

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-14926-CPI-1/2022

Инт.број: 351-1-36/22-III/05

24. мај 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијих Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији дела (пословног простора бр.9 и бр.10 и дела бр.11) и доградњи стамбено-пословне зграде бр.1 (објекат следећих категорија и класификационих бројева: категорије „Б“ и класификационог броја 112221 (53,15%), категорије „Б“ и класификационог броја 122012 (27,62%) и категорије „В“ и класификационог броја 126310 (19,23%)), на Тргу Петра Радовановића бр.4 у Злоту – Град Бор, на кп.бр. 2230/1 Злот V, све у циљу формирања јединствене функционално-техничке целине са наменом: предшколска установа (дечији вртић), у етажи подрума и приземља зграде (Π<sub>0</sub>+Π), тако да укупна нето корисна површина целине буде 214,97 м<sup>2</sup>, односно тако да укупна бруто грађевинска површина стамбено-пословне зграде након изведених радова буде 1426,21 м<sup>2</sup>, а укупна бруто развијена грађевинска површина буде 1296,15 м<sup>2</sup>.

Пројекат за грађевинску дозволу бр.35/2021, израђен је од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је главни пројектант Бојан М. Граовац, број лиценце 300 G518 08, а чине га:

- 0. Главна свеска бр.35/2021,
- 1. Пројекат архитектуре бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојан М. Граовац, број лиценце 300 G518 08,
- 2. Пројекат конструкције бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милош Јб. Ерић, број лиценце 310 6643 04,
- 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојан М. Граовац, број лиценце 300 G518 08,
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран В. Лазић, број лиценце 350 1835 03,
- 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран В. Лазић, број лиценце 350 1835 03,
- 5.2. Пројекат сигналних инсталација посебног система детекције и дојаве пожара бр.21/040К, израђен од стране **„ПЕТНАЕСТИ КОРПУС” ДОО из Београда**, Ул. Трговачка бр.83, [REDACTED], где је одговорни пројектант Саша В. Ђорђевић, број лиценце 353 L012 12, односно број лиценце МУП Републике Србије 07-152-95/12,
- 6. Пројекат машинских инсталација бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Татјана Јб. Бољанић, број лиценце 330 2959 03 и
- 9. Пројекат спољног уређења бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојан М. Граовац, број лиценце 300 G518 08.

Елаборат заштите од пожара бр.35/2021, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојан М. Граовац, број лиценце МУП Републике Србије 07-152-1754/15.

Елаборат енергетске ефикасности пожара бр.35/2021, израђен је уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојан М. Граовац, број лиценце 381 0230 12.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-20/21, извршена је од стране **Атељеа за пројектовање и инжењеринг «LINEARN» - Јелена Игњатов ПР из Београда**, Ул. Ваљевска бр.3, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Јелена Б. Игњатов, број лиценце 300 G789 08 (Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат спољног уређења), Иван М. Тубић, број лиценце 310 K047 11 (Пројекат конструкције), Никола Д. Јеремић, број лиценце 350 0420 03 (Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), Перица Д. Луковић, број лиценце 353 H265 09, односно број лиценце МУП Републике Србије 07-152-93/12 (Пројекат

сигналних инсталација посебног система детекције и дојаве пожара) и Предраг Т. Марсенић, број лиценце 330 D525 06 (Пројекат машинских инсталација).

Предрачунска вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 29.747.946,00 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-14926-CPI-1-LDACP-2/2022 од 24.05.2022. године (Инт.бр.463-1-28/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правоснажности грађевинске дозволе, као и у случају да се у року од пет година за тај објекат, односно радове, не изда употребна дозвола.

Локацијски услови, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара и Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а пре покретања поступка за добијање употребне дозволе, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе и изради Пројекат за извођење и Главни пројекат заштите од пожара (на основу којих је у обавези да од органа задуженог за послове заштите од пожара прибави сагласност на техничку документацију), док је обавеза извођача радова да овом Одељењу пријави завршетак изградње темеља и завршетак изградње објекта у конструктивном смислу.

Предмет овог решења није извођење радова на изградњи прикључака на постојећу инфраструктуру, већ је неопходно, уколико је у складу са условима ималаца јавних овлашћења тако прописано, пре издавања употребне дозволе, у циљу прибављања одобрења за исте, код овог органа покренути посебне поступке у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

## Образложење

**ГРАД БОР**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијић Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела (пословног простора бр.9 и бр.10 и дела бр.11) и доградњи стамбено-пословне зграде бр.1 (објекат следећих категорија и класификационих бројева: категорије „Б“ и класификационог броја 112221 (53,15%), категорије „Б“ и класификационог броја 122012 (27,62%) и категорије „В“ и класификационог броја 126310 (19,23%)), на Тргу Петра Радовановића бр.4 у Злоту – Град Бор, на кп.бр. 2230/1 Злот V, све у циљу формирања јединствене функционално-техничке целине са наменом:

предшколска установа (дечији вртић), који је заведен под бројем Број: ROP-BOR-14926-CPI-1/2022 од 17. маја 2021. године (Инт.број 351-1-36/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је главни пројектант Бојан М. Граовац, број лиценце 300 G518 08, који чине:
  - 0. Главна свеска бр.35/2021,
  - 1. Пројекат архитектуре бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојан М. Граовац, број лиценце 300 G518 08,
  - 2. Пројекат конструкције бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милош Ј. Ерић, број лиценце 310 6643 04,
  - 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојан М. Граовац, број лиценце 300 G518 08,
  - 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран В. Лазић, број лиценце 350 1835 03,
  - 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Зоран В. Лазић, број лиценце 350 1835 03,
  - 5.2. Пројекат сигналних инсталација посебног система детекције и дојаве пожара бр.21/040К, израђен од стране **„ПЕТНАЕСТИ КОРПУС” ДОО из Београда**, Ул. Трговачка бр.83, [REDACTED], где је одговорни пројектант Саша В. Ђорђевић, број лиценце 353 L012 12, односно број лиценце МУП Републике Србије 07-152-95/12,
  - 6. Пројекат машинских инсталација бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Татјана Ј. Бољанић, број лиценце 330 2959 03 и
  - 9. Пројекат спољног уређења бр.35/2021, израђен од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, матичн [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојан М. Граовац, број лиценце 300 G518 08,
2. Елаборат заштите од пожара бр.35/2021, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојан М. Граовац, број лиценце МУП Републике Србије 07-152-1754/15,
3. Елаборат енергетске ефикасности пожара бр.35/2021, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Архитектонског студија „SHOWWORKS” – Славица Скоко ПР из Клека – Град Зрењанин**, Ул. Жарка Зрењанина бр.31, [REDACTED], где је одговорни пројектант Бојан М. Граовац, број лиценце 381 0230 12,
4. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-20/21, која је извршена од стране **Атељеа за пројектовање и инжењеринг «LINEARH» - Јелена Игњатов ПР из Београда**, Ул. Ваљевска бр.3, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле: Јелена Б. Игњатов, број лиценце 300 G789 08 (Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат спољног уређења), Иван М. Тубић, број лиценце 310 K047 11 (Пројекат конструкције), Никола Д. Јеремић, број лиценце 350 0420 03 (Пројекат електроенергетских инсталација и Пројекат телекомуникационих и сигналних

- инсталација), Перица Д. Луковић, број лиценце 353 H265 09, односно број лиценце МУП Републике Србије 07-152-93/12 (Пројекат сигналних инсталација посебног система детекције и дојаве пожара) и Предраг Т. Марсенић, број лиценце 330 D525 06 (Пројекат машинских инсталација),
5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
  6. Одлука стамбене заједнице “Трг Петра Радовановића бр.4 у Злоту“,
  7. Копија архивског примерка техничке документације за изградњу стамбено-пословне зграде бр.4 на Тргу Петра Радовановића у Злоту . Град Бор,
  8. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-1/2022-II од 18.01.2022. године и
  9. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД.

Овај орган је по пријему захтева, у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,
- је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада,
- су подаци наведени у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу усклађени са планским документом, односно са подацима датим у локацијским условима бр. ROP-BOR-2424-LOC-1/2022 од 28.02.2022. године (Инт.бр.350-2-3/2022-III/05),

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 17. маја 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу делова стамбено-пословне зграде у Злоту . Град Бор, на кп.бр. 2230/1 КО Злот V, односно пословног простора 9, 10 и 11 у тој згради, као и земљишта око зграде на истој катастарској парцели на којима се изводе предметни радови на реконструкцији и доградњи, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право јавне својине на истим и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-14926-CPI-1-LDACP-2/2022 од 24.05.2022. године (Инт.бр.463-1-28/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и изјаву инвеститора у складу са чл.69. став 9. напред наведеног Закона, у предвиђеној форми и у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), а овај Орган у даљем поступку утврдило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и поступило по одредбама напред наведеног Правилника, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања републичке административне таксе, а на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр.43/03-62/21-усклађени. дин. изн.).

Сходно чл.8ђ. ст.5. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**ПРАВНА ПОУКА:** против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана

достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Решење доставити:** подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић,**

**дипл. правник**