

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-15394-IUP-1/2022

инт. број: 351-11-12/2022-III/05

26. 05. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор, Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове, поступајући по захтеву **Стојановић Срђана из Бора, ул. Др. Миловановића бр. 13/17, ЈМБГ 0807970751026**, кога заступа пуномоћник, **Виденовић Саша из Бора, ул. Краља Петра I бр. 2/12, ЈМБГ 0405978751016**, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Срђану из Бора, ул. Др. Миловановића бр. 13/17, ЈМБГ 0807970751026, употреба пословног објекта са гаражом и оставама (објекат категорије „Б“, класификационог броја 122011), спратности – подрум и приземље (По+П), укупне површине земљишта под објектом 216,00 м², укупне бруто развијене грађевинске површине 380,82 м² и укупне нето „корисне“ површине 355,13 м², на к.п.бр. 3602/9 КО Бор 1, у ул. Београдска у Бору.

Објекат је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи, број ROP-BOR-21768-CPI-1/2021 (интерни број 351-1-18/21-III/05) од 13.07.2021. године и Решења о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи, број ROP-BOR-21768-CPI-2/2022 (интерни број 351-5-1/22-III/05) од 02.02.2022. године издато од стране овог Органа.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок из става 1. овог решења износи две године.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед објекта којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола бр. TP SV03/2022 од 20.04.2022. године, урађен од стране ЛАВПЛУС ДОО БОР из Бора, ул. Петра Кочића бб, МБ 20552409, ПИБ 106191120, оверен од стране Ранђеловића Ивана, дипл.инж.грађ., лиценца 312 N491 14, као председника комисије за технички преглед, члана комисије за технички преглед, Јеринић Томислава, инж.ел., лиценца 850 1857 14 и инвеститора, Станојевић Срђана.

Образложење

Инвеститор, Стојановић Срђан из Бора, ул. Др. Миловановића бр. 13/17, ЈМБГ 0807970751026, кога заступа пуномоћник, Виденовић Саша из Бора, ул. Краља Петра I бр. 2/12, ЈМБГ 0405978751016, поднео је захтев дана 19.05.2022. године надлежном органу преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре, заведен под бр. ROP-BOR-15394-IUP-1/2022, инт. бр. 351-11-12/2022-III/05, за издавање употребне дозволе за пословни објекат са гаражом и оставама, спратности – подрум и приземље (По+П), на катастарској парцели број 3602/9 КО Бор 1 у ул. Београдска у Бору.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС :

- Овлашћење за заступање – Пуномоћје од 28.04.2022. године;
- Решење о образовању комисије за технички преглед од 17.04.2022. године;
- Извештај комисије за технички преглед објекта којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, бр. TP SV03/2022 од 20.04.2022. године, урађен од стране ЛАВПЛУС ДОО БОР из Бора, ул. Петра Кочића бб, МБ 20552409, ПИБ 106191120, оверен од стране Ранђеловића Ивана, дипл.инж.грађ., лиценца 312 N491 14, као председника комисије за технички преглед, члана комисије за технички преглед, Јеринић Томислава, инж.ел., лиценца 850 1857 14 и инвеститора, Станојевић Срђана, којег чине: Решење о образовању комисије за технички преглед бр. 07/22, Записник и Предлог комисије за технички преглед;

- Решење о именовану лица за стручни надзор бр. 0109/21, оверено од стране МИЛАН РАТКОВ ПР, РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора, ул. Зелени булевар бр. 29, МБ 65798352, ПИБ 111997742, од 01.09.2021. године;
- Решење о одређивању одговорног извођача радова, којим се именује Саша Виденовић, инж.грађ., оверено од стране Милан Стојковић ПР, занатска радња „М-Тесар Бор“ из Бора, ул. Девете бригаде бр. 7/23, МБ 63122190, ПИБ 107973750, од 01.09.2021. године;
- Решење о одређивању одговорног извођача радова, којим се именује Саша Виденовић, инж.грађ., оверено од стране „МАШИНСКА ОБРАДА ДОО“ из Бора, ул. Војислава Илића бр. 8, МБ 20410558, ПИБ 105577005, од 15.01.2022. године;
- Решења о грађевинској дозволи ROP-BOR-21768-CPI-1/2021 (интерни број 351-1-18/21-III/05) од 13.07.2021. године, издато од стране овог Органа,
- Решења о измени правоснажног решења о грађевинској дозволи ROP-BOR-21768-CRA-2/2022 (интерни број 351-5-1/22-III/05) од 02.02.2022. године, издато од стране овог Органа,
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, од 15.04.2022. године, да приликом изградње објекта није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу бр. СИ ПГД СВ08/21 израђеног од стране МИЛАН РАТКОВ ПР, РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора, ул. Зелени булевар бр. 29;
- Обавештење грађевинског инспектора, ROP-BOR-21768-CCF-3/2022 (интерни број: 351-8-4/2022-III/05, број инсп. 354-24/2022-III/06) од 07. 03. 2022.године;
- Обавештење грађевинског инспектора, ROP-BOR-21768-COCF-4/2022 (интерни број : 351-9-11/2022-III/05, број инсп. 354-38/2022-III/06) од 23.03.2022. године;
- Подаци катастра непокретности из листа непокретности број 10901 К.О. Бор 1, преузет са геодетско-катастарског информационог система 11.05.2022. године;
- Потврда пријаве извођења радова, ROP-BOR-3120-WA-1/2022 (инт. број: 351-7-5/22-III/05) од 08.02.2022. године;
- Потврда пријаве извођења радова, ROP-BOR-22369-WA-1/2021 (инт. број: 351-7-23/21-III/05) од 19.07.2021. године;
- Потврда пријема геодетског снимка, ROP-BOR-21768-CCF-3/2022 (инт.бр. 351-8-4/22-III/05) од 01.03.2022. године;
- Пројекат за извођење радова за изградњу пословног објекта са гаражом и оставама По+П на кп.бр.3602/9 КО Бор 1, број ПЗИ СВ 03/А/22, од јануара 2022. године, израђен од стране МИЛАН РАТКОВ ПР, РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора, ул. Зелени булевар бр. 29, где је одговорно лице Милан Ратков а главни пројектант Игор Лазаревић, дипл.инж.арх., лиценца 300 L472 12, који се састоји из Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, у pdf. и dwg. формату;
- Енергетски пасош за нестамбене објекте, број ЕП000694042 од 21.03.2022. године, са роком важења до 21.03.2032. године, израђен од стране „МВ АРХ“ д.о.о. из Ниша, ул. Школска бр. 21а, Пантелеј, где је одговорно лице Мирко Вукмановић, лиценца број 381 051 713;
- Елаборат геодетских радова са скицом инсталација објекта, број 952-151-36736/2022 од 26.04.2022. године, израђен од стране Агенције „ГЕОПРЕМЕР БОР“ из Бора, где је одговорно лице Обрад Магдалиновић, број лиценце 02 0289 12;
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-испр., 64/10-одлука

УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Нишавски управни округ, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове Бор, Служби за катастар непокретности Бор и архиви градске управе Бор.

Обрада:

Ивана Јаношевић, маг.инж.урб.

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић

дипл. правник