

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

број: ROP-BOR-6016-LOCH-2/2022

интерни број: 350-2-11-2/2022-III/05

30. 05. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по усаглашеном захтеву **“SERBIA ZIJIN COPPER“** који је поднет преко пуномоћника

а на основу члана 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу привременог некатегорисаног пута

на КП бр. 1226, 1217 и 7693 КО Слатина,

на територији града Бора

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 1226, 1217 и 7693 КО Слатина, потес-место звано „Кмпу Борулуј“, атар села Слатина.

ПРАВНИ ОСНОВ: Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

1. Плански документ: Просторни план општине Бор („Сл. лист општине Бор“, бр. 2 и 3/14).

2. Целина (зона) у којој се локација налази: локација се налази на територији катастарске општине Слатина, у југоисточном делу града, „испод“ железничке пруге и планира.

3. Намена земљишта:

Намена КП бр. 1226, 1217 и 7693 КО Слатина представља пољопривредно и шумско земљиште, на чијем делу су одобрена рударско-геолошка истраживања.

Инвеститор је навео да на предметним парцелама жели да изгради привремену приступну саобраћајницу, а за потребе градилишта „обилазног тунела реке“.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа планираног објекта је 211201- остали путеви и улице, категорије „Г“ (инжењерски објекти) .

4. Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија 1 - представља међу између КП бр. 1226 КО Слатина и КП бр. 7711 КО Слатина - државни пут ПА реда бр. 166 (Бор - Заграђе).

Регулациона линија 2 - представља међу између КП бр. 1226 КО Слатина и КП бр. 7703 КО Слатина (железничка пруга).

Грађевинска линија осе будуће саобраћајнице поклапа се са трасом зараслог шуског пута који на терену постоји.

5. Правила уређења и изградње:

У постојећем стању, на КП бр. 1226, 1217 и 7693 КО Слатина нема изграђених објеката евидентираних у катастру непокретности, али постоји траса шуског пута који је делимично зарастао и без коловозне конструкције од камених материјала. Терен је брдовит, зарастао ниским растињем и проређеним шумским растињем. На траси пута се налази и ток Борске реке. Захтев инвеститора односи се на изградњу привремене приступне саобраћајнице - некатегорисаног пута, од државног пута ДП II А реда бр.166 (Бор - Заграђе) до локације за изградњу „обилазног тунела реке“ у дужини од отприлике 1250м. У складу са захтевом инвеститора могућа је изградња саобраћајнице, уз испуњење свих законским предуслова. Саобраћајницу извести одговарајуће ширине, одговарајућих попречних и подужних нагиба, са свим елементима, и од одговарајућих постојаних материјала. Привремену саобраћајницу повезати са државним путем ДП II А реда бр. 166 (Бор - Заграђе). Издавање дозвола за прикључак на државни пут је у надлежности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Саставни део ових локацијских услова је и идејно решење, израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг ГЕА доо

састављено из 1 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат саобраћајница) и 1 прилога у dwfx формату.

6. Услови прикључења на инфраструктуру: пешачки и колски прилаз комплексу је са државног пута ДП II А реда бр. 166 (Бор - Заграђе). Такође су прибављени и услови ималаца јавних овлашћења (кроз основни и усаглашени захтев), и то:

1. Технички услови, издати од Електропривреде Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“ бр. 2460800-Д-10.08-108402/ -2022 од 23.03.2022. године,
2. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, бр. 606/2 од 11. 03. 2022. године,
3. Услови Телеком Србија ад, Регија Ниш, Извршна јединица Зајечар, бр. Д211-105175/3-2022 од 25. 03. 2022. године,
4. Технички услови ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 976 који су овом органу достављени 16. 03. 2022. године,
5. Обавештење Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, водопривредни центар „Сава - Дунав“ бр. 2702/3 од 14. 03. 2022. године, и Обавештење бр. 5289/1 од 18. 05. 2022. године, и
6. Услови ад „Електромрежа Србије“ Београд, бр. 130-00-УТД-003-608/2022 од 27. 05. 2022. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: Кроз Просторни план општине Бор није успостављена обавеза израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта, али је наведена локација у границама Просторног плана подручја посебне намене Борско-мајданпечког рударског басена („Сл. гласник РС“, бр. 4/2014), чија израда је у току.

8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу: - КП бр. 1226 КО Слатина представља парцелу чија је укупна површина 461332м². На њој нема изграђених објеката (што је утврђено увидом у податке јавног ргз-а). Такође је, увидом у јавни ргз, утврђено да је предметна парцела у државној својини а право коришћења има 33 „Ратар“ Слатина.

- КП бр. 1217 КО Слатина представља парцелу чија је укупна површина 276467м². На њој нема изграђених објеката (што је утврђено увидом у податке јавног ргз-а). Такође је, увидом у јавни ргз, утврђено да је предметна парцела у државној својини.

- КП бр. 7693 КО Слатина представља парцелу Борске реке и има укупну површину 128895м². Такође је, увидом у јавни ргз, утврђено да је предметна парцела у државној својини.

За изградњу комуналне инфраструктуре није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

9. Посебни услови:

Ови локацијски услови представљају основ за издавање привремене грађевинске дозволе у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања привремене грађевинске дозволе.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.apr.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

Инвеститор је у обавези да уреди имовинско-правне односе за поступак издавања привремене грађевинске дозволе.

Образложење

“SERBIA ZIJIN COPPER“

поднело је овом органу усаглашени захтев преко пуномоћника

за издавање

локацијских услова за изградњу привремене приступне саобраћајнице на КП бр. 1226, 1217 и 7693 КО Слатина, под бројем ROP-BOR-6016-LOCH-2/2022 (интерни број 350-2-11-2/2022-III/05), дана 02.05.2022. године. Након увида у важећи плански документ, утврђених чињеница и приложених аката, разматрајући поднети захтев и прилоге овај Орган је утврдио да су планирани радови у сагласности са Законом и планским документом, па је одлучено као у диспозитиву.

Правна поука: против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са општинском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840-742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник