

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-15840-CPI-1/2022

Инт.број: 351-1-43/22-III/05

07. јун 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе **Милошевић Иване из Брестовца – Град Бор**, Ул. Суваја бб, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Милошевић Иване из Брестовца – Град Бор**, Ул. Суваја бб, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и дорадњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја

111011), у Ул. Данила Антанасковића бр.20 у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 8435 Брестовац, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Милошевић Ивана из Брестовца – Град Бор, Ул. Суваја бб, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора, Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED]**, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и дорадњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), у Ул. Данила Антанасковића бр.20 у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 8435 Брестовац, који је заведен под бројем ROP-BOR-2644-CPI-2/2022 од 11. марта 2022. године (Инт.број 351-1-22/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 06/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED]**, где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.ПГД 06/22,
 - 1. - Пројекат архитектуре ПГД бр.ПА 06/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED]**, где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
 - 2. - Пројекат конструкције ПГД бр.ПК 06/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED]**, где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2021 ГП-09, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ**

- ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.06-22/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09,
 4. Катастарско-топографски план,
 5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
 6. Пуномоћје од 22.05.2022. године и
 7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке и да
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,

али да:

- уз захтев није приложена сва документација, прописана и израђена у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, узевши у обзир да:

1. Предметни дограђени део објекта није лоциран у складу са локацијским условима број ROP-BOR-37751-LOC-1/2021 од 17.01.2022. године (Инт.број 351-2-55/2021-III/05), узевши у обзир да је минимално прописано растојање дограђеног дела објекта минимум 02,50 м од суседне кп.бр. 8434/2 КО Брестовац, при чему се на северозападној фасади дограђеног дела зграде не смеју предвиђати отвори, узевши у обзир да је удаљење истог мање од 04,00 м,
2. у ситуационим плановима Извода из Пројекта за грађевинску дозволу, нису приказане све удаљености дограђеног дела објекта од суседних катастарских парцела и
3. у Пројекту за грађевинску дозволу, није прецизно наведена намена помоћне зграде бр.2 на кп.бр. 8435 Брестовац, што је неопходно, узевши у обзир да је напред наведеним локацијским условима прописана минимална удаљеност стамбених зграда (где се подразумева и удаљеност дограђеног дела стамбене зграде бр.1) од сточних стаја од минимално 15,00 м,

па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са чланом 18. ставом 1. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник