

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, грађевинске

комуналне, имовинско-правне и стамбене послове

Одсек за обједињену процедуру издавања дозвола и комуналне послове

број: ROP-BOR-46135-LOCA-2/2022

интерни број: 350-3-2/2022-III/05

11. 04. 2022. године

Б О Р

Градска управа Бор - Одељење за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, поступајући по захтеву ГРАДА БОРА а поднетом преко пуномоћника на основу члана 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

#### ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу „водоводне мреже - „МЗ Бучје“;

на делу КП бр. 3247, 10127, 2915, 2855, 5547/1,

5547/3, 5545, 5568, 5530, 2905, 2910, 2911, 2913 и 2914 све КО Бучје

у атару села Бучје, на територији града Бора

**ЛОКАЦИЈА:** КП бр. 3247, 10127, 2915, 2855, 5547/1, 5547/3, 5545, 5568, 5530, 2905, 2910, 2911, 2913 и 2914 све КО Бучје у атару села Бучје, на територији града Бора.

**ПРАВНИ ОСНОВ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

**1. Плански документ:** Предметна локација се налази у Просторном плану општине Бор („Сл. лист општине Бор“, број 2 и 3/2014).

**2. Целина односно зона у којој се локација налази:** сеоска зона.

**3. Претежна планирана намена површина:**

- намена КП бр. 2905, 2910, 2911, 2913, 2914 и 3247 КО Бучје је „достојеће и планиране стамбене и мешовите намене“.
- намена КП бр. 2855, 5547/1, 5547/3, 5545, 5568 и 5530 све КО Бучје је „шумске и пољопривредне површине“.
- намена КП бр. 10127 КО Бучје је „саобраћајна инфраструктура - општински пут“.
- намена КП бр. 2915 КО Бучје је „саобраћајна инфраструктура - некатегорисани пут“.

Урбанистички коефицијенти се не одређују јер се ради о комуналној инфраструктури.

У складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) класа објекта је 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде, мрежа ван зграда и 222220 - остале грађевине у водоводној мрежи (категије Г - инжењерски објекти).

#### 4. Регулациона и грађевинске линије:

Регулациона линија представља границу између регулације путева и осталог земљишта.

Грађевинске линије су одређене идејним решењем.

#### 5. Правила уређења и грађења:

Захтев инвеститора односи се на изградњу водоводне мреже „МЗ Бучје“, оквирне дужине 4710м, а све у складу са идејним решењем израђеним од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова Саша Галик ПР

које је

састављено из 2 прилога у pdf формату (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација) и 1 прилога у dwfx формату.

Предмет овог пројекта јесте Фаза I која обухвата изградњу доводног цевовода дужине 4710м - од прикључног шахта на цевоводу О350мм, „Сурдуп - Прекидна комора“ који се налази на кп.бр. 3247 КО Бучје - (ПШ 1) до постојећег шахта и постојећег цевовода DN 90мм, на кп.бр. 2855 КО Бучје - (ПШ 5). Водоводна мрежа је подељена на два цевовода (крака). Водоводна мрежа (крак 1), дужине око 3350м, почиње прикључком на потисном воду „Сурдуп - Прекидна комора“. Цевовод DN 90мм NP 10 бар, пружа се десном страном пута у правцу села „Бучје“ све до кп.бр. 5547/1 где је пројектован уградни резервоар од полиетилена, запремине 15м<sup>3</sup>, као црпни базен предвиђене пумпне станице. Резервоар ће бити полузатворан а полузатворан земљом из ископа са додатним хумузирањем и затрављивањем по потреби. Водоводна мрежа (Крак 2), се цевним разводом из резервоара спроводи до пумпне станице за повишење притиска. Пумпна станица је шахтног типа, налази се на истој парцели на којој се налази и резервоар, димензија 3,5x2,5x2,4м. Пројектовани пумни агрегат је типа као „Grundfos“, са карактеристикама приложеним у делу текста за предлог уређаја за повишење притиска.

Након пумпне станице, потисни цевовод DN 90мм пружа се десном страном пута све до почетка села у дужини од око 1200 м, од којих је првих 888 метара после пумпе цев за прихватање притиска од NP16 бара, а осталих 312 м цев за прихватање притиска од NP10 бара.

Након тога се цевовод полаже дуж некатегорисаног пута на кп.бр. 2915 КО Бучје све до поменуте постојеће шахте (ПШ 5) на кп.бр. 2855 КО Бучје, у дужини од 160м.

У складу са захтевом инвеститора могућа је градња жељене водоводне мреже. Водоводну мрежу извести од материјала који су економични и трајни, одговарајућих пречника, са свим потребним елементима.

**6. Услови у погледу прикључења, укршћања и приближавања инфраструктури:** - пешачки и колски прилази водоводној мрежи су са околних путева.

Такође су прибављени и (кроз основни поступак и поступка за измену):

1. Услови за укршћање и паралелно вођење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 2460800-Д-10.08-26774/2-2022 од 02. 02. 2022. године,
2. Услови за пројектовање и прикључење, издати од Електродистрибуције Србије, огранак „Електродистрибуција Зајечар“, број 2460800-Д-10.08-137839/2-2022 од 07. 07. 2022. године,
3. Технички услови ЈКП „Водовод“ Бор, број 226/2 од 24. 01. 2022. године,
4. Технички услови издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-26820/3-2022 од 04. 02. 2022. године, и
5. Технички услови издати од ЈКП за стамбене услуге „Бор“, бр. 976 који су достављени дана 26. 01. 2022. године,

којих се пројектант у свему мора придржавати приликом пројектовања и разраде идејног решења.

**7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:** - није предвиђена планом.

#### 8. Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу:

- КП бр. 3247 КО Бучје је неправилног облика, представља пашњак 6. класе, чија укупна површина износи 478,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Костандиновић Будислав,

- КП бр. 10127 КО Бучје је неправилног облика, представља парцелу општинског пута, чија укупна површина износи 38482,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 2915 КО Бучје је неправилног облика, представља парцелу некатегорисаног пута, чија укупна површина износи 433,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има град Бор,

- КП бр. 2855 КО Бучје је неправилног облика, потес - место звано „Криш“, чија укупна површина износи 4168101,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право јавне својине има Република Србија, а право коришћења ЈП „Србијашуме“;

- КП бр. 5547/1 КО Бучје је неправилног облика, чија укупна површина износи 658,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на

њој право својине има Петровић Звонибор,

- КП бр. 5547/3 КО Бучје је неправилног облика, чија укупна површина износи 954,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Трујић Зорица,

- КП бр. 5545 КО Бучје је неправилног облика, чија укупна површина износи 822,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право државине на приватној својини има Богдановић Бранислав,

- КП бр. 5568 КО Бучје је неправилног облика, чија укупна површина износи 626,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Трујић Зорица,

- КП бр. 5530 КО Бучје је неправилног облика, чија укупна површина износи 2214,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право државине на приватној својини има Костандиновић Љуба,

- КП бр. 2905 КО Бучје је неправилног облика, чија укупна површина износи 346,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Илић Летица,

- КП бр. 2910 КО Бучје је неправилног облика, чија укупна површина износи 444,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Костандиновић Будинка,

- КП бр. 2911 КО Бучје је неправилног облика, чија укупна површина износи 325,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Војиновић Мирољуб,

- КП бр. 2913 КО Бучје је неправилног облика, чија укупна површина износи 358,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Војиновић Мирољуб, и

- КП бр. 2914 КО Бучје је неправилног облика, чија укупна површина износи 423,00м<sup>2</sup> (што је утврђено увидом у податке јавног ргза), и на њој право својине има Војиновић Мирољуб.

**9. Инжењерско-геолошки услови:** нису предвиђени у плану.

#### **10. Посебни услови:**

Ови локацијски услови представљају основ за издавање грађевинске дозволе.

На основу ових локацијских услова може бити израђен пројекат који је неопходан у поступку издавања грађевинске дозволе.

Пројекат мора да испуњава све услове из важеће законске регулативе и ових локацијских услова.

У складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступци за изградњу објеката покрећу се попуњавањем одговарајућег захтева преко система за електронско подношење пријава (сеор.арг.gov.rs) и за исти је неопходно да се поседује квалификовани електронски потпис и да инвеститор обезбеди пројектну документацију од овлашћеног пројектанта у одговарајућој форми.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се доставити и било који доказ од оних који су наведени у члану 69. став 9. Закона о планирању и изградњи. За изградњу надземних делова инсталација морају бити решени имовинско-правни односи.

Локацијски услови престају да важе у року од 2 (две) године од дана издавања.

### **Образложење**

Град Бор

поднео је овом органу захтев преко пуномоћника

за измену постојећих локацијских услова за изградњу „водоводне мреже - МЗ Бучје, 1. фаза“ на деловима КП бр. 3247, 10127, 2915, 2855, 5547/1, 5547/3, 5545, 5568, 5530, 2905, 2910, 2911, 2913 и 2914 све КО Бучје у атару села Бучје, на територији града Бора, под бројем ROP-BOR-46135-LOCA-2/2022 (интерни број 350-3-2/2022-III/05), дана 23. 03. 2022. године. Разматрајући поднети захтев овај Орган је утврдио да планирани радови нису у супротности са важећим планом, па се локацијски услови издају у складу са чланом 53а. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

**ПРАВНА ПОУКА:** против ових локацијских услова подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Бора, у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси преко овог Органа - електронски, са градском административном таксом од 80,00 динара, уплаћеном на жиро рачун број 840- 742241843-03 (позив на број 97 17-027).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и архиви града Бора.

Обрада:

Марија Велкова

**НАЧЕЛНИК,**

**Клаудија Николић**

**дипл. правник**