

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-13603-CPI-2/2022

Инт.број: 351-1-39/22-III/05

26. мај 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијих Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), у поновљеном поступку доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радова на изградњи мреже јавне расвете (подземни и надземни делови локалних електроенергетских водова - објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222410), у Ул. 3. октобра, Милана Васића – Перице, Николе Пашића, Ђорђа Вајферта, Петра Кочића, Тимочке буне и у Зеленом

булевару у Бору, на кп.бр. 2538/1, 4651, 778/1, 847/1, 759/2, 759/5, 2653/1, 2654, 4659/1, 3371/4, 1131/1 и 1160, све у КО Бор I.

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране „ЛИНС ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је главни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр.4000-02-01/22,
- 4.1 – Пројекат електроенергетских инсталација (Објекат 1), бр.4000-02-11/20, израђен од стране „ЛИНС ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11,
- 4.2 – Пројекат електроенергетских инсталација (Објекат 2), бр.4000-02-08/20, израђен од стране „ЛИНС ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11,
- 4.3 – Пројекат електроенергетских инсталација (Објекат 3), бр.4000-02-12/20, израђен од стране „ЛИНС ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11,
- 4.4 – Пројекат електроенергетских инсталација (Објекат 4), бр.4000-02-09/20, израђен од стране „ЛИНС ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11,
- 4.5 – Пројекат електроенергетских инсталација (Објекат 5), бр.4000-02-06/20, израђен од стране „ЛИНС ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11,
- 4.6 – Пројекат електроенергетских инсталација (Објекат 6), бр.4000-02-07/20, израђен од стране „ЛИНС ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11 и
- 4.7 – Пројекат електроенергетских инсталација (Објекат 7), бр.4000-02-10/20, израђен од стране „ЛИНС ПРОЈЕКТ“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 1/22 (Пројекта електроенергетских инсталација), извршена је од стране „INTEGRA IDEA GROUP“ ДОО из Новог Сада, Ул. Дунавска бр.15, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Дејан Мавровић, број лиценце 350 N298 14.

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 24.355.921,03 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-13603-CPI-2-LDACP-2/2022 од 26.05.2022. године (Инт.бр.463-1-30/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола важи до пријаве радова на свим деловима објекта.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да изради Пројекат за извођење, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем органу надлежном за издавање грађевинске дозволе поднесе пријаве почетка грађења-извођења радова за све делове објекта, док је обавеза извођача радова да овом Органу пријави завршетак објекта у конструктивном смислу.

Образложење

ГРАД БОР, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијић Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на изградњи изградњи мреже јавне расвете (подземни и надземни делови локалних електроенергетских водова - објекат категорије „Г“ и класификационог броја 222410), у Ул. 3. октобра, Милана Васића – Перице, Николе Пашића, Ђорђа Вајферта, Петра Кочића, Тимочке буне и у Зеленом булевару у Бору, на кп.бр. 2538/1, 4651, 778/1, 847/1, 759/2, 759/5, 2653/1, 2654, 4659/1, 3371/4, 1131/1 и 1160, све у КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-13603-CPI-1/2022 од 05. маја 2022. године (Инт.број 351-1-32/22-III/05). Пошто је током вођења поступка начињена грешка, поступак је дана 25. маја 2022. године поновљен под бројем ROP-BOR-13603-CPI-2/2022 (Инт.број 351-1-39/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране „**ЛИНС ПРОЈЕКТ**“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је главни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.4000-02-01/22,
 - 4.1 – Пројекат електроенергетских инсталација (Објекат 1), бр.4000-02-11/20, израђен од стране „**ЛИНС ПРОЈЕКТ**“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11,
 - 4.2 – Пројекат електроенергетских инсталација (Објекат 2), бр.4000-02-08/20, израђен од стране „**ЛИНС ПРОЈЕКТ**“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11,
 - 4.3 – Пројекат електроенергетских инсталација (Објекат 3), бр.4000-02-12/20, израђен од стране „**ЛИНС ПРОЈЕКТ**“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11,
 - 4.4 – Пројекат електроенергетских инсталација (Објекат 4), бр.4000-02-09/20, израђен од стране „**ЛИНС ПРОЈЕКТ**“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11,
 - 4.5 – Пројекателектроенергетских инсталација (Објекат 5), бр.4000-02-06/20, израђен од стране „**ЛИНС ПРОЈЕКТ**“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11,
 - 4.6 – Пројекателектроенергетских инсталација (Објекат 6), бр.4000-02-07/20, израђен од стране „**ЛИНС ПРОЈЕКТ**“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11 и
 - 4.7 – Пројекателектроенергетских инсталација (Објекат 7), бр.4000-02-10/20, израђен од стране „**ЛИНС ПРОЈЕКТ**“ ДОО из Новог Сада, Ул. Косовска бр.41а, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Павловић, број лиценце 350 K089 11,
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК 1/22 (Пројеката електроенергетских инсталација), која је

извршена од стране „INTEGRA IDEA GROUP“ ДОО из Новог Сада, Ул. Дунавска бр.15, [REDACTED] [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Дејан Мавровић, број лиценце 350 N298 14,

3. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwfx формату,
4. Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије – Одељења у Зајечару, број Р. 135/21 од 02.11.2021. године,
5. Сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије – Одељења у Зајечару, број Р. 148/21 од 24.11.2021. године,
6. Катастарско-топографски планови у .pdf формату,
7. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-1/2022-II од 18.01.2022. године и
8. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима број ROP-BOR-38215-LOC-1/2020 од 10.03.2021. године (Инт.бр.350-2-52/2020-III/05), односно измењеним локацијским условима број ROP-BOR-38215-LOCA-2/2022 од 15.03.2022. године (Инт.бр.350-3-1/2022-III/05),

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 25. маја 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 2538/1, 4651, 778/1, 847/1, 759/2, 759/5, 2653/1, 2654, 4659/1, 3371/4, 1131/1 и 1160 КО Бор I, на којима се изводе радови на изградњи предметне мреже јавне расвете, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право јавне својине на кп.бр. 2538/1, 4651, 778/1, 847/1, 759/2, 2653/1, 2654, 4659/1, 3371/4 и 1160 КО Бор I, док је на кп.бр. 759/5 и 1131/1 КО Бор I, као носилац права јавне својине уписана Република Србија и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-13603-CPI-2-LDACP-2/2022 од 26.05.2022. године (Инт.бр.463-1-30/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и сагласност власника на кп.бр. 759/5 и 1131/1 КО Бор I (у складу са чл.69. став 9. напред наведеног Закона), у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај Орган у даљем поступку утврдио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања републичке административне таксе, а на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр.43/03-62/21-усклађени. дин. изн.).

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник