

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-2644-CPI-5/2022

Инт.број: 351-1-41/22-III/05

21. јун 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Илић Игор из Бора**, Ул. Козарачка бр.36, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „ЛАВПЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Илић Игору из Бора**, Ул. Козарачка бр.36, [REDACTED], извођење радова изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на месту постојећих помоћних зграда бр.2 и 3 које се уклањају, у Ул. Козарачка бр.36 у Бору, на кп.бр. 630 Бор II, укупне спратности: подрум и приземље - (Π₀+ Π+0), укупне нето корисне површине 191,06 м², укупна бруто грађевинска површина 232,60 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине 151,17 м².

Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 03С/22, израђен је од стране „ЛАВІЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19, где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.03С/22 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр.03С/А/22, израђен од стране „ЛАВІЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19, где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19.

Елаборат енергетске ефикасности, бр.03С/ЕЕЕ/22, израђен је уз пројекат за грађевинску дозволу од стране „ЛАВІЛУС“ ДОО из Бора, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 381 И131 21.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД 03С/22 (Пројекта архитектуре), извршена је од стране Архитектонског атељеа «9ЗАРЕ375» - Слађан Јорговановић ПР из Бора, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 4.230.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 69.513,09 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. РОР-BOR-2644-CPI-5-LDACP-2/2022 од 21.06.2022. године (Инт.бр.463-1-39/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Илић Игор из Бора, Ул. Козарачка бр.36, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „**ЛАВПЛУС**“ **ДОО из Бора**, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011), на месту постојећих помоћних зграда бр.2 и 3 које се уклањају, у Ул. Козарачка бр.36 у Бору, на кп.бр. 630 Бор II, који је заведен под бројем ROP-BOR-2644-CPI-5/2022 од 26. маја 2022. године (Инт.број 351-1-41/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, бр.ПГД 03С/22, израђен од стране „**ЛАВПЛУС**“ **ДОО из Бора**, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И00004 19, где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.03С/22 и
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.03С/А/22, израђен од стране „**ЛАВПЛУС**“ **ДОО из Бора**, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 И0004 19,
 2. Елаборат енергетске ефикасности бр.03С/ЕЕЕ/22, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „**ЛАВПЛУС**“ **ДОО из Бора**, Ул.Петра Кочића бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 381 И131 21,
 3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК ПГД 03С/22 (Пројекта архитектуре), која је извршена од стране **Архитектонског атељеа «9ЗАРЕ375» - Слађан Јорговановић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Јелена С. Тодоровић, број лиценце 300 R022 18,
 4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату,
 5. Пуномоћје и
6. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-2644-LOCA-4/2022 од 27.04.2022. године (Инт.број 351-3-4/2022-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности дана 30. маја 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу објеката бр.2 и 3, који се уклањају и на чијем месту се гради предметна зграда и земљишту на кп.бр. 630 КО Бор II, на коме се изводе радови на изградњи предметне стамбене зграде, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истим и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-2644-CPI-5-LDACP-2/2022 од 21.06.2022. године (Инт.бр.463-1-39/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ, ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник