

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-36031-CPI-3/2022

Инт.број: 351-1-29/22-III/05

09. мај 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе „КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], на основу чланова 8ђ. и 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 18. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи постојеће стамбене зграде, све у циљу формирања стамбене зграде са три или више станова, категорије „Б“ и класификационог броја 112221, у Ул. Борска бр.42 у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 5447/9 КО Брестовац, услед неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву. ,

Ако подносилац захтева у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, уз

захтев не подноси документацију поднету уз захтев који је одбачен и не плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, а ако подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, овај орган ће поступати по том измењеном документу.

Образложење

„КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе којим се одобрава извођење радова на доградњи постојеће стамбене зграде, све у циљу формирања стамбене зграде са три или више станова, категорије „Б“ и класификационог броја 112221, у Ул. Борска бр.42 у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 5447/9 КО Брестовац, који је заведен под бројем РОП-БОР-36031-СРП-3/2022 од 21. априла 2022. године (Инт.број 351-1-29/22-III/05).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, приложени су:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр.66870/2022, израђен од стране **„КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице**, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], где је главни пројектант Иван Гугић, број лиценце 300 F948 08, који чине:
 - 0. - Главна свеска, бр.66870/2022,
 - 1. - Пројекат архитектуре бр.66870/2022, израђен од стране **„КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице**, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван Гугић, број лиценце 300 F948 08,
 - 2. - Пројекат конструкције бр.66870/2022, израђен од стране **„КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице**, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], где је одговорни пројектант Владан Ацковић, број лиценце 311 E856 07,
 - 3. – Пројекат хидротехничких инсталација бр.66870/2022, израђен од стране **„КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице**, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван Гугић, број лиценце 300 F948 08,
 - 4. – Пројекат електроенергетских инсталација бр.17/4, израђен од стране **„ХИДРОМРЕЖА“ ДОО из Зајечара**, Ул. Змајева бр.5, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драган Величковић, број лиценце 300 G594 08 и
 - 5. - Пројекат спољног уређења бр.66870/2022, израђен од стране **„КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице**, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED] где је одговорни пројектант Иван Гугић, број лиценце 300 F948 08,
2. Елаборат енергетске ефикасности бр.66870/2022, израђен уз Пројекат за грађевинску дозволу од стране **„КОЛУБАРА“ ДОО из Мионице**, Ул. Др. Љубивоја Михаиловића бр.30, [REDACTED], где је одговорни пројектант Иван Гугић, број лиценце 300 F948 08,
3. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу, са резимеом извештаја о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр.04/2022, који је израђен од стране **«ЕЛКОМС» ДОО из Београда**, Лужни булевар бр.144/303А, [REDACTED], где су одговорни вршиоци техничке контроле Бранка Мићић, број лиценце 300 4058 03 (Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат спољног уређења), Милош Стевановић, број лиценце

310 6915 04 (Пројекат конструкције) и Слободан Тошовић, број лиценце 350 4402 03 (Пројекат електроенергетских инсталација),

4. Графичка документација приложене пројектне документације у .dwg формату,
5. Копија плана,
6. Катастарско-топографски план,
7. Подаци о непокретностима, преузети са портала РГЗ СКН,
8. Локацијски услови овог органа број ROP-BOR-36031-LOC-1/2021 од 18. јануара 2022. године (Инт.број 351-2-53/2021-III/05) са условима надлежних ималаца јавних овлашћења и

10. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 РСД.

Овај орган је у складу са чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом и
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све неопходне податке,

али да:

- уз захтев није приложена сва документација, прописана и израђена у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, узевши у обзир да:

1. у Главној свесци је, као засебном прилогу и као саставном делу Извода из Пројекта за грађевинску дозволу, пограшно наведен пројектант (предузетник или правно лице), које је израдило Пројекат електроенергетских инсталација,
2. у Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу, недостају текстуални, нумерички и графички подаци о згради која се дограђује (на основу којих се може доћи до тачног описа интервенције на згради (увидом у приложену документацију се не може утврдити да ли се ради о доградњи зграде, или о реконструкцији са доградњом),
3. у Главној свесци је, као засебном прилогу и као саставном делу Извода из Пројекта за грађевинску дозволу, недостаје изјава овлашћеног лица које је израдило Елаборат енергетске ефикасности у складу са чл.50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.73/19) и

- уз захтев није приложен доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.210,00 РСД.

Увидом у приложене податке о непокретностима, који су преузети са портала РГЗ СКН, а и пеузимањем података о згради која се дограђује, као и о земљишту на коме се зграда дограђује, утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на истим, али да за напред поменути зграду није издата употребна дозвола, те се подносилац упућује да:

- до подношења усаглашеног захтева исту прибави, након чега ће иста бити спроведена у базу података РГЗ СКН или

- се подносилац захтева обавезује да поднесе нови захтев за измену постојеће грађевинске дозволе у складу са чл.142. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), по претходно измењеним локацијским условима од стране овог органа (са коригованим подацима о категорији и класификационом броју зграда, узевши у обзир да иста припада групи стамбених зграда са 3 (три) стана . зграда категорије „Б“ и класификационог броја 112212).

Узевши у обзир напред наведено, у складу са чланом 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са чланом 18. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на бр.ж.р.840-742241843-03 (поз.н.бр. 97 17-027).

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник