

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-15347-CPI-1/2022

Инт.број: 351-1-38/22-III/05

01.јун 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **Пејчиновић Живане из Параћина**, Ул. Дунавска бр.4А, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Радовић Ратомир из Метовнице - Град Бор**, Ул. Тунелска бр.424, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Пејчиновић Живани из Параћина**, Ул. Дунавска бр.4А, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојеће стамбене зграде бр.1 (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011) тако да укупна спратност буде: приземље и поткровље - (П+П<sub>к</sub>), укупна нето корисна површина 159,95 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина буде 192,06 м<sup>2</sup> и реконструкцији помоћне зграде бр.2, тако да спратност, нето корисна и бруто развијена грађевинска површина остану непромењени: приземље – (П+0), 10,39 м<sup>2</sup>, односно 12,00 м<sup>2</sup>, у Ул. Марка Орешковића бр.15 у Бору, на кп.бр. 3184 КО Бор I.

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELLI» - Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је главни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03, а чине га:

- 0. - Главна свеска, бр. I-01-2022 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр. I-01-2022, израђен од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELLI» - Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр.28/2021, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„БИРО М ИЗГРАДЊА“ ДОО из Кладова**, Ђердапски пут бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александар Р. Миловановић, број лиценце 381 0900 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 08/22, извршена је од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизански пут бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03 (Пројекат архитектуре).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 3.958.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 73.011,91 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. ROP-BOR-15347-CPI-1-LDACP-2/2022 од 01.6.2022. године (Инт.бр.463-1-32/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе (уз пријаву радова инвеститор прилаже доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта) и изради Пројекат за извођење, док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

**Образложење**

**Пејчиновић Живана из Параћина**, Ул. Дунавска бр.4А, [REDACTED], коју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Радовић Ратомир из Метовнице - Град Бор**, Ул. Тунелска бр.424, [REDACTED], поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојеће стамбене зграде бр.1 (објекат категорије „А“ и класификационог броја 111011) и реконструкцији помоћне зграде бр.2, у Ул. Марка Орешковића бр.15 у Бору, на кп.бр. 3184 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-15347-CPI-1/2022 од 19. маја 2022. године (Инт.број 351-1-38/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELLI» - Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је главни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03, који чине:
  - 0. - Главна свеска, бр. I-01-2022 и
  - 1. - Пројекат архитектуре бр. I-01-2022, израђен од стране **Пројект бироа «RAV DESIGN & BELLI» - Ратомир Радовић ПР из Књажевца**, Ул.Танаска Рајића бр.43, [REDACTED], где је одговорни пројектант Ратомир В. Радовић, број лиценце 300 1648 03,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.28/2021, који је израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране „**БИРО М ИЗГРАДЊА**“ ДОО из Кладова, Бердапски пут бб, [REDACTED], где је одговорни пројектант Александар Р. Миловановић, број лиценце 381 0900 13,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. 08/22, која је извршена од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизански пут бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03 (Пројекат архитектуре),
4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
5. Пуномоћје из фебруара 2022. године,
6. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације бр. 08/22, који је израђен од стране **Пројектовање инжењеринг «БУГИ ПРОЈЕКТ» - Ненад Вукић ПР из Зајечара**, Партизански пут бб, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Драгољуб В. Вукић, број лиценце 300 1432 03 (Пројекат архитектуре)
7. Катастарско-топографски план,
8. Технички услови **ЈКП „ВОДОВОД“ из Бора**, бр.2961/2 од 15.10.2021. године,
9. Локацијски услови, који су од стране овог органа издати под бр. ROP-BOR-31349-LOC-1/2021 од 08.11.2021. године (Инт.број: 350-2-48/22-III/05),
10. Услови за пројектовање и прикључење бр.20700-Д-10.08-254073/2-2021 од 29.10.2021. године, који су издати од стране **ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ ДОО Београд – Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗАЈЕЧАР“ Зајечар** и
12. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднет захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,

- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-31349-LOC-1/2021 од 08.11.2021. године (Инт.број: 350-2-48/22-III/05),

па су у складу са чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19):

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 23. маја 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу стамбене зграде бр.1 која је предмет реконструкције и надзиђивања и помоћне зграде бр.2, која је предмет реконструкције, односно земљишта на кп.бр.3184 КО Бор I на коме се стамбена зграда бр.1 дограђује, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истим и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр. ROP-BOR-15347-CPI-1-LDACP-2/2022 од 01.6.2022. године (Инт.бр.463-1-32/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступио по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**  
**Клаудија Николић,**  
**дипл. правник**