Инт.број 351-2-14/22-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже за путничка возила (зграда категорије „А“ и класификационог броја 124220), у Ул. Владимира Назора бр.50 у Бору, на кп.бр. 4850 КО Бор I.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19, а чине га:

- 0. Главна свеска број ИДП-Б 01/22 и
  - 1. Пројекат архитектуре број ИДП-Б 01/А/22, израђен од стране „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19,
2. Пуномоћје,  
3. Графичка документација у .dwx формату,  
4. Подаци РГЗ СКН Бор, број овере УОП-И:2524-2022 од 01.03.2022. године и  
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-63/2022-III/05 од 11.04.2022. године, која је издата од стране овог органа,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 09. јуна 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу земљишта на кп.бр.4850 КО Бор I, на моме се изводе радови на изградњи предметне помоћне зграде, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на истом, односно да је на истом уписан као носилац права приватне својине и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-17121-ISAW-1-LDACP-3/2022 од 10.06.2022. године (Инт.бр.463-1-34/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметног објекта и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**