

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-17198-LOC-1/2022

интерни број: 350-2-39/2022-III/05

28. 06. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву Града Бора, ул. Моше Пијаде бр. 3, [REDACTED]

[REDACTED], а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу паркинга на КП бр. 197/1 и 4646 КО Бор 1,

у улици Божина Јовановића (бивша Кестенова) у Бору

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 197/1 и 4646 КО Бор 1, улица Божина Јовановића у Бору.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: План генералне регулације градског насеља Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 1 и 3/2018 и „Сл. лист града Бора“, бр. 41/2021).

2. Целина односно зона у којој се локација налази: локација се налази у просторној целини I, у блоку бр. 5.

3. Претежна планирана намена површина: - саобраћајна површина (јавни паркинг уз пословање и услуге и породично становање).

Урбанистички параметри се не одређују јер је предмет локацијских услова комунална инфраструктура.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) објекат је Г категорије (инжењерски објекти) са класификационм бројем 211201 - ... отворена паркиралишта...

4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија - представља границу између КП бр. 4646 КО Бор 1 (улица Божина Јовановића) и околног блоковског простора.

Грађевинске линије паркинга преузети из ППРа. У ППРу су дефинисане и 2 стамбене улице које „деле блок“ (целу КП бр. 197/1 КО Бор 1) на 3 дела. Приликом пројектовања паркинга предвидети и регулацију планираних улица.

5. Правила уређења и грађења:

У постојећем стању, КП бр. 197/1 КО Бор 1 представља блоковску површину на којој постоје изграђене зграде, док је КП бр. 4646 КО Бор 1 - улица Божина Јовановића. Жеља инвеститора је да изведе радове на изградњи јавног паркинга на делу КП бр. 197/1 и 4646 КО Бор 1, односно на делу блоковске површине око зграда, оквирне површине 376м². Саставни део ових локацијских услова је и идејно решење израђено од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „Konstruktiv design“ из Ниша, ул. Војводе Танкосића бр. 14/1, ИДР бр. 24/22 од априла 2022. године, где је одговорно лице Слободан Мицић а главни пројектант Слободан Мицић (лиценца Инжењерске коморе Србије 312 Г550 08), састављено из 2 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат саобраћајница) и 1 прилога у dwf формату.

У складу са захтевом могућа је изградња паркинга. Јавни паркинг пројектовати са паркинг местима која су управна на осу улице и димензија минимално 2,5мx5,0м. Приликом пројектовања јавних паркинг површина, поштовати све стандарде и техничке прописе који регулишу област саобраћаја, са посебним акцентом на обезбеђење услова за паркирање инвалидних лица. Предвидети одговарајуће нагибе ради одвођења атмосферских вода и израдити Елаборат за извођење грађевинских радова у зони заштите електроенергетских објеката у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

6. Услови у погледу прикључења, укрштања и приближавања инфраструктури: - пешачки и колски прилази јавном паркинг простору су обезбеђени преко улице Божина Јовановића, која носи катастарску ознаку бр. 4646 КО Бор 1, и преко прилаза - „блоковских - стамбених улица“ које су дефинисане Планом генералне регулације градског насеља Бор.

Такође су прибављени и:

1. Услови за пројектовање, издати од ЕПС дистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 2460800-Д-10.08-253915 -2022 од 22. 06. 2022. године, где је услов надлежног дистрибутивног предузећа да се изради Елаборат за извођење грађевинских радова у зони заштите ЕЕО, а којим се доказује испуњење услова обезбеђења сигурносног растојања од ЕЕО, и на који се прибавља сагласност Електродистрибуције Зајечара, а пре издавања грађевинске дозволе, јер на датој локацији постоје постоје подземне електроенергетске инсталације, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, и то:

- КВ 10 kV „ТС 10/0,4 kV Чешаљ - ТС 10/0,4 kV Централно“,

- KB 10 kV „ТС 35/10 kV Дистрибуција I - ТС 10/0,4 kV Север“,
- KB 10 kV „ТС 10/0,4 kV Централно - ТС 10/0,4 kV Г-1“, и
- KB 0,4 kV за јавну расвету.

2. Технички услови издати од ЈКП „Водовод“ Бор, бр. 2109/2 дана 08. 06. 2022. године,

3. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-234517/2-2022 од 10. 06. 2022. године, и

4. Сагласност и технички услови издати од ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 4327/2022/1 од 17. 06. 2022. године, чији су саставни део Технички услови бр. 976 од 19. 02. 2020. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: - није предвиђена планом.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску працелу:

- КП бр. 197/1 КО Бор 1 представља грађевинску парцелу и има укупну површину 8568м². На њој је изграђено 11 објеката (евидентираних у катастру непокретности). Такође је, увидом у јавни ргз, утврђено да КП бр. 197/1 КО Бор 1 представља јавну својину града Бора.

- КП бр. 4646 КО Бор 1 представља грађевинску парцелу улице Божица Јовановића (бивша Кестенова) и има укупну површину 4158м². Такође је, увидом у јавни ргз, утврђено да КП бр. 4646 КО Бор 1 представља јавну својину града Бора.

9. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.орг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Образложење

Град Бор, ул. Моше Пијаде бр. 3, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

поднео је овом органу захтев [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу паркинга, на КП бр. 197/1 и 4646 КО Бор 1 у Бору, под бројем ROP-BOR-17198-LOC-1/2022 (интерни број 350-2-39/2022-III/05), дана 03. 06. 2022. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

ПРАВНА ПОУКА: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840-742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић, дипл. правник