

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-16374-CPI-1/2022

Инт.број: 351-1-44/22-III/05

08. јун 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе **Чворовић Милоша из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.94/1, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **Чворовић Милоша из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.94/1, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 7374/1 Брестовац, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

## Образложење

**Чворовић Милош из Бора**, Ул. Моше Пијаде бр.94/1, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 7374/1 Брестовац, који је заведен под бројем ROP-BOR-16374-CPI-1/2022 од 27. маја 2022. године (Инт.број 351-1-44/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 07/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:
  - 0. - Главна свеска бр.ПГД 07/22,
  - 1. - Пројекат архитектуре ПГД бр.ПА 07/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
  - 2. - Пројекат конструкције ПГД бр.ПК 07/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2022 ГП-03, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.07-22/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слајан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09,

4. Катастарско-топографски план,
5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
6. Решење о одређивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, које је од стране Одељења за привреду и друштвене делатности Градске управе Бор, издато под бројем 320-39/2022-III-02 од 17.05.2022. године са Уверењем о уплати исте,
7. Пуномоћје од 09.02.2022. године и
8. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке и да
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

али да уз захтев није приложена сва документација, прописана и израђена у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, узевши у обзир да је у приложеном Пројекту за грађевинску дозволу и осталој техничкој документацији приказана пројектована стамбена зграда са 2 (два) стана, категорије „А“ и класификационог броја 112111, а не стамбена зграда са 1 (једним) станом, категорије „А“ и класификационог броја 111011, како је наведено у захтеву и комплетној приложеној техничкој документацији, па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са чланом 18. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено је као у диспозитиву (уз усаглашен захтев приложити Пројекат за грађевинску дозволу са прецизно описаним засебним функционално-техничким јединицама у згради)..

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Закључак доставити:** подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**  
**Клаудија Николић,**  
**дипл. правник**