

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-11628-ISAW-1/2022

Инт.број: 351-2-12/22-III/0

15. април 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање решења инвеститора **ГРАДА БОРА**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијих Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г., 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ГРАДУ БОРУ**, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању зграде радионице „МАШИНСКО ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ“ у Зеленом булевару бр.22 у Бору (објекат у функцији зграде средњег образовања - објекат категорије „В“ и класификационог броја 126331), на кл.бр. 3371/1 КО Бор I.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 6.666.282,10 РСД.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-11628-ISAW-1-LDACP-3/2022 од 15.04.2022. године (Инт.бр.463-1-25/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Технички опис и попис радова, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

За предметне радове, овај орган може, у складу са чл.145. ст.7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), по захтеву инвеститора, може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења.

Образложење

ГРАД БОР, са седиштем у Ул.Моше Пијаде бр.3 у Бору, [REDACTED], који у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **Илијих Милан из Бора**, Трг ослобођења бр.8/23, [REDACTED] поднео је у систему подношења захтева електронским путем

захтев заведен под бројем ROP-BOR-11628-ISAW-1/2022 од 14. априла 2022. године (Инг.број 351-2-12/22-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању зграде радионице „МАШИНСКО ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ“ у Зеленом булевару бр.22 у Бс (објекат у функцији зграде средњег образовања - објекат категорије „В“ и класификационог броја 126331), на кл.бр. 3371/1 КО Бор I.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Овлашћење (Пуномоћје) број 031-1/2022-II од 18.01.2022. године.
2. Технички опис и попис радова i
3. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- за извођење предметних радова није потребно прибављање локацијских услова,
- је уз захтев приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да
- је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД, са напоменом да подносилац захтева, на основу чл. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03...62/21) нема обавезу плаћања републичке административне таксе,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 15. априла 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу зграде средњег образовања бр.22 у Ул. Зеленом булевару у Бору, на кл.бр. 3371/1 КО Бор I, за чију се пренамену захтева издавање решења, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право на истом, односно да је на истом уписан као носиоца права јавне својине и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-11628-ISAW-1-LDACP-3/2022 од 15.04.2022. године (Инг.бр.463-1-25/2022), који је издат од стране Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на згради на којој се изводе предметни радови и како је овај орган по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. напред наведеног Закона, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење доставити: подносиоцима захтева и грађевинској инспекцији.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник