

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне,

имовинско-правне и стамбене послове

Број: ROP-BOR-10190-ISAW-1/2022

Инг.број: 351-2-10/22-III/0

07. април 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор – Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву за издавање решења инвеститора **Радосављевић Божидара из Бора** Ул. Петра Кочића бр.61, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Зелени булевар бр.29, [REDACTED], на основу чланова 2. став 1. тачка 20г, 8ђ. и 145. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20и 52/21), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Радосављевић Божидару из Бора** Ул. Петра Кочића бр.61, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћне зграде са наменом: гаража (зграда у функцији главне – стамбене зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011, на суседној кп.бр. 5456/49 КО Брестовац), укупне спратности. приземље - (П+0), укупне нето корисне површине 42,40 м² и укупне бруто развијене грађевинске површине, односно укупне бруто грађевинске површине 48,20 м² и септичке јаме (објекат у функцији главне – стамбене зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011, на суседној кп.бр. 5456/49 КО Брестовац), у Ул. станоја Горњаковића у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 5456/33 КО Брестовац.

Идејни пројекат, израђен је од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора**, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 I0004 19, а чине га:

- 0. - Главна свеска бр. ИДП 01С/22 и
- 1. - Пројекат архитектуре бр. бр. ИДП 01С/А/22 израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА из Бора** Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 I0004 19.

Инвестициона вредност радова (без урачунатог ПДВ-а) износи 1.200.000,00 РСД.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у укупном износу од 34.280,74 РСД, а на основу Одговора на захтев за давање информације о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.ROP-BOR-10190-ISAW-1-LDACP-2/2022 од 07.04.2022. године (Инг.бр.463-1-24/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор, а који је инвеститор у обавези да до пријаве почетка извођења радова уплати једнократно (број жиро-рачуна: 840-741538843-29, позив на број: 97 17-027, прималац: буџет Града Бора).

Идејни пројекат и Информација о локацији, на основу којих се издаје ово решење, саставни су део истог.

Инвеститор је дужан да у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, најкасније осам дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова органу надлежном за издавање овог решења, док је извођач радова у обавези да овом органу пријави завршетак изградње темеља и завршетак извођења радова у конструктивном смислу.

Образложење

Радосављевић Божидар из Бора, Ул. Петра Кочића бр.61, [REDACTED], кога по пуномоћју у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем заступа **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА** из Бора, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], поднео је у систему подношења захтева електронским путем захтев заведен под бројем ROP-BOR-10190-ISA-W-1/2022 од 04. априла 2022. године (Инг.број 351-2-10/22-III/05), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћне зграде са наменом: гаража (зграда у функцији главне – стамбене зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011, на суседној кп.бр. 5456/49 КО Брестовац) и септичке јаме (објекат у функцији главне – стамбене зграде категорије „А“ и класификационог броја 111011, на суседној кп.бр. 5456/49 КО Брестовац), у Ул. станоја Горњаковића у Брестовцу – Град Бор, на кп.бр. 5456/33 КО Брестовац.

Уз захтев за издавање решења, приложени су:

1. Идејни пројекат, израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА** из Бора, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је главни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 I0004 19, који чине:

- 0. - Главна свеска бр. ИДП 01С/22 и
 - 1. - Пројекат архитектуре бр. бр. ИДП 01С/А/22 израђен од стране **МИЛАН РАТКОВ ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА** из Бора, Зелени булевар бр.29, [REDACTED], где је одговорни пројектант Милан З. Ратков, број лиценце 310 I0004 19,
2. Пуномоћје од 10.03.2022. године,
3. Катастарско-топографски план,
4. Графичка документација у .dwfx формату и
5. Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 РСД и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 РСД.

Овај орган је у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), увидом у приложену документацију уз поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, утврдио да:

- је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- је подносилац захтева за издавање решења лице, које у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), може бити инвеститор те врсте радова,
- је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке,
- је уз захтев за издавање решења приложена сва документација прописана напред наведеним Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона,
- су уз захтев за издавање решења приложени докази о уплати прописаних такси и накнада и да
- је захтев усклађен са планским документом, односно подацима из Информације о локацији бр. 350-5/2022-III/05 од 18.02.2022. године,

па су решавајући по поднетом захтеву за издавање решења:

- са сервисне магистрале Републичког геодетског завода Републике Србије – Службе за катастар непокретности, дана 05. априла 2022. године, прибављени подаци о имовинско-правном статусу кп.бр. 5456/33 КО Брестовац, на којој се изводе радови на изградњи предметних објеката, те је утврђено да инвеститор поседује одговарајуће право – уписано право приватне својине на истој и

- прибављен Одговор на захтев за давање информације о потреби и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.ROP-BOR-10190-ISA-W-1-LDACP-2/2022 од 07.04.2022. године (Инг.бр.463-1-24/2022), који је издат од стране Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Бор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у прописаној форми и у складу са чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), како је овај орган у систему подношења захтева електронским путем по службеној дужности утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на коме се изводе радови на изградњи предметних објеката и по службеној дужности прибавио информацију о потреби плаћања и висини доприноса за уређење грађевинског земљишта, те утврдио да су испуњени услови прописани чланом 145. ставом 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси преко овог Органа, кроз систем спровођења обједињене процедуре електронским путем, са

приложеном републичком административном таксом од 490,00 динара, на бр.ж.р. 840-742221843-57 (поз.н.бр. 97 17-027).

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрађивач:

Бранислав Милутиновић

НАЧЕЛНИК,

Клаудија Николић,

дипл. правник