

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-12676-CPI-1/2022

Инт.број: 351-1-30/22-III/05

11. мај 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе **Прекљушај Дода из Злота – Град Бор**, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Прекљушај Дода из Злота – Град Бор**, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији дела постојеће пословно-

стамбене зграде (пословног простора) у Ул. Моше Пијаде бр.38/1 у Бору, на кп.бр. 977/12 КО Бор I (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 123001) и доградњи истог на кп.бр. 977/94 КО Бор I, све у циљу формирања пословно-стамбеног простора, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

Прекљушај Дод из Злата – Град Бор, [REDACTED], кога у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора,** Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на реконструкцијиреконструкцији дела постојеће пословно-стамбене зграде (пословног простора) у Ул. Моше Пијаде бр.38/1 у Бору, на кп.бр. 977/12 КО Бор I (објекат претежне категорије „Б“ и класификационог броја 123001) и доградњи истог на кп.бр. 977/94 КО Бор I, који је заведен под бројем ROP-BOR-12676-CPI-1/2022 од 25. априла 2022. године (Инт.број 351-1-30/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 05/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора,** Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED], где је главни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05, који чине:
 - 0. - Главна свеска бр.ПГД 05/22,
 - 1. - Пројекат архитектуре ПГД бр.ПА 05/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора,** Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05 и
 - 2. - Пројекат конструкције ПГД бр.ПК 03/22, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора,** Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Максим М. Тасић, број лиценце 310 С277 05,
 - 3/1. – Технички опис хидротехничких инсталација, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из**

- Бора**, Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Игор Љ. Лазаревић, број лиценце 300 L472 12 и
- 4/1. – Технички опис електроенергетских инсталација, израђен од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. Радничка бр.22/3, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Б. Милошевић, број лиценце 350 2653 03,
 - 2. Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-2021 ГП-07, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **Агенција за пројектовање грађевинских објеката „МАКСИМ ПРОЈЕКТ“ – Максим Тасић ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.10/25, [REDACTED], где је одговорни пројектант Гордана М. Петровић, број лиценце 381 1378 15,
 - 3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.05-22/ТК (Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције), која је извршена од стране **Архитектонског атељеа “93АРЕ375 БОР“ – Јорговановић Слађан ПР из Бора**, Ул. 9. бригаде бр.9/11, [REDACTED], где је одговорни вршилац техничке контроле Игор М. Цвијановић, број лиценце 310 Н052 09,
 - 4. Катастарско-топографски план,
 - 5. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
 - 6. Пуномоћје од 22.03.2022. године и
 - 7. Докази у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД и уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Овај орган је у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом и
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

али да:

- уз захтев није приложена сва документација, прописана и израђена у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, узевши у обзир да:
 1. у Пројекту за грађевинску дозволу није приказан новопројектовани пословно-стамбени простор, као јединствена функционално-техничка целина, како је прописано у делу „6. Правила и грађења“ издатих локацијских услова број ROP-BOR-25925-LOC-1/2021 од 27.10.2021. године (Инт.број 351-2-41/2021-III/05),
 2. У Пројекту за грађевинску дозволу није предвиђан начин вршења термоизолације на начин прописан у Решењу о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, који су од стране „ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА НИШ“ из Ниша, издати под бр. 1176/2-03 од 29.09.2021. године,
 3. у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу није дефинисана израда столарије предметног простора (како би се утврдила усклађеност са издатим локацијским условима, чији саставни

део чине напред наведено Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, као и да

4. Пројектом за грађевинску дозволу термилошки описати и надзиђивање предметног дела пословно-стамбене зграде (по претходно спроведеном поступку за измену локацијских услова),

па је у складу чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са чланом 18. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник