

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-41055-CPI-3/2022

Инт.број: 351-1-40/22-III/05

07. јун 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „CRNI VRH POWER“ ДОО из Жагубице, Ул. Пјотрковска бр.4/7, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „CRNI VRH POWER“ ДОО из Жагубице, Ул. Пјотрковска бр.4/7, [REDACTED], извођење радова на изградњи објекта категорије “Г” – резервоара за воду (класификациони број 222220), локалног ценовода за дистрибуцију техничке воде (класификациони број 222210) и електроенергетског вода (класификациони број 222410), за потребе ТС 33/110 kV ВЕ „ЦРНИ ВРХ“, на кп.бр. 3528/3, 3528/4, 3531/2, 3531/3, 3544/1, 3546, 3547/1, 3547/2, 3551 и 3611/1 КО Кривељ.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. П-1157-ПГД, израђен је од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена Марић, број лиценце 314 4263 03, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. П-1157-ПГД-00,
- 2. - Пројекат конструкције бр. П-1157-ПГД-02, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Невена

- Виријевић, број лиценце 310 R136 18,
- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр. П-1157-ПГД-03, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Марић, број лиценце 314 4263 03 и
 - 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр. П-1157-ПГД-04, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван Цаковић, број лиценце 510 I01324 19.

Елаборат о геотехничким условима изградње бр.04-11/2021, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ «ГЕОСЕРВИС» - Милан Божић ПР из Љубовије**, Ул. Ул. Карађорђева бр.4/1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Божић, број лиценце 391 L547 12.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. У 135 06ТК-1, извршена је од стране **“ДУО ВАССО“ ДОО из Београда**, Ул. Бранкова бр.23/14, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Зоран Митровић, број лиценце 310 С900 06 (Пројекат конструкције), Предраг Михаиловић, број лиценце 314 3722 03 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Бошко Рашета, број лиценце 350 R069 18 (Пројекат електроенергетских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунаог ПДВ-а) износи 28.565.030,66 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. РОР-ВОР-41055-СРП-3-LDACP-2/2022 од 07.06.2022. године (Инт.бр.463-1-33/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта), изради Пројекат за извођење и прибави сагласност на техничку документацију у складу са водним условима који су издати од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије – Републичке дирекције за воде Београд, број 325-05-1/2/2022-07 од 19.01.2022. године, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Образложење

„CRNI VRH POWER“ ДОО из Жагубице, Ул. Пјотрковска бр.4/7, [REDACTED], које у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи објеката категорије “Г” – резервоара за воду (класификациони број 222220), локалног цевовода за дистрибуцију техничке воде (класификациони број 222210) и електроенергетског вода (класификациони број 222410), за потребе ТС 33/110 kV ВЕ „ЦРНИ ВРХ“, на кп.бр. 3528/3, 3528/4, 3531/2, 3531/3, 3544/1, 3546, 3547/1, 3547/2, 3551 и 3611/1 КО Кривељ, који је заведен под бројем ROP-BOR-41055-CPI-3/2022 од 23. маја 2022. године (Инт.број 351-1-40/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр. П-1157-ПГД, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је главни пројектант Јелена Марић, број лиценце 314 4263 03, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр. П-1157-ПГД-00,
 - 2. - Пројекат конструкције бр. П-1157-ПГД-02, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Невена Виријевић, број лиценце 310 R136 18,
 - 3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр. П-1157-ПГД-03, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Јелена Марић, број лиценце 314 4263 03 и
 - 4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр. П-1157-ПГД-04, израђен од стране „КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА“ ДОО из Земуна, Аутопут за Загреб бр.22, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван Цаковић, број лиценце 510 I01324 19,
2. Елаборат о геотехничким условима изградње бр.04-11/2021, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ «ГЕОСЕРВИС» - Милан Божић ПР из Љубовије**, Ул. Ул. Карађорђева бр.4/1, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан Божић, број лиценце 391 L547 12,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. У 135 06ТК-1, која је извршена од стране “**DUO ВАССО“ ДОО из Београда**, Ул. Бранкова бр.23/14, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Зоран Митровић, број лиценце 310 С900 06 (Пројекат конструкције), Предраг Михаиловић, број лиценце 314 3722 03 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Бошко Рашета, број лиценце 350 R069 18 (Пројекат електроенергетских инсталација),
4. Катастарско-топографски план,
5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату,
6. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. У 135 06ТК-1, која је извршена од стране “**DUO ВАССО“ ДОО из Београда**, Ул. Бранкова бр.23/14, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Зоран Митровић, број лиценце 310 С900 06 (Пројекат конструкције), Предраг Михаиловић, број лиценце 314 3722 03 (Пројекат хидротехничких инсталација) и Бошко Рашета, број лиценце 350 R069 18 (Пројекат електроенергетских инсталација),
7. Прилог-појашњење подносиоца захтева, бр.2/1426 од 23.05.2022. године,
8. Изјава инвеститора бр.2/229 од 21.04.2022. године, о решавању имовинско-правних односа на кп.бр. 3547/1 и 3547/2 КО Кривељ,
9. Изјава инвеститора бр.2/229-2 од 28.04.2022. године, о решавању имовинско-правних односа на кп.бр. 3546 и 3544/1 КО Кривељ,
10. Локацијски услови број ROP-BOR-41055-LOC-1/2021 од 08.02.2022. године (Инт.број 351-2-68/2021-III/05),
11. Решење о исправци техничке грешке у локацијским условима број ROP-BOR-41055-LOC-1/2021 од 08.02.2022. године (Инт.број 351-2-68/2021-III/05), број ROP-BOR-41055-TECCORO-2/2022 од 18.05.2022. године (Инт.број 351-2-68-2/2021-III/05),

12. Водне услове Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије – Републичке дирекције за воде Београд, број 325-05-1/2/2022-07 од 19.01.2022. године,
13. Уговор о финансирању изградње и реконструкције путева на подручју ветроелектране „ВЕ ЦРНИ ВРХ“, број овере УОП-III:4672-2021 од 02.11.2021. године, односно број овере УОП-II:247-2021 од 09.11.2021. године, закључен између Града Бора (као инвеститора) и „CRNI VRH POWER“ ДОО из Жагубице (као финансијера радова),
14. Пуномоћје (Овлашћење) бр.2/209 од 16.11.2021. године и
15. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-41055-LOC-1/2021 од 08.02.2022. године (Инт.број 351-2-68/2021-III/05), у којима је решењем број ROP-BOR-41055-TECCORO-2/2022 од 18.05.2022. године (Инт.број 351-2-68-2/2021-III/05) исправљена техничка грешка,

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 27. маја 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 3528/3, 3528/4, 3531/2, 3531/3, 3544/1, 3546, 3547/1, 3547/2, 3551 и 3611/1 КО Кривељ, те је утврђено да је инвеститор на кп.бр. 3528/3, 3528/4, 3531/2, 3531/3, 3551 и 3611/1 КО Кривељ уписан као носилац права приватне својине, док је исти за кп.бр. 3544/1, 3546, 3547/1, 3547/2 КО Кривељ, приложио изјаве у складу са чл.69. ст.9. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,...52/21), да ће до издавања употребне дозволе за напред наведене катастарске парцеле решити имовинско-правне односе и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-41055-CPI-3-LDACP-2/2022 од 07.06.2022. године (Инт.бр.463-1-33/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,
Клаудија Николић,
дипл. правник